

RGN.683.3.13.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego – Kpa (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

Starosta Przasnyski

zawiadamia, że zgodnie z art. 12 ust. 4a, 4f, 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. specustawy drogowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 3, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1 i 5 pkt. 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a i 2, art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kpa z urzędu

**została wydana decyzja nr RGN.683.3.13.2023 z dnia 15 maja 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położone w obrębie ewidencyjnym Jednorożec, gmina Jednorożec, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki:
nr 1265/5 o pow. 0,0404 ha oraz nr 1265/7 o pow. 0,0398 ha,**

które stały się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Jednorożec na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 4/2023 (znak: RB.6740.D.3.2023.MJ) z dnia 20 października 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej, ul. Magnoliowej, ul. Wrzosowej, ul. Jaśminowej w miejscowości Stegna, gm. Jednorożec, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ostatecznej dnia 29 listopada 2023 roku.

Na podstawie art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Ze względu na powyższe zlecone zostało rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Jednorożec pod drogę gminną, który stanowił podstawę do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za przedmiotowe nieruchomości.

Na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oraz informacji pozyskanych z Urzędu Stanu Cywilnego w Przasnyszu ustalono, że nie żyje dwóch z dziewięciu współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości, którzy przed jej przejęciem przez Gminę Jednorożec widnieli w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Z pism Sądu Rejonowego w Przasnyszu: z dnia 15 listopada 2023 roku, sygn. sprawy: I Ns 477/23 oraz z dnia 20 listopada 2023 roku, sygn. sprawy: I L.Dz.262/23 wynika, że po zmarłym Ireneuszu Stancel (udział 3/64), nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Natomiast po zmarłym Stanisławie Stancel (udział 40/64), toczyło się postępowanie spadkowe.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przasnyszu, dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Według art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczeniem Starosty Przasnyskiego nr RGN.683.3.13.2023 z dnia 15 grudnia 2023 roku, zgodnie z art. 49 Kpa. Obwieszczenie wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniach 19 grudnia 2023 roku – 3 stycznia 2024 roku oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniu 19 grudnia 2023 roku, a także przekazane do Urzędu Gminy Jednorożec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz sołtysa sołectwa Jednorożec celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział I Cywilny wydał w dniu 31 stycznia 2024 roku Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Stancel, Sygn. akt I Ns 477/23.

Zgodnie z art. 30 § 4 Kpa, w sprawach dotyczących praw zbywalnych lub dziedzicznych w razie zbycia prawa lub śmierci strony w toku postępowania na miejsce dotychczasowej strony wstępują jej następcy prawni.

W związku z powyższym należało rozszerzyć prowadzone postępowanie administracyjne o strony postępowania – spadkobierców po Panu Stanisławie Stancel - jako następców prawnych.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowe nieruchomości mają nieuregulowany stan prawny w stosunku do łącznego udziału wynoszącego 6/128 części w prawie własności, co powoduje konieczność zastosowania przepisów art. 118a ust. 3 oraz art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które przewidują obowiązek wpłaty odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat. Dla pozostałego udziału 122/128 części w prawie własności przedmiotowych nieruchomości stan prawny jest uregulowany, a odszkodowanie zostało ustalone zgodnie z udziałami współwłaścicieli.

Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ oraz wt. od 7⁰⁰ do 16⁰⁰.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od kiedy dokonane zostało obwieszczenie powyższego zawiadomienia o wydaniu decyzji (za dokonanie obwieszczenia uznaje się upływ terminu 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie).

Obwieszczenie to w dniu 15 maja 2024 roku zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane

do Urzędu Gminy Jednorożec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz sołtysa sołectwa Jednorożec celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY
Anna Czajka
inż. Anna Czajka
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Magdalena Nowak
tel. (29) 307 62 18

Klauzula Informacyjna Starostwa Powiatowego w Przasnyszu.
Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Przasnyski, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, tel. 29 752 22 70, e-mail: starostwo@powiat-przasnysz.pl. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu realizacji ustawowych zadań i obowiązków Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. Pełna treść Obowiązku Informacyjnego dostępna jest na stronie <https://bip.powiat-przasnysz.pl>

