

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Wójt Gminy Jednorzec zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz.1145 z póź. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczonej do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma wynajmu	Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny
Lokale użytkowe położone w budynku znajdującym się na działce nr: 577/2 w miejscowości Parciaki OS1P/00043597/6 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	1. Lokal użytkowy- garaż o powierzchni 16 m² 2. Lokal użytkowy- garaż o powierzchni 16 m²	Miejscowość: Parciaki 22 06-323 Jednorzec, Obręb geodezyjny: Parciaki Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe. Miejsca parkingowe.	Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości i terenu.	Wynajem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami. Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni od dnia 24.06.2025r. do dnia 15.07.2025r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Parciaki, na stronie internetowej urzędu www.bip.jednorzec.pl, <http://www.bip.jednorzec.pl> oraz opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz, pokój Nr 14, kontakt tel. 29 751 70 30.

Jednorzec, dnia 23.06.2025r.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Nizieński