

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
Wójt Gminy Jednorożec
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm./ § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213/, § 3 ust. 1, § 5 Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorożec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzeniem nr 10/2025 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 20 stycznia 2025 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Seweryna Pieniężnego 13 w Ostródzie, stanowiącego własność Gminy Jednorożec, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 106/11, położonej w obrębie geodezyjnym Ostróda.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)	Wadium (zł)
Dz. nr 106/11 KW Nr EL1O/00034185/0 (lokal) EL1O/00030246/8 (5/100 części nieruchomości wspólnej)	Lokal o powierzchni 32,8m ² (według danych KW), według EGiB 31,2 m ²	Lokal położony jest w centralnej części miasta Ostróda, przy ul. Seweryna Pieniężnego 13/2 w budynku mieszkalnym, czterokondygnacyjnym, murowanym, rok budowy: 1910, powierzchnia zabudowy budynku – 319 m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-2412. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na 1 kondygnacji i obejmuje jeden pokój i jedną kuchnię o łącznej powierzchni użytkowej 28,60 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,60 m ² oraz ubikacja o powierzchni 1 m ² (dostęp do ubikacji prosto z klatki schodowej) - wg danych EGiB Starostwa Powiatowego w Ostródzie. W kuchni wydzielono niewielki aneks łazienkowy z kompaktem WC i prysznicem. Okna w pokoju – ekspozycja południowo-zachodnia; kuchnia – ekspozycja północno-wschodnia. Układ funkcjonalny pomieszczeń niekorzystny, z korytarza wejście do kuchni, z kuchni do pokoju. Wykończenie pomieszczeń – starego typu: drzwi drewniane, okna PCV, podłogi wyłożone wykładziną rulonową z PCV. Lokal wymaga remontu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, gazową, kanalizacji sanitarnej, wentylacji grawitacyjnej i centralnego ogrzewania (miejska sieć ciepłownicza). Licznik gazu na klatce schodowej został zdjęty, brak danych na temat sprawności i stanu technicznego instalacji.	Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia Ostródy (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego nr 9 z dnia 30 kwietnia 1998 r., poz. 119) oraz Uchwały Nr XVII/123/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 5 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 28 z dnia 16 maja 2000 r. poz. 442): nieruchomość położona przy ul. Seweryna Pieniężnego 13, oznaczona nr ew. działki 106/11 w obrębie 8 miasta Ostróda przeznaczona jest na cele: S6MU4 – „mieszkalniowo-usługowe”. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	120.000,00 zł	830,00 zł	24.166,00 zł
					Cena wywoławcza: <u>120.830.00 zł (brutto)</u>		

I. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, który odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorożcu, ul. Odrodzenia 14, w dniu 23 lutego 2026 r., o godz. 10.00.

Cena nieruchomości będzie stanowić w przetargu cenę wywoławczą.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

II. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm./ upłynął w dniu **31 marca 2025 r.**

III. Termin zagospodarowania nieruchomości: nieokreślony

IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

V. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

VI. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **16 lutego 2026 r.** wadium w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić na konto: **Limes Bank Spółdzielczy Chorzele Nr 95 8913 0005 0008 9597 2000 0050** (w takim terminie, aby do 16 lutego 2026 r. znalazło się na koncie tuż. Urzędu tj. zostało zaksięgowane).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków (w tytule przelewu należy wskazać dane obojga współmałżonków). Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Resztę ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu nabywca obowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

VIII. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

IX. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w terminie podanym w pkt VII. uiszcza wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

XI. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

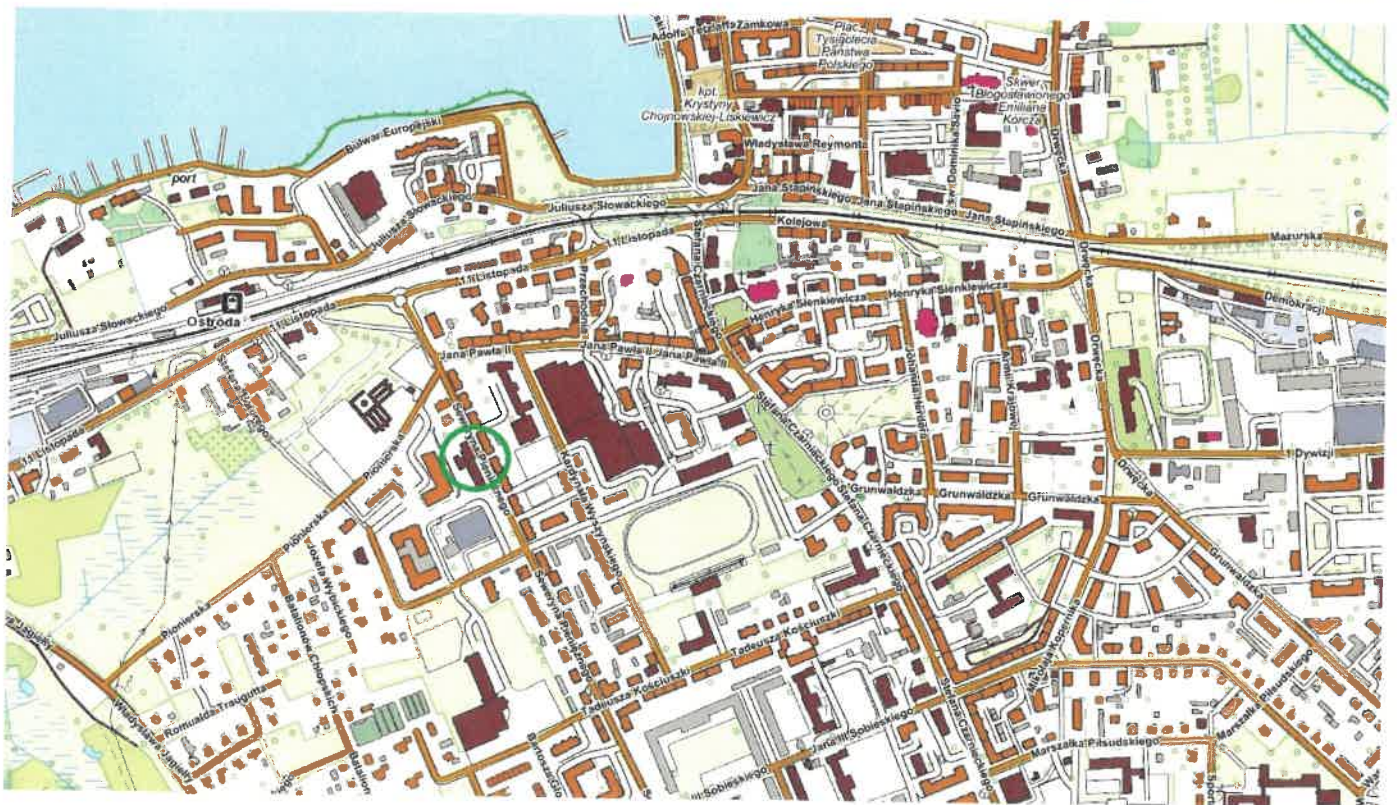
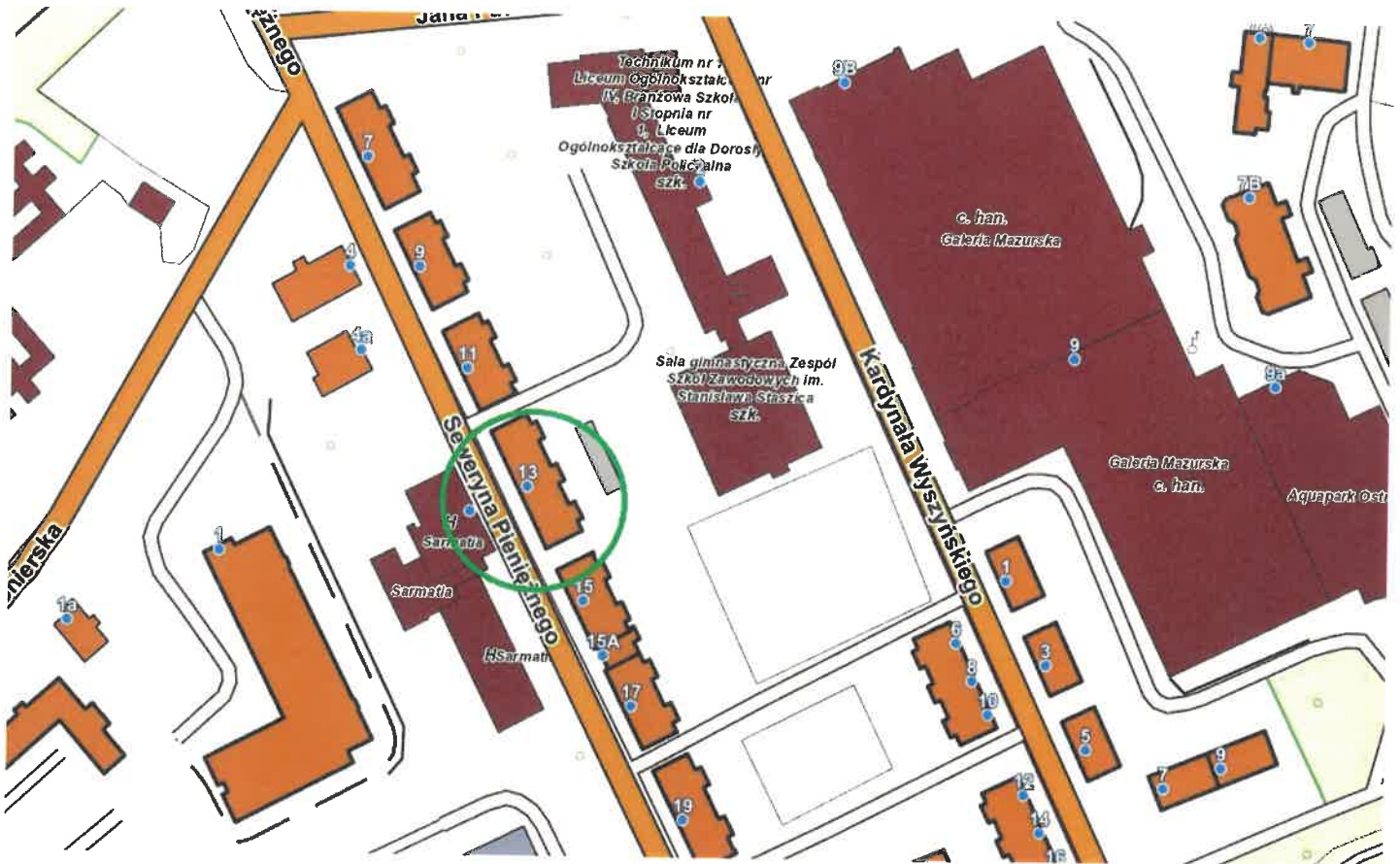
XII. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorożcu, pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (029) 751-70-39.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na co najmniej na okres 30 dni (od 19.01.2026 rok do 20.02.2026 rok) przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec, ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronach internetowych urzędu <http://www.bip.jednorozec.pl>, <http://www.jednorozec.pl>, <http://www.monitorurzedowy.pl>.

Wójt Gminy Jednorożec
/-/ Krzysztof Nizielski

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Nizielski

Załącznik Nr 1 do IV przetargu Nr ZIR.6840.2.2025
Wójta Gminy Jednorzec
z dnia 19 stycznia 2026 r.



- lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

Wójt Gminy Jednorzec
/-/ Krzysztof Nizielski

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Nizielski