

RGN.683.3.28.2022

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego – Kpa (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

Starosta Przasnyski

zawiadamia, że zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4f, 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. specustawy drogowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 162), w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 3, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1 i 5 pkt. 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a i 2, art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kpa z urzędu

została wydana decyzja nr RGN.683.3.28.2022 z dnia 4 września 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie ewidencyjnym Ulatowo Pogorzelski, gmina Jednorozec, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 515/4 o pow. 0,0142 ha,

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Jednorozec na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 1/2022 (znak: RB.6740.D.1.2022) z dnia 12 października 2022 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej, dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Ulatowo Pogorzelski, gm. Jednorozec, ostatecznej dnia 22 listopada 2022 roku.

Na podstawie art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Jednorozec pod drogę gminną, który stanowił podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oraz informacji pozyskanych z Urzędu Stanu Cywilnego w Przasnyszu ustalono, że nie żyje siedmiu z dwudziestu jeden współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, którzy przed jej przejęciem przez Gminę Jednorozec widnieli w rejestrze ewidencji gruntów i budynków. Z pisma Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia 13 marca 2023 roku, Sygn. akt I L.dz. 57/23 wynika, że po zmarłych: Katarzynie Deptuła (udział 4/384), Krystynie Zofii Jakubiak (udział 12/384), Alinie

Popiołek (udział 12/384), Czesławie Popiołek (udział 12/384), Janie Popiołek (udział 12/384), Zdzisławie Popiołek (udział 12/384), Janinie Stursiak (udział 12/384), nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny w stosunku do łącznego udziału wynoszącego 76/384 części w prawie własności.

Według art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczeniem Starosty Przasnyskiego nr RGN.683.3.28.2022 z dnia 6 kwietnia 2023 roku, zgodnie z art. 49 Kpa. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniach 17 kwietnia 2023 roku – 5 maja 2023 roku oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniu 17 kwietnia 2023 roku, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorozec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz sołtysa sołectwa Ulatowo Pogorzal celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W wyznaczonym w w/w obwieszczeniu terminie nie zgłosili się spadkobiercy po zmarłych: Katarzynie Deptuła, Krystynie Zofii Jakubiak, Alinie Popiołek, Czesławie Popiołek, Janie Popiołek, Zdzisławie Popiołek, Janinie Stursiak. Mając na uwadze powyższe, ustalono, że w stosunku do 76/384 części w prawie własności do nieruchomości nie został uregulowany stan prawny, co powoduje konieczność zastosowania przepisów art. 118a ust. 3 oraz art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które przewidują obowiązek wpłaty odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Dla pozostałego udziału 308/384 części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości stan prawny jest uregulowany, a odszkodowanie zostało ustalone zgodnie z udziałami współwłaścicieli.

Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ oraz wt. od 7⁰⁰ do 16⁰⁰.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od kiedy dokonane zostało obwieszczenie powyższego zawiadomienia o wydaniu decyzji (za dokonanie obwieszczenia uznaje się upływ terminu 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie).

Obwieszczenie to w dniu 11 września 2023 roku zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorozec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz sołtysa sołectwa Ulatowo Pogorzal celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Sporządziła: Magdalena Nowac
tel. (29)752 22 70 wew. 218

Z up. STAROSTY

inż. Anja Czarzasta
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami