**Zarządzenie Nr 113/2024**

**Wójta Gminy Jednorożec**

**z dnia 16 października 2024 r.**

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań   
na zbycie nieruchomości**

Na podstawie § 8 ust 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.   
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorożec z zachowaniem procedur przewidzianych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości zwanego dalej „rozporządzeniem”   
   i uchwałą Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorożec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad , zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 54, poz. 1723), powołuję następujące osoby do pracy w ramach Komisji Przetargowej, zwanej dalej „Komisją”:
2. Pracownika ds. gospodarki nieruchomościami - na Przewodniczącego Komisji

w Zespole Inwestycji i Rozwoju

1. Pracownika ds. inwestycji - na Wiceprzewodniczącego Komisji

w Zespole Inwestycji i Rozwoju

1. Kierownika Zespołu Inwestycji i Rozwoju - na członka Komisji
2. Pracownika ds. ochrony środowiska - na członka Komisji

w Zespole Inwestycji i Rozwoju

1. Pracownika ds. ochrony powietrza – Ekodoradcę - na członka Komisji

w Zespole Inwestycji i Rozwoju

1. Kierownika Gminnego Zespołu Usług Komunalnych - na członka Komisji
2. Komisja w poszczególnych przetargach lub rokowaniach pracuje w składzie co najmniej   
   3-osobowym, w tym Przewodniczący Komisji, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący Komisji.
3. Imienny skład Komisji, wyznacza każdorazowo na wniosek Przewodniczącego Komisji  
   Wójt Gminy, a w przypadku jego nieobecności Sekretarz Gminy lub Zastępca Wójta   
   w przypadku jego powołania.
4. Osoby wyznaczone w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym   
   lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć w przetargu.

§ 2.

1. Przewodniczący Komisji w szczególności:
2. zwołuje i organizuje obrady Komisji,
3. przewodniczy obradom Komisji,
4. otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu w zależności od jego trybu niezbędne informacje, o których mowa w rozporządzeniu
5. otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, o których mowa   
   w § 25 ust.1 pkt 1-5 i 10-12 rozporządzenia,
6. zamyka przetarg ustny i ogłasza imię i nazwisko, albo adres lub firmę osoby która wygrała przetarg lub w przypadku przetargu pisemnego zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o wyniku przetargu. W przypadku rokowań zamyka rokowania i zawiadamia ustnie jej uczestników o wyniku rokowań,
7. sporządza w trzech egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu, zawierający informacje, o których mowa w § 10 ust.1 rozporządzenia lub protokół rokowań,
8. podpisuje protokół z przeprowadzonego przetargu lub rokowań wraz z pozostałymi członkami Komisji i osobą wyłonioną z przetargu jako nabywca nieruchomości.
9. Przewodniczącym Komisji instruuje członków komisji o wymogach przepisów dotyczących przeprowadzania przetargów lub rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie nr 133/2020 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 31 grudnia 2020 r.   
w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań   
na zbycie nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Jednorożec

/-/ Krzysztof Nizielski