



**POLSKI
ŁAD**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach zadania pn. „Prace konserwatorskie i roboty budowlane w drewnianym kościele parafialnym Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Parciakach”

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika
Parciaki 28
06-323 Jednoróżec**

II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

„Prace konserwatorskie i roboty budowlane w drewnianym kościele parafialnym Św. Stanisława BM w Parciakach”.

Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.

Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Jednoróżec.

Przedmiotem zamówienia są prace projektowe, konserwatorskie, restauratorskie oraz budowlane polegające na remoncie elewacji i dachu kościoła, modernizacji instalacji elektrycznej zewnętrznej i instalacji przeciwpożarowej.

Inwestycja będzie realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres prac zgodny z programem prac konserwatorskich obejmować będzie:

1. Elewacja:

- 1) Demontaż desek szalunkowych;
- 2) Oczyszczenie powierzchni;
- 3) Dezynfekcja, dezynsekcja, impregnacja drewna;
- 4) Wymiana uszkodzonych elementów;
- 5) Uzupelnienie warstwy malarskiej;
- 6) Montaż desek szalunkowych.

Deski szalunkowe - powierzchnia 40 000 dm²

Rodzaj prac kwalifikuje się wg cennika do działu:

8. RZEŻBA I ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE

8. A-10 Elementy płaskie i konstrukcyjne (drewniane)

2. Pokrycie dachu:

- 1) Oczyszczenie powierzchni dachu;
- 2) Zabezpieczenie blachy prze korozją;



- 3) Uzupelnienie brakujacych i poluzowanych fragmentow;
- 4) Pokrycie powierzchni farba do metalu.

Powierzchnia dachu – 39 000 dm²

Rodzaj prac kwalifikuje się wg cennika do działu:

8. RZEŻBA I ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE

8. FMETALOWE 8.F-2 Elementy architektoniczne – 8F-2b. cyna, cynk.

3. Modernizacja instalacji elektrycznej zewnętrznej i instalacji przeciwpożarowej
(zgodnie z załączonym przedmiarem robót)

4. Wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić z proboszczem Parafii ks. Cezarym Ladzińskim, tel.029 751 86 95, 577 399 799.

III. Warunki zamówienia:

1. **Termin realizacji zamówienia: do 02 grudnia 2024 r.**
2. **Okres gwarancji:** Wykonawca, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
4. **Warunki płatności:** 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury po dokonaniu ostatecznego odbioru wszystkich robót budowlanych.
5. **Okres związania ofertą:** Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 1 zamówienie, które swym zakresem obejmowało roboty budowlane przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł.



W celu potwierdzenia Wykonawca powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania roboty w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora, itp.;

b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach zadania:

- osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art.37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz.840 ze zm.)

- osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art.37c ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

V. Kryteria oceny ofert:

- 1) w zakresie określonym w punkcie IV.1.a) - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 2) w zakresie określonym w podpunkcie IV.1.b) spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 3) najniższa cena – 100%
- 4) gwarancja – min. 5 lata gwarancji na wykonane prace budowlane.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

VI. Tryb zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.



**POLSKI
ŁAD**

7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

8. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert:

Oferty należy składać osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 029 751 86 95, 577 399 799), listownie na adres: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika, Parciaki 28, 06-323 Jednoróżec do dnia **15.07.2024 r.**

Na kopercie powinien znajdować się napis: dotyczy zapytania ofertowego: „Prace konserwatorskie i roboty budowlane w drewnianym kościele parafialnym Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Parciakach”.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

VII. Załączniki składane wraz z formularzem ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do Zapytania:

-) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w zapytaniu;
-) Dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wymienione w dziale IV. Rozpytania;
-) Podpisany projekt umowy.

Proboszcz Parafii

(-) ks. Cezary Ładziński