

Starosta Przasnyski
ul. Św. St. Kostki 5
06-300 Przasnysz
RGN.683.3.4.2025

Przasnysz, dnia 25 listopada 2025 roku

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), stosownie do art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 114 ust. 3 i ust. 4 oraz art. 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Starosta Przasnyski

informuje o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie 0004 Jednoróżec, gmina Jednoróżec, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 389/1 o pow. 0,0898 ha, która stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Jednoróżec na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego Nr 2/2025 (znak: WBA.6740.D.2.2025.MJ) z dnia 2 października 2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Polnej w miejscowości Jednoróżec, gmina Jednoróżec, ostatecznej z dniem 4 listopada 2025 roku.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków, przed przejęciem przez Gminę Jednoróżec, przedmiotowa nieruchomość zapisana była jako władanie samoistne Gminy Jednoróżec. Brak jest przypisanego dokumentu, z którego wynikałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przasnyszu, dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

W związku z powyższym, osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości winny zgłaszać się do Starostwa Powiatowego w Przasnyszu przy ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, pokój nr 018 (parter), tel. (29) 307 62 18, w terminie 2 miesięcy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia. Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości w wyznaczonym terminie skutkować będzie wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i wpłatą należnego odszkodowania do depozytu sądowego.

Z up. STAROSTY
inż. Anna Czarzasta
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Magdalena Nować
tel. (29) 307 62 18

Klauzula Informacyjna Starostwa Powiatowego w Przasnyszu.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Przasnyski, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, tel. 29 752 22 70, e-mail: starostwo@powiat-przasnysz.pl. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu realizacji ustawowych zadań i obowiązków Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. Pełna treść Obowiązku Informacyjnego dostępna jest na stronie <https://bip.powiat-przasnysz.pl/>.