

RGN.683.3.11.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego – Kpa (*Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*)

Starosta Przasnyski

zawiadamia, że zgodnie z art. art. 10 § 1 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*) – Kpa, istnieje możliwość zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania

**za nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym Jednorożec, gmina Jednorożec,
oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka
nr 1265/2 o pow. 0,0506 ha**

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Jednorożec na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 3/2023 (znak: RB.6740.D.2.2023.MP) z dnia 9 czerwca 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej, ul. Kwiatowej na odcinku od km 0+314,91 do km 0+809,19 w miejscowości Stegna wraz z poprawą bezpieczeństwa na skrzyżowaniach z drogami powiatowymi ul. Warszawską i ul. Piastowską, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ostatecznej dnia 18 lipca 2023 roku.

Na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oraz informacji pozyskanych z Urzędu Stanu Cywilnego w Przasnyszu ustalono, że nie żyje dwóch z dziewięciu współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

Z pisma Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia 14 lipca 2023 roku, Sygn. akt I L.dz. 145/23 wynika, że po zmarłych: Ireneuszu Stancel (udział 3/64), Stanisławie Stancel (udział 40/64), nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przasnyszu, dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny w stosunku do łącznego udziału wynoszącego 43/64 części w prawie własności.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.*), ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Postanowieniem Starosty Przasnyskiego z dnia 11 września 2023 roku powołano biegłego rzeczoznawcę majątkowego – Pana Janusza Kołakowskiego, który w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 1 października 2023 roku określił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości. Obwieszczenie dotyczące wydania postanowienia Starosty Przasnyskiego o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego w dniu 11 października 2023 roku zostało podane do

publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Przasnyszu na okres 14 dni, tj. od dnia 11 października 2023 roku do dnia 26 października 2023 roku, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorożec celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu i opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej oraz do sołtysa wsi Jednorożec celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W myśl art. 10 § 1 i art. 73 § 1 Kpa przysługując stronom prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także przeglądania akt sprawy i sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów **w terminie 14 dni licząc od dnia publicznego wywieszenia niniejszego obwieszczenia.**

Obwieszczenie to w dniu 15 listopada 2023 roku zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorożec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz sołtysa sołectwa Jednorożec celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 Kpa, zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY

inż. Anna Czarzasta
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Magdalena Nować
tel. (29) 307 62 18