

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego – Kpa (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

### Starosta Przasnyski

zawiadamia, że zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4f, 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. specustawy drogowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 162), w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 3, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1 i 5 pkt. 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a i 2, art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kpa z urzędu

**została wydana decyzja nr RGN.683.3.4.2023 z dnia 8 stycznia 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie ewidencyjnym Drażdżewo Nowe, gmina Jednorożec, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 191/1 o pow. 0,0010 ha,**

która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Jednorożec na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 1/2023 (znak: RB.6740.D.3.2022.2023.MO) z dnia 10 marca 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Drażdżewo Nowe, gm. Jednorożec, ostatecznej dnia 13 kwietnia 2023 roku.

Na podstawie art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Jednorożec pod drogę gminną, który stanowił podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oraz informacji pozyskanych z Urzędu Stanu Cywilnego w Przasnyszu ustalono, że właściciel przedmiotowej nieruchomości – Pani Leokadia Zega, nie żyje.

Z pisma Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia 1 czerwca 2023 roku, Sygn. akt I L.dz. 113/23 wynika, że po zmarłej Leokadii Zega, nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przasnyszu, dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Mając na uwadze art. 114 ust. 3 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ogłoszeniem z dnia 21 czerwca 2023 roku Starosta Przasnyski poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie 0002 Drażdzewo Nowe, gmina Jednorożec, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 191/1 o pow. 0,0010 ha. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Przasnyszu na okres 2 miesięcy, tj. od dnia 27 czerwca 2023 roku do dnia 28 sierpnia 2023 roku, a także zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim – Dzienniku Gazecie Prawnej (emisja 27 czerwca 2023 roku). Ponadto, ogłoszenie zostało przekazane do Urzędu Gminy Jednorożec celem wywieszenia na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń Urzędu i opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej oraz do sołtysa wsi Drażdzewo Nowe celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W w/w ogłoszeniu poinformowano, iż osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości winny zgłaszać się do Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w terminie 2 miesięcy od dnia publikacji ogłoszenia. Ponadto wskazano, że niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do w/w nieruchomości w wyznaczonym terminie skutkować będzie wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i wpłatą należnego odszkodowania do depozytu sądowego.

W ustalonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe oraz art. 49 Kpa, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczeniem Starosty Przasnyskiego nr RGN.683.3.4.2023 z dnia 18 września 2023 roku, zgodnie z art. 49 Kpa. Obwieszczenie wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniach 25 września 2023 roku – 10 października 2023 roku oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniu 25 września 2023 roku, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorożec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz sołtysa sołectwa Drażdzewo Nowe celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W wyznaczonym w w/w obwieszczeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Mając na uwadze powyższe, ustalono, że stan prawny nieruchomości nie został uregulowany, co powoduje konieczność zastosowania przepisów art. 118a ust. 3 oraz art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

które przewidują obowiązek ustalenia i wpłaty odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> oraz wt. od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od kiedy dokonane zostało obwieszczenie powyższego zawiadomienia o wydaniu decyzji (za dokonanie obwieszczenia uznaje się upływ terminu 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie).

Obwieszczenie to w dniu 10 stycznia 2024 roku zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorożec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz sołtysa sołectwa Drażdzewo Nowe celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY  
  
inż. Anna Czarzasta  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Magdalena Nowac  
tel. (29) 307 62 18