

RGN.683.3.13.2023

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego – Kpa (*Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*)

Starosta Przasnyski

zawiadamia, że zgodnie z art. art. 10 § 1 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*) – Kpa, istnieje możliwość zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania

za nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Jednorożec, gmina Jednorożec,

oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki:

nr 1265/5 o pow. 0,0404 ha oraz nr 1265/7 o pow. 0,0398 ha

które stały się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Jednorożec na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 4/2023 (znak: RB.6740.D.3.2023.MJ) z dnia 20 października 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej, ul. Magnoliowej, ul. Wrzosowej, ul. Jaśminowej w miejscowości Stegna, gm. Jednorożec, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ostatecznej dnia 29 listopada 2023 roku.

Na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oraz informacji pozyskanych z Urzędu Stanu Cywilnego w Przasnyszu ustalono, że nie żyje dwóch z dziewięciu współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

Z pism Sądu Rejonowego w Przasnyszu: z dnia 15 listopada 2023 roku, sygn. sprawy: I Ns 477/23 oraz z dnia 20 listopada 2023 roku, sygn. sprawy: I L.Dz.262/23 wynika, że po zmarłym Ireneuszu Stancel (udział 6/128), nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Natomiast po zmarłym Stanisławie Stancel (udział 40/64), toczyło się postępowanie spadkowe.

Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział I Cywilny wydał w dniu 31 stycznia 2024 roku Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Stancel, Sygn. akt I Ns 477/23.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przasnyszu, dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ponadto, zgodnie z art. 30 § 4 Kpa, w sprawach dotyczących praw zbywalnych lub dziedzicznych w razie zbycia prawa lub śmierci strony w toku postępowania na miejsce dotychczasowej strony wstępują jej następcy prawni.

W związku z powyższym rozszerzono prowadzone postępowanie administracyjne o strony postępowania – spadkobierców po Panu Stanisławie Stancel - jako następców prawnych.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowe nieruchomości mają nieuregulowany stan prawny w stosunku do łącznego udziału wynoszącego 6/128 części w prawie własności.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Postanowieniem Starosty Przasnyskiego z dnia 4 marca 2024 roku powołano biegłego rzeczoznawcę majątkowego – Pana Janusza Kołakowskiego, który w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 25 marca 2024 roku określił wartości rynkowe przedmiotowych nieruchomości. Obwieszczenie dotyczące wydania postanowienia Starosty Przasnyskiego o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego w dniu 11 marca 2024 roku zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Przasnyszu na okres 14 dni, tj. od dnia 11 marca 2024 roku do dnia 25 marca 2024 roku, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorożec celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu i opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej oraz do sołtysa wsi Jednorożec celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W myśl art. 10 § 1 i art. 73 § 1 Kpa przysługuje stronom prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także przeglądania akt sprawy i sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów **w terminie 14 dni licząc od dnia publicznego wywieszenia niniejszego obwieszczenia.**

Obwieszczenie to w dniu 15 kwietnia 2024 roku zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorożec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz sołtysa sołectwa Jednorożec celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 Kpa, zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY

inż. Anna Czarzasta
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Magdalena Nowac
tel. (29) 307 62 18