**WYKAZ**

**lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu**

Wójt Gminy Jednorożec zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz.1145 z póź. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej** | **Powierzchnia lokalu przeznaczonej do użytkowania** | **Położenie i opis** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma wynajmu** | **Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny** |
| Lokal użytkowy położony w budynku znajdującym się na działce nr: 391/1  w miejscowości **Jednorożec ul. Klubowa 8**  KW 0/1980 OS1P/00024058/7  (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań) | Powierzchnia lokalu – 114,46 m2 | Miejscowość: Jednorożec, ul. Klubowa 8  06-323 Jednorożec,  Obręb geodezyjny:  Jednorożec  Działka posiada dostęp do drogi publicznej.  Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne,  internetowe. | Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości | Wynajem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.  Uchwała Nr ZIR.0007.19.2025 Rady Gminy Jednorożec z dnia 27 marca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości. | Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami.  Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS. |

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media z tytułu telewizji, Internetu, telefonu. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni** **od dnia 1 kwietnia 2025r. do dnia 21 kwietnia 2025r**. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Jednorożec, na stronie internetowej urzędu [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl) , [http://www.bip.jednorozec.pl](http://www.bip.jednorozec.pl/) oraz opublikowano na stronie http://www.monitorurzedowy.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu, pokój Nr 14, kontakt tel. 29 751 70 30.

Jednorożec, dnia 31 marzec 2025r.

Wójt Gminy Jednorożec

/-/ Krzysztof Nizielski