

Załącznik do Zarządzenia Nr 9/2023 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 31.01.2023 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową, położoną w miejscowości Jednorożec, stanowiącą własność Gminy Jednorożec

ZUK. 6845.5.2023

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia**

Wójt Gminy Jednorożec zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm./ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorożec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Cena wywoławcza (w zł/rok)
1.	Nr 1874	KW OS1P/00025363/5	3,1331 ha	Jednorożec	LzrPsIV – 0.2779 ha PsIII – 0.8986 ha PsIV – 1.7420 ha PsV – 0,2146 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (uchwała nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorożec z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi tereny rolnicze (R) oraz sportu i rekreacji (UTp1). Obecnie użytkowany rolniczo.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony (od 01 kwietnia 2023 r. do 31 marca 2027 r.) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz płatny 7 dnia od dnia otrzymania faktury	Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec cena wywoławcza wynosi: <b>3.984,74 zł</b>


2.	Nr 236	KW OS1P/00015149/6	4.9393 ha	Jednoróżec	LsVI – 0.4404 ha RV – 3.3462 ha RVI – 1.1527 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzelska (uchwała nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1), lasów (ZL51), dróg wewnętrznych (KDW57) oraz zabudowy usługowej (U13). Obecnie użytkowany rolniczo.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony (od 01 kwietnia 2023 r. do 31 marca 2027 r.) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz płatny 7 dnia od dnia otrzymania faktury	Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec cena wywoławcza wynosi: <b>5.721,79 zł</b>
----	--------	--------------------	-----------	------------	---	--	---	---	---

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn. – Dz. U. z 2022 poz. 504 z późn. zm.) ogłaszany w Komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni **od 01.02.2023 roku do 22.02.2023 roku**/ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwa Jednoróżec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorozec.pl>

Wójt  
Gminy Jednoróżec  
  
Krzysztof Andrzej Iwuński

Jednoróżec, dnia 31.01.2023 r.