

RGN.683.3.13.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego – Kpa (*Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*)

Starosta Przasnyski

zawiadamia, że zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*) – Kpa, w związku z art. 12 ust. 4a i ust. 4f oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz. U. z 2023 r., poz. 162*) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 5 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.*)

**z urzędu wszczęte zostało postępowanie administracyjne
w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania
za nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 0004 - Jednoróżec,
gmina Jednoróżec, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki:
nr 1265/5 o pow. 0,0404 ha oraz nr 1265/7 o pow. 0,0398 ha**

które stały się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Jednoróżec na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 4/2023 (znak: RB.6740.D.3.2023.MJ) z dnia 20 października 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej, ul. Magnoliowej, ul. Wrzosowej, ul. Jaśminowej w miejscowości Stegna, gmina Jednoróżec, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ostatecznej z dniem 29 listopada 2023 roku.

Na podstawie art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe, zostanie powołany biegły rzeczoznawca majątkowy, któremu zlecone zostanie sporządzenie operatu szacunkowego będącego następnie podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte przez Gminę Jednoróżec nieruchomości pod drogę gminną.

Na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oraz informacji pozyskanych z Urzędu Stanu Cywilnego w Przasnyszu ustalono, że nie żyje dwóch z dziewięciu współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości.

Z pism Sądu Rejonowego w Przasnyszu: z dnia 15 listopada 2023 roku, sygn. sprawy: I Ns 477/23 oraz z dnia 20 listopada 2023 roku, sygn. sprawy: I L.Dz.262/23 wynika, że po zmarłym Ireneuszu Stancel (udział 3/64), nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Natomiast po zmarłym Stanisławie Stancel (udział 40/64), toczy się postępowanie spadkowe, termin rozprawy: 20 grudnia 2023 roku.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przasnyszu, dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny w stosunku do łącznego udziału wynoszącego 43/64 części w prawie własności.

Według art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust 7, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości, aby w terminie **21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia** zgłosiły się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5 (pokój nr 018), w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ oraz wt. od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ i udokumentowały swoje prawa. Niezgłoszenie osób legitymujących się prawami do w/w nieruchomości w wyznaczonym terminie skutkować będzie wpłatą ustalonego w drodze decyzji odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

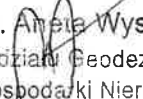
Zgodnie z art. 35, art. 36 i art. 37 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Przasnyski zawiadamia, iż z uwagi na toczące się postępowanie spadkowe po zmarłym Stanisławie Stancel w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, skomplikowany charakter sprawy wymagającej czasu niezbędnego do uzyskania wyjaśnień oraz sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przejętych nieruchomości, przewiduje się zakończenie postępowania do dnia 30 sierpnia 2024 roku.

Stosownie do art. 37 § 3 pkt 1 Kpa, w przypadku beczynności lub przewlekłości prowadzonego postępowania stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego.

Niniejsze obwieszczenie w dniu 19 grudnia 2023 roku zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorozec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz sołtysa sołectwa Jednorozec celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 Kpa, zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY

mgr inż.  Wyszowska
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: *Magdalena Nowac*
tel. (29) 307 62 18

Kluczelnik Informacyjna Starostwa Powiatowego w Przasnyszu.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Przasnyski. dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, tel. 29 752 22 70, e-mail: starostwo@powiat-przasnysz.pl. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu realizacji ustawowych zadań i obowiązków Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. Pełna treść Obowiązku Informacyjnego dostępna jest na stronie <https://bip.powiat-przasnysz.pl>