**ZARZĄDZENIE NR 12/2024**

**WÓJTA GMINY JEDNOROŻEC**

**z dnia 22 stycznia 2024 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Jednorożec oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

1. Grunty rolne (użytki zielone i orne) na cele rolnicze w wysokości 1.416,81 zł za 1 hektar za rok.
2. Wydzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności rolnej, w tym jako miejsce magazynowania pasz w wysokości 17,32 zł za 1 ar za kwartał.
3. Wydzierżawione na cele handlowe i usługowe w wysokości 8,64 zł za 1 m2 powierzchni
miesięcznie.
4. Wydzierżawione pod stację regazyfikacji gazu LNG w wysokości 1,38 zł za 1 m2 powierzchni za rok.
5. Wydzierżawione na cele związane z występami artystycznymi (cyrk, wesołe miasteczko) w wysokości 450,39 zł za jeden dzień.

**§ 2.** Stawka czynszu dzierżawy nie obejmuje podatku VAT, który naliczany zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**§ 3.** Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 1251 z późn. zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana stawek nie będzie wymagała dla swej ważności zachowania formy aneksu. Każdorazowo informacja o wysokości w/w wskaźnika będzie zamieszczana w rubryce uwagi na wystawionej fakturze.

**§ 4.** W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

**§ 5.** Ustala się opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jednorożec w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego.

**§ 6.** Traci moc Zarządzenie nr 8/2023 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec.

**§ 7.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gminnego Zespołu Usług Komunalnych.

**§ 8.** Zarządzenie polega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jednorożcu oraz zamieszczeniu na stronie [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl) oraz bip.jednorozec.pl.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą podpisania, a w przypadku umów dzierżawy ma zastosowanie wyłącznie do nowo zawartych umów dzierżawy od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

***Krzysztof Andrzej Iwulski /-/
Wójt Gminy Jednorożec***