

UCHWAŁA NR ZIR.0007.48.2025
RADY GMINY JEDNOROŻEC

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jednorożec
oraz wprowadzenia zwolnień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy Jednorożec uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jednorożec:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,90 zł** od 1m² powierzchni
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,54 zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,22 zł** od 1m² powierzchni
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,39 zł** od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **0,63 zł** od 1m² pow. użytkowej
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,00 zł** od 1m² pow. użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,92 zł** od 1m² pow. użytkowej
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,62 zł** od 1m² pow. użytkowej
- 5) pozostałych, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,75 zł** od 1m² pow. użytkowej
 - b) podlegających uprzednio zwolnieniu z art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a obecnie niewykorzystywanych rolniczo **0,55 zł** od 1m² pow. użytkowej
 - c) innych niż wymienione w pkt a) i b) **4,75 zł** od 1m² pow. użytkowej

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby świadczenia usług użyteczności publicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, działalności kulturalnej i sportowej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jednorożec.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr ZIR.0007.8.2024 Rady Gminy Jednorożec z dnia 25 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jednorożec oraz wprowadzenia zwolnień (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 10651).

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.