

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Jednoróżec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213/, § 3 ust. 1, § 5 Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia nr 37/2025 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 18 kwietnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z udziałem 511/1000 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 311/2, położonej w miejscowości Jednoróżec, obręb geodezyjny Jednoróżec, stanowiącej własność Gminy Jednoróżec.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)	Wadium (zł)
Nr 311/2 KW Nr OS1P/00041904/8 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Udział 511/1000 w gruncie – 0.0767 ha, lokal użytkowy (I piętro) – pow. 230,26 m ²	Grunt sklasyfikowany jako Bi–udział 511/1000. Dostęp do drogi publicznej. <u>Lokal użytkowy</u> (I piętro) o pow. 230,26 m ² , składa się z 10 pomieszczeń wymagających remontu. Wejście z parteru klatką schodową, stanowiącą część wspólną budynku. <u>Lokalizacja</u> : centrum Jednoróżca, ul. Odrodzenia. obręb geodezyjny: Jednoróżec Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.	W obowiązującym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednoróżec dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzelski (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren usług innych /U9/.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	384 621,00	750,00	38.537,10
					Cena wywoławcza: <u>385 371,00 zł (brutto)</u>		

- I. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, który odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednoróżcu, ul. Odrodzenia 14, w dniu 28.07.2025 r., o godz. 10.00.**
Cena nieruchomości gruntowej (brutto) będzie stanowić w przetargu cenę wywoławczą.
Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (brutto) płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
- II. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm./ upłynął w dniu **23 czerwca 2025 r.**
- III. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nieokreślony
- IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
- V. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- VI.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- VII.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **21 lipca 2025 roku** wadium w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić na konto: **Limes Bank Spółdzielczy Chorzelski Nr 95 8913 0005 0008 9597 2000 0050** (w takim terminie, aby do 21 lipca 2025 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu tj. zostało zaksięgowane).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków (w tytule przelewu należy wskazać dane obojga współmałżonków). Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Resztę ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu nabywca obowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

VIII. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

IX. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w terminie podanym w pkt VII. uiszczą wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

XI. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

XII. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (029) 751-70-39.

XII. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na co najmniej na okres 30 dni (od 24.06.2025 rok do 27.07.2025 rok) przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec, ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na stronach internetowych urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl>, <http://www.jednorzec.pl> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl>.