ZUK.6845.10.2024 Jednorożec, 09.07.2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jednorożec działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ogospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorożec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie działki | | Powierzchnia nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość czynszu /zł brutto/ | Płatności | Czas trwania umowy | Uwagi |
| Nr działki, obręb geodezyjny, adres | Nr KW |
| 1. | * Część działki nr 387 i 386/1   obręb geodezyjny Jednorożec, ul. Odrodzenia 4F | OS1P/00015149/6 | 44,94 m2 | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (uchwała nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorożec z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi teren zabudowy usługowej (U8). | Zgodnie  z Zarządzeniem nr 12/2024  Wójta Gminy Jednorożec  z dnia 22 stycznia 2024 roku  w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec wysokość dzierżawy wynosi brutto 477,58 zł /m-c (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem zł, 58/100 zł). | Miesięczna, z dołu,  w terminie 7 dni od otrzymania faktury. | Od 01.08.2024r. do 31.07.2029r. | UCHWAŁA Nr SOK.0007.39.2024  RADY GMINY JEDNOROŻEC  z dnia 5 lipca 2024r.  w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych.  Pisemny wniosek dzierżawcy. |

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz.1251 z późn. zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność handlowo-usługowa.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 09.07.2024 r. do 30.07.2024 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorozec.pl, stronie internetowej urzędu [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl), **stronie http://www.monitorurzedowy.pl** oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednorożec.

Zastępca Wójta Gminy Jednorożec

/-/ mgr Lilla Zabielska