

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213/, Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorzecz z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia nr 9/2023 Wójta Gminy Jednorzecz z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Jednorzecz, stanowiących własność Gminy Jednorzecz

Wójt Gminy Jednorzecz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Cena wywoławcza (w zł/rok)	Wadium
1.	Nr 1874		3.1331 ha		Lz-PsIV – 0.2779 ha PsIII – 0.8986 ha PsIV – 1.7420 ha PsV – 0.2146 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorzecz, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (uchwała nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorzecz z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi tereny rolnicze (R) oraz sportu i rekreacji (UTp1). Obecnie użytkowany rolniczo.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony (od 01 kwietnia 2023 r. do 31 marca 2027 r.) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz płatny 7 dnia od otrzymania faktury	3.984,74 zł	700,00 zł
3.	Nr 236		4.9393 ha	Jednorzecz	LsVI – 0.4404 ha RV – 3.3462 ha RVI – 1.1527 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorzecz, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (uchwała nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorzecz z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1), lasów (ZL51), dróg wewnętrznych (KDW57) oraz zabudowy usługowej (U13). Obecnie użytkowany rolniczo.			5.721,79 zł	1.100,00 zł

I. Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14 w dniu **31 marca 2023 r. o godz.: 10⁰⁰ – dz. Nr 1874, 10³⁰ – dz. Nr 236.**

II. Postąpienie **wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

III. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 27.03.2023 r. wadium w pieniądzu w wysokości odpowiednio określonej dla każdej działki w tabeli** – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto: **Limes Bank Spółdzielczy Chorzele Nr 95 8913 0005 0008 9597 2000 0050** (w takim terminie aby do 27.03.2023 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby legitymujące się dowodem osobistym oraz dowodem wpłacenia wadium. Przystępujący do przetargu akceptuje faktyczne uwarunkowania zagospodarowania działki.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **brak.**

V. Sposób zagospodarowania nieruchomości: **zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.**

VI. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie określony.**

VII. Warunki dzierżawy gruntów:

1. Podatek od gruntu płaci Dzierżawca.

2. Sposób płatności czynszu: gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Gminy w Jednorozcu Limes Bank Chorzele Nr **11 8913 0005 0008 9597 2000 0010**; opłaty kwartalne, płatne z góry, w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.

3. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikatach Prezesa GUS za rok poprzedni.

4. **Pożytki wynikające z płatności obszarowych, przysługujące po integracji z Unią Europejską, pobierać będzie Dzierżawca.**

U W A G A !!!

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec kwartału w przypadku przystąpienia Gminy do realizacji inwestycji na przedmiotowych nieruchomościach.

VIII. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pok. nr 7 lub telefonicznie pod numerem 29 751-70-46.

Gmina Jednorzec zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z podaniem przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec, przy ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej urzędu www.bip.jednorzec.pl oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl>



Gmina Jednorzec
Krzysztof Andrzejewski