

**Zarządzenie Nr 14/2011
Wójta Gminy Jednoróżec
z dnia 08 marca 2011 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Parciaki, gmina Jednoróżec, stanowiącej własność
Gminy Jednoróżec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ i art. 28 ust. 1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 5 uchwały Nr XXXII/159/06 z dnia 9 lutego 2006 roku Rady Gminy Jednoróżec w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną Nr 484/6 o powierzchni 0,1300 ha, położoną w miejscowości Parciaki, obręb geodezyjny Parciaki, gmina Jednoróżec, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Przekazanie gruntów następuje odpłatnie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.jednorozec.pl.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy w Jednoróżcu zgodnie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 9 lutego 2006 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Jednoróżec:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość gruntu według szacunku (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)
Nr 484/6 KW OS1P/00046958/6	Grunt - 0,1300 ha (B-RV – 0,1300 ha)	m. Parciaki obręb geodezyjny Parciaki Nieruchomość gruntowa położona w odległości ok. 30 km od Przasnysza przy drodze powiatowej Myszyniec-Zdunek-Bartniki. Teren uzbrojony w energię elektryczną, telefon i wodociąg. Działka niezabudowana.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 28.04.2008 r. nieruchomości stanowią strefę osadniczo – rolniczą w skład której wchodzi zabudowa mieszkalno-usługowa, zagrodowa oraz obiekty produkcji i przetwórstwa, a także agroturystyki. Przewiduje się uzupełnienie zwartej zabudowy wzdłuż szlaków komunikacyjnych.	Sprzedaż w drodze przetargu.	11.323,00	600,00
					Cena sprzedaży: <u>11.923,00 zł + VAT 23%</u>	

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **20.04.2011 r.** wnioski o nabycie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /**od 09.03.2011 r. do 30.03.2011 r.**/ na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu.