

RGN.683.3.4.2023

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego – Kpa (*Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*)

### **Starosta Przasnyski**

zawiadamia, że zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kpa, w związku z art. 12 ust. 4a i ust. 4f oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz. U. z 2023 r., poz. 162*) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 5 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.*)

**z urzędu wszczęte zostało postępowanie administracyjne  
w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie  
ewidencyjnym 0002 Drażdżewo Nowe, gmina Jednorożec, oznaczoną w rejestrze  
ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 191/1 o pow. 0,0010 ha,**

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Jednorożec na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 1/2023 (znak: RB.6740.D.3.2022.2023.MO) z dnia 10 marca 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Drażdżewo Nowe, gm. Jednorożec, ostatecznej dnia 13 kwietnia 2023 roku.

Na podstawie art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe, zostanie powołany biegły rzeczoznawca majątkowy, któremu zlecone zostanie sporządzenie operatu szacunkowego będącego następnie podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą przez Gminę Jednorożec nieruchomość pod drogę gminną.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków, przed przejęciem przez Gminę Jednorożec, przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Pani Leokadii Zega.

Na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oraz informacji pozyskanych z Urzędu Stanu Cywilnego w Przasnyszu ustalono, że właściciel przedmiotowej nieruchomości – Pani Leokadia Zega, nie żyje.

Z pisma Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia 1 czerwca 2023 roku, Sygn. akt I L.dz. 113/23 wynika, że po zmarłej Leokadii Zega, nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 Kpa, zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY

  
inż. Anna Czuczasta  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Magdalena Nowac  
tel. (29)752 22 70 wew. 218

Klauzula Informacyjna Starostwa Powiatowego w Przasnyszu.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Przasnyski, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, tel. 29 752 22 70, e-mail: [starostwo@powiat-przasnysz.pl](mailto:starostwo@powiat-przasnysz.pl). Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu realizacji ustawowych zadań i obowiązków Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. Pełna treść Obowiązku Informacyjnego dostępna jest na stronie <https://bip.powiat-przasnysz.pl>