

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2213/, Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorozec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zaządzenia nr 14/2026 Wójta Gminy Jednorozec z dnia 19 stycznia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Jednorozec, stanowiących własność Gminy Jednorozec

Wójt Gminy Jednorozec ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczistej	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Cena wywoławcza (w zł/rok)	Wadium
1.	Nr 15	KW OS/1P/0001 5149/6	0,5000 ha	Kobyłaki - Wólka	RVI – 1.1261 ha	Nieruchomość położna na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W byłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorozec wyżej wymieniona nieruchomość stanowiła teren użytków rolnych.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony (od 01.04.2026 do 31.12.2031 r.) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz płatny w okresach kwartalnych w terminie 7 dni od otrzymania faktury	760,30 zł	152,06 zł

- I. Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14 w dniu 30 marca 2026 r. o godz.: 10⁰⁰.
- II. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 25.03.2026 r. wadium w pieniądzu – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium należy wpłacić na konto: Limes Bank Spółdzielczy Chorzele Nr 95 8913 0005 0008 9597 2000 0050 (w takim terminie, aby do 25.03.2026 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu tj. zostało zaksięgowane).
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy.
Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby legitymujące się dowodem osobistym oraz dowodem wpłacenia wadium. Przystępujący do przetargu akceptuje faktyczne uwarunkowania zagospodarowania działki.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **brak**.

V. Sposób zagospodarowania nieruchomości: **zgodny z przeznaczeniem nieruchomości**.

VI. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie określony**.

VII. Warunki dzierżawy gruntów:

a. Podatek od gruntu płaci Dzierżawca.

b. Sposób płatności czynszu: gotówką w kasie Urzędu bądź przelewem na konto Urzędu Gminy w Jednoróżcu Limes Bank Chorzele Nr 11 8913 0005 0008 9597 2000 0010; opłaty kwartalne, płatne z góry, w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.

c. Czytnsz dzierżawy będzie waloryzowany po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikatach Prezesa GUS za rok poprzedni.

d. **Pożytki wynikające z płatności obszarowych, przysługujące po integracji z Unią Europejską, pobierać będzie Dzierżawca.**

VIII. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec kwartału w przypadku przystąpienia Gminy do realizacji inwestycji na przedmiotowych nieruchomościach.

IX. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu, pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem 29 751-70-39.

X. Gmina Jednoróżec zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z podaniem przyczyny.

XI. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na co najmniej na okres 30 dni (**od 25.02.2026 rok do 27.03.2026 rok**) przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec, ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronach internetowych urzędu <http://www.bip.jednorozec.pl>, <http://www.jednorozec.pl>, <http://www.monitorurzedowy.pl>.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Nizelski