

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jednoróżec działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednoróżec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Lp.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość dzierżawy /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Opis nieruchomości						
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 389</li> <li>• obręb geodezyjny Jednoróżec,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednoróżec, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna	0,04 ha	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzelski (uchwały NR SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzelski Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. Poz. 5279) działka stanowi teren zieleni (Z3).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec</p> <p>wysokość dzierżawy wynosi 15,55 zł brutto (słownie: piętnaście złotych, 55/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 4 ary x 15,55 zł = 62,20 zł brutto za kwartał</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.</p>	<p>UCHWAŁA Nr SOK.0007.19.2023 RADY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.</p>

2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 389</li> <li>• obręb geodezyjny Jednoróżec,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednoróżec, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna	0,01 ha	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatow-Pogorzal (uchwały NR SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzal Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. Poz. 5279) działka stanowi teren zieleni (Z3).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec</p> <p>wysokość dzierżawy wynosi 15,55 zł brutto (słownie: piętnaście złotych, 55/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 1 ar x 15,55 zł = 15,55 zł brutto za kwartał</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r..</p>	<p>UCHWAŁA Nr SOK.0007.19.2023 RODY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pismny wniosek dzierżawcy!</p>
3..	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 389</li> <li>• obręb geodezyjny Jednoróżec,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednoróżec, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna	0,015 ha	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatow-Pogorzal (uchwały NR</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.</p>	<p>UCHWAŁA Nr SOK.0007.19.2023 RODY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości</p>

<p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 389</li> <li>• obręb geodezyjny Jednorożec,</li> <li>• Właściciel samoisłny</li> </ul>	<p>Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednorożec, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna</p>	<p>0,04 ha</p>	<p>SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorożec z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzelski Dział. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. Poz. 5279) działka stanowi teren zieleni (Z3).</p>	<p>stanowiących własność Gminy Jednorożec wysokość dzierżawy wynosi 15,55 zł brutto (słownie: piętnaście złotych, 55/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 1,5 ary x 15,55 zł = 23,33 zł brutto za kwartał</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.</p>	<p>gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.</p>
	<p>W obowiązuje planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo- Pogorzelski (uchwały NR SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorożec z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec dla</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec wysokość dzierżawy wynosi 15,55 zł brutto (słownie: piętnaście złotych, 55/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 4 ary x 15,55 zł = 62,20 zł brutto za kwartał</p>	<p>UCHWAŁA Nr SOK.0007.19.2023 RODY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.</p>				

<p>5.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 389</li> <li>• obręb geodezyjny Jednoróżec,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	<p>Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednoróżec, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna</p>	<p>0,04 ha</p>	<p>zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzel Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. Poz. 5279) działka stanowi teren zieleni (Z3).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec</p> <p>wysokość dzierżawy wynosi 15,55 zł brutto (słownie: piętnaście złotych, 55/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 4 ary x 15,55 zł = 62,20 zł brutto za kwartał</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.</p>	<p>UCHWAŁA Nr SOK.0007.19.2023 RADY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 26 kwietnia 2023 r.w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.</p>
--	---	----------------	--	---	--	--	---

6.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 401</li> <li>• obręb geodezyjny Jednoróżec,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana we wsi Jednoróżec, przy drodze gminnej nr 141, przy ulicy Leśnej	0,01 ha	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (uchwały NR SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzel Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. Poz. 5279) działka stanowi teren zieleni (Z1).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi 15,55 zł brutto (słownie: piętnaście złotych, 55/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 1 ar x 15,55 zł = 15,55 zł brutto za kwartał</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.</p>	<p>UCHWAŁA Nr SOK.0007.19.2023 RADY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.</p>
7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 401</li> <li>• obręb geodezyjny Jednoróżec,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana we wsi Jednoróżec, przy drodze gminnej nr 141, przy ulicy Leśnej	0,03 ha	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (uchwały NR SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzel Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. Poz. 5279) działka stanowi teren zieleni (Z1).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi 15,55 zł brutto (słownie: piętnaście złotych, 55/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 1 ar x 15,55 zł = 15,55 zł brutto za kwartał</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.</p>	<p>UCHWAŁA Nr SOK.0007.19.2023 RADY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości</p>

<p>8.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 401</li> <li>• obręb geodezyjny Jednoróżec,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	<p>Nieruchomość zlokalizowana we wsi Jednoróżec, przy drodze gminnej nr 141, przy ulicy Leśnej</p>	<p>0,07ha</p>	<p>SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzal Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. Poz. 5279) działka stanowi teren zieleni (Z1).</p>	<p>stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi 15,55 zł brutto (słownie: piętnaście złotych, 55/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 3 ary x 15,55 zł = 46,65 zł brutto za kwartał</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.</p>	<p>gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.</p>
	<p>W obowiąującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo Pogorzal (uchwały NR SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec dla</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi 15,55 zł brutto (słownie: piętnaście złotych, 55/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 7 ary x 15,55 zł = 108,85 zł brutto za kwartał</p>	<p>Uchwała Nr SOK.0007.19.2023 RADY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.</p>				



				zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzel Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. Poz. 5279) działka stanowi teren zieleni (Z1).						

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 504 z późn. zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Każdorazowo informacja o wysokości w/w wskaźnika będzie zamieszczana w rubryce uwagi na wystawionej fakturze.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności rolnej, w tym jako miejsce magazynowania pasz.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 10.05.2023 r. do 31.05.2023 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie [bip.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl), stronie internetowej urzędu [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl), stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednoróżec.


  
 Gmina Jednoróżec
   

  
 Krzysztof Andrzejewski