

RGN.683.3.13.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego – Kpa (*Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*)

Starosta Przasnyski

w ślad za zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 15 grudnia 2023 roku, w toku prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 0004 Jednorożec, gmina Jednorożec, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1265/5 o pow. 0,0404 ha oraz nr 1265/7 o pow. 0,0398 ha, które stały się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Jednorożec na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 4/2023 (znak: RB.6740.D.3.2023.MJ) z dnia 20 października 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej, ul. Magnoliowej, ul. Wrzosowej, ul. Jaśminowej w miejscowości Stegna, gmina Jednorożec, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ostatecznej z dniem 29 listopada 2023 roku,

zawiadamia o rozszerzeniu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe, zostanie powołany biegły rzeczoznawca majątkowy, któremu zlecone zostanie sporządzenie operatu szacunkowego będącego następnie podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte przez Gminę Jednorożec nieruchomości pod drogę gminną.

Na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oraz informacji pozyskanych z Urzędu Stanu Cywilnego w Przasnyszu ustalono, że nie żyje dwóch z dziewięciu współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości.

Z pism Sądu Rejonowego w Przasnyszu: z dnia 15 listopada 2023 roku, sygn. sprawy: I Ns 477/23 oraz z dnia 20 listopada 2023 roku, sygn. sprawy: I L.Dz.262/23 wynika, że po zmarłym Ireneuszu Stancel (udział 3/64), nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Natomiast po zmarłym Stanisławie Stancel (udział 40/64), toczy się postępowanie spadkowe.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przasnyszu, dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział I Cywilny wydał w dniu 31 stycznia 2024 roku Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Stancel, Sygn. akt I Ns 477/23.

Ponadto zgodnie z art. 30 § 4 Kpa, w sprawach dotyczących praw zbywalnych lub dziedzicznych w razie zbycia prawa lub śmierci strony w toku postępowania na miejsce dotychczasowej strony wstępują jej następcy prawni.

W związku z powyższym należało rozszerzyć prowadzone postępowanie administracyjne o strony postępowania – spadkobierców po Panu Stanisławie Stancel - jako następców prawnych.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowe nieruchomości mają nieuregulowany stan prawny w stosunku do łącznego udziału wynoszącego 6/128 części w prawie własności.

Według art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust 7, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z pełną treścią zawiadomienia można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ oraz wt. od 7⁰⁰ do 16⁰⁰.

Niniejsze obwieszczenie w dniu 27 lutego 2024 roku zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorozec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz sołtysa sołectwa Jednorozec celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 Kpa, zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY

inż. Anna Czarzasta
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Magdalena Nowac
tel. (29) 307 62 18