

**Uchwała Nr XIV/69/2011
Rady Gminy Jednoróżec
z dnia 25 października 2011 r.**

w sprawie zatwierdzenia zmiany Planu Odnowy Miejscowości Lipa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity 2001 r. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Sołeckiej sołectwa Lipa Nr 4/2011 z dnia 21.10.2011 r. w sprawie przyjęcia zmiany Planu Odnowy Miejscowości Lipa w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”, uchwała się co następuje:

§ 1


W uchwale Rady Gminy Jednoróżec Nr XLVIII/227/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lipa”, zmienionej uchwałą Rady Gminy Nr XI/40/2011 z dnia 21.06.2011 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Planu Odnowy Miejscowości Lipa, załącznik pn. Plan Odnowy Miejscowości Lipa otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

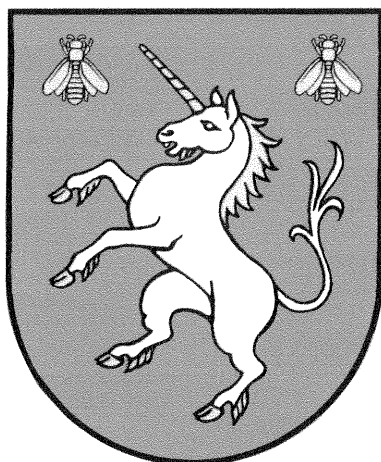
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jednoróżec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Sławomir Gadomski

Załącznik do uchwały nr XLVIII/227/2010
Rady Gminy Jednorozec z dnia 10.11.2010 r.
zmieniony uchwałą Rady Gminy Jednorozec nr XI/40/2011
Rady Gminy Jednorozec z dnia 21.06.2011 r. oraz
zmieniony uchwałą Rady Gminy Jednorozec nr XIV/69/2011
Rady Gminy Jednorozec z dnia 25.10.2011 r



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPA

Koordinacja merytoryczna:

Bakuła Magdalena – Inspektor w Zespole Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy w Jednorozcu

Zespół zadaniowy ds. odnowy wsi:

1. Dudek Zdzisław – radny Gminy Jednorozec
2. Więcek Janusz – sołtys wsi Lipa
3. Bielski Wiesław – członek Rady Sołeckiej wsi Lipa
4. Pokorski Zbigniew - członek Rady Sołeckiej wsi Lipa
5. Piotrowski Bogumił – Prezes OSP Lipa
6. Rejnat Anna – p.o. dyrektora Szkoły Podstawowej w Lipie

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	4
II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	7
1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO-GEOGRAFICZNE	7
1.1 DEMOGRAFIA	8
III. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	10
1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	10
2. ŚRODOWISKO KULTUROWE	10
3. DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE	12
3.1 HISTORIA WSI LIPA	12
3.2 RELIGIA	15
4. OBIEKTY, TERENY I INFRASTRUKTURA	15
4.1 GOSPODARKA	15
4.2 INFRASTRUKTURA	15
IV. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU	18
V. ANALIZA SWOT	18
VI. WIZJA ROZWOJU WSI	20
VII. OPIS MIEJSCA O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA MIESZKAŃCÓW	20
VIII. PLAN DZIAŁAŃ	23
IX. OPIS I HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ	25
X. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	28
XI. PODSUMOWANIE	28

I. WPROWADZENIE

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i rozwój wsi. Oś 3 zakłada m.in. poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym świetlic i domów kultury,
2. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów małej architektury,
3. budowy, przebudowy lub remontu przeznaczonych do użytku publicznego ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji oraz obiektów sportowych o charakterze publicznym,
4. zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych lub tradycyjnych zawodów,
5. związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego,
6. urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku,
7. budowy, przebudowy lub remontu infrastruktury turystycznej,
8. zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych w celu wykorzystania ich do rekreacji lub w celu poprawy estetyki miejscowości,
9. rewitalizacji budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków, użytkowanych na cele publiczne oraz obiektów małej architektury, odnawiania i konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci,
10. zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne,
11. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w tym pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn,
12. odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków i odnawiania cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków.

Posiadanie przez Beneficjenta Planu Odnowy Miejscowości jest pierwszym, podstawowym warunkiem uprawniającym do aplikowania o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013

drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie dokumentu, z którym będzie identyfikowała się społeczność lokalna,

4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

W kolejnych rozdziałach niniejszego dokumentu przedstawiona zostanie charakterystyka miejscowości, inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego, analiza SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Lipa jest obszar tej miejscowości.

Gmina zajmuje powierzchnię 232 km² co stanowi 19 % obszaru całego powiatu i 0,64% powierzchni województwa mazowieckiego. Powierzchnia sołectwa (obręb geodezyjny) Lipa wynosi 16,25 km², tj. 7 % powierzchni gminy. Poniższa mapa ukazuje sołectwo Lipa na tle gminy Jednorożec.

**MAPA GMINY JEDNOROŻEC
Z PODZIAŁEM NA SOŁECTWA**



1.1. DEMOGRAFIA

Gmina Jednorożec liczy 7.517 mieszkańców (wg stanu na 31.12.2009 r.) co stanowi 14,21 % mieszkańców powiatu przasnyskiego.

Miejscowość Lipa zamieszkuje (stan na 31.12.2009 r.) 541 mieszkańców, co stanowi 7,20 % ogółu ludności gminy.

III. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Analiza zasobów zawiera zasoby sołectwa rozumiane zarówno w wymiarze materialnym jak i walory kulturowe, społeczne – stanowiące o tożsamości sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Gmina Jednorzec znajduje się w północnej części województwa mazowieckiego. Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego położona jest w makroregionie: Nizina Północnomazowiecka (318.6), w mezoregionach: Równina Kurpiowska, Wysoczyzna Ciechanowska i Wzniesienia Mławskie.

Usytuowanie gminy Jednorzec z dala od ośrodków wielkiego przemysłu sprawia, że środowisko naturalne gminy jest niemalże nieskażone. Na niewielki stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy mają wpływ lokalne zanieczyszczenia z kotłowni i pieców grzewczych oraz pojazdów samochodowych napędzanych silnikami spalinowymi. O czystości gminy Jednorzec świadczy fakt, iż została włączona do obszaru „Zielonych Płuc Polski” ze względu na ogromną lesistość (ponad 45% powierzchni ogólnej gminy) i do obszarów Natura 2000 ze względu na walory przyrodnicze.

Prawie całą powierzchnię gminy zajmują gleby o bardzo niskiej wartości użytkowej V-VI klasy gruntów ornym. Są to gleby o składzie mechanicznym piasków luźnych i słabogliniastych, bez struktury lub słabo strukturalne bardzo łatwe do uprawy mechanicznej.

Na gruntach sołectwa Lipa przeważają gleby wytworzone z piasków z małym dodatkiem glin zwałowych. Wg typu są to gleby brunatne wylugowane oraz bielicowe. Nadają się wyłącznie do upraw w kompleksie żytnio – ziemniaczanym słabym i żytnio łubinowym. Na terenie miejscowości Lipa występuje także niewielki obszar (0,63 ha) gruntów klasy IIIb i IVb.

W miejscowości Lipa w pobliskim lesie znajduje się atrakcyjny krajobrazowo ciąg wzgórz moreny czołowej z kulminacją 160 m n.p.m. Wzgórza te są również dość atrakcyjne turystycznie, gdyż znaczne są bezwzględne różnice wysokości, zaś zbocza są strome.

2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

W miejscowości Lipa znajdują się stanowiska archeologiczne, które nie są co prawda wpisane do rejestru zabytków, ale kwalifikują się do obserwacji i nadzoru archeologicznego. Ich lokalizacja stanowi o dziedzictwie archeologicznym pozwalającym kolejnym pokoleniom na poznanie jego historii i rozwoju nakładając jednocześnie obowiązek ich zachowania na rzecz potomnych.

Poniżej stanowiska archeologiczne na terenie sołectwa Lipa zarejestrowane zgodnie z danymi służb archeologicznych i konserwatorskich.

Sołectwo Lipa posiada więc ogromny potencjał, którego wykorzystanie znacząco może poprawić warunki wypoczynku jak również poprawić sytuację ekonomiczną jego mieszkańców.

Gmina Jednorzec, a co za tym idzie również jej miejscowości, dysponuje jeszcze jedną wielką atrakcją i atutem jakim jest nazwa gminy, jedynej w Europie, a być może i na świecie. Nazwa jest związana z Jednorozcem – stworzeniem mitycznym powszechnie rozpoznawalnym na całym świecie, znanym już w starożytności. W legendach jednorzec jest przedstawiany jako symbol mądrości, inteligencji, siły, odwagi, bojowości, szlachetności, pokoju i łagodności. Był i jest obecny w kulturze i sztuce na przestrzeni wieków, stanowił godło rodu Bończa, rodu Este we Włoszech, był w herbie Szkocji i herbie brytyjskiego Zjednoczonego Królestwa oraz godłem monarchy w starożytnych Chinach, zdobił pałace magnatów i bojowe chorągwie, sygnety rodowe i pieczęcie, był i jest przedstawiany w wielu rzeźbach, obrazach, w sztuce snycerskiej, jubilerskiej, w ceramice oraz na dekoracyjnych tkaninach i w sztuce filmowej. Jednorzec znajduje się w herbach wielu miejscowości w świecie. Jednorzec budzi sympatię, zainteresowanie, ciekawość. Jest wielu jego entuzjastów w Polsce, Europie i na świecie. Łatwo jest się o tym przekonać poprzez wpisanie hasła „jednorzec”, „unicorn” lub „einhorn” do przeglądarki internetowej. Pojawiają się strony z malarstwem, rzeźbą, legendami, wierszami, piosenkami, gadżetami, komiksami, filmami i inne.

Zważając na powyższe gmina Jednorzec z racji swojego położenia w woj. mazowieckim – stanowi szczególny walor Mazowsza. Gmina jest także częścią Kurpiowszczyzny, która jest silnie akcentowana w legendzie o jednorozcu. Kurpiowszczyzna obecnie jest jedynym terenem na Mazowszu, na którym istnieje żywa tradycja ludowa.

3. DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE

3.1 HISTORIA WSI Lipa

Lipa stanowiła w przeszłości dobra królewskie, często trudno ustalić początek wsi królewskiej, ponieważ lustracje obejmują czas po 1564 roku, dodatkowo tego typu osady nie podlegały sprzedaży, spadkom itp., czyli transakcjom częstym wśród dóbr rycerskich. Jednak historycy ustalili, że pierwszy zapis na temat wsi *Lypa* pojawia się już w 1475 roku¹. Kolejne zapisy pochodzą z lat 1481, 1486, 1517 i 1526 (*Lyppa*, *Lippa*, *Lypa*)².

W 1564 roku sejm polski uchwalił lustracje dóbr królewskich, z czwartej części dochodów tych dóbr miały utrzymywać się wojska broniące kresów południowo-wschodnich (wojsko kwarciane). Żeby oszacować dochody dóbr królewskich należało je zlustrować. Dzięki temu mamy więcej informacji o Lipie z tamtych czasów.

W lustracji czytamy, *Wieś Lipa, Ku Prząsniowi należy, od Przasnisza półtorej mile na północy. Ma pola trojne, grunt dobry, ma włók wszystkich 30, między którymi są wójtowskich włók 3. Włók osiadłych kmiecych 27, na których siedzi kmieci 48, płacą z każdej włóki każdy z nich po dwudziestu gr o po czterzy, uczyni to florenów 21. Ogrodnicy [zagrodnicy, ubodzy chłopci] Są w tej wsi ogrodnicy, a oba zduni. Jeden jest który ma trochę rolę z folwarkiem wymierzonej, płaci z niej florenów 1. Drugi ma też trochę rolę, z której dawa kopę garncy na każdy rok pro gr 10. Jest też tam i kowal 1, ni ma rolę ani ogroda, nic nie płaci. Karczmarze- Są w tej wsi dwa karczmarze,*

¹ Zierhoffer K., *Nazwy miejscowe północnego Mazowsza*, Warszawa 1957, tom VI, s. 123.

² Tamże.

było tu nie więcej niż kilka rodzin kmiecych. Mieszkańcy wsi płacili czynszu po 24 grosze z włóki, po 10 groszy „gajowego” czyli podatku od korzystania z lasów królewskich, oddawali staroście po 30 jaj rocznie z włóki i po 4 kapłony z włóki⁶.

W miejscowym folwarku uprawiano owies (*urodzi się kop nro 30*) jarkę (*urodzi się kop nro 25. To zboże zwoża do gumna w Śli*). Były tu również łąki, z których zbierano pod 4 brogi siana rocznie⁷.

Po 1617 roku ustalono, że będzie tutaj pewien dział ziemi zasiedlony przez chłopów, którzy nie będą odpracowywać pańszczyzny i płacić czynszów oraz danin, w zamian będą zobowiązani do służenia w królewskiej piechocie, w razie wezwania królewskiego. Lustracja z 1661 roku wspomina o jednej takiej włóce. W całej wsi było 30 włók ziemi, ale zasiewano tylko 3 i pół. Nadal notowano tutaj wójtowskie włóki. Z tym, że 3 włóki użytkował niejaki Maciej Kicki, natomiast kolejne 3 włóki (6 półwłóczków) zostały nadane w dzierżawę Wojciechowi Baranowskiemu i jego żonie Annie. Były to działki ziemi należące niegdyś do chłopów, ale zostały one „spustoszone” w czasie wojny. Wymienia się nazwy tych „półwłóczków”, które pochodziły od nazwisk lub przydomków kmieci. Były to: *Kiejkowski, Nawrotowski, Koprowski, Kasperkowski, Urbankowski i lanowski*⁸.

Niestety lustracje dóbr królewskich Mazowsza z XVIII wieku nie były dotąd publikowane, więc brakuje szczegółowych danych. Wioska nadal była zarządzana przez starostę przasnyskiego. W XVIII wieku wsie: Lipa, Połonia, Małowidz oraz Jednorożec, Parciaki i Olszewka były wsiami królewskimi, ale te trzy pierwsze miały zupełnie inne obowiązki wobec dworu. Odrabiano tutaj pańszczyznę, płacono daniny złożone z jaj i kapłonów (kurczaski). Zobowiązania te płacił każdy chłop z osobna, inaczej niż w Jednorożcu⁹.

Od 1795 roku Lipa stała się wsią rządową. W 1827 roku liczyła 38 domów i 252 mieszkańców¹⁰. Lipa stanowiła własność rządową do roku 1864, następnie została uwłaszczona.

Opis z końca XIX wieku wspomina, iż była to znowu duża i rozwinięta wieś. Składała się z wsi i folwarku (rządowego). Notowano tu 2 wiatraki i karczmę, 71 domów oraz 618 mieszkańców. Mieszkańcy uprawiali 1 587 mórg ziemi. Straż leśnictwa rządowego obejmowała 8 324 morgi lasów¹¹.

Podczas pierwszej I wojny światowej mieszkańcy wsi włączyli się w czyn niepodległościowy. Powstała tutaj sekcja Polskiej Organizacji Wojskowej. Sekcja POW w Lipie składała się z następujących osób: Aleksander Gwiazda, Gwiazda (brat Aleksandra), Ignacy Pokorski, Wacław Połomski, Aleksander Przybyłek i Wacław Szmytkowski¹².

W 1921 roku w tej wsi notowano 101 domów i 606 mieszkańców, Lipa należała do gminy Jednorożec¹³.

⁶ Tamże.

⁷ Tamże.

⁸ *Lustracja województwa mazowieckiego XVII wieku, 1660-1661*, Warszawa 1989r., część II, s. 140.

⁹ Krzywicki L., *Dziela*, tom VI, Warszawa 1962, s. 591.

¹⁰ *Tabella Miast, Wsi, Osad Królestwa Polskiego z wyrażeniem ich położenia i ludności* Tom I i II, Warszawa 1827, tom I, s. 266.

¹¹ *Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich pod red. F. Sulimierskiego, B. Chlebowskiego, W. Wawelskiego*. Tomy I-XIV, tom V, s. 247.

¹² Drwęcki A., *Działalność Polskiej Organizacji Wojskowej w powiecie przasnyskim w latach 1916-1918*, Przasnysz 1994, s. 25.

¹³ *Skorowidz miejscowości Rzeczypospolitej Polskiej opracowany na podstawie wyników pierwszego powszechnego spisu ludności z dnia 30 IX 1921 roku, województwo warszawskie*. Warszawa 1925, s. 130.

Plan Odnowy Miejscowości Lipa

SIEĆ CIEPŁOWNICZA

Na obszarze gminy nie ma infrastruktury ciepłowniczej, dlatego też gospodarstwa domowe korzystają z własnych źródeł ciepła wykorzystując przede wszystkim węgiel i drewno.

GOSPODAROWANIE ODPADAMI

Każda zamieszkała nieruchomość w miejscowości Lipa wyposażona została w pojemniki na odpady o poj.120 litrów (100 sztuk), które są opróżniane przez Gminny Zespół Usług Komunalnych przynajmniej raz w miesiącu. Ponadto przy obiekcie oświatowym, tj. budynku szkoły podstawowej znajduje się kontener KP-7, który jest opróżniany na zgłoszenie.

KOMUNIKACJA

Przez miejscowość Lipa przebiegają dwie drogi powiatowe, których znaczenie w skali regionalnej jest raczej znikome i służą one przede wszystkim lokalnym połączeniom w obrębie gminy Jednorózek, bądź też relacjom gmina Jednorózek – gminy sąsiednie.

Mieszkańcy nie skarżą się na utrudnienia związane z ruchem samochodowym. Ich bolączką są raczej braki w oświetleniu ulicznym jak również w zagospodarowaniu pobocza drogi, np. chodnikami.

TELEKOMUNIKACJA

Do miejscowości doprowadzone są łącza telekomunikacyjne zarówno sieciowe jak i radiowe. Mieszkańcy mogą też korzystać z telefonii komórkowej, gdyż na terenie gminy zlokalizowane są wieże komórkowe Orange, Polkomtel oraz Era GSM.

KULTURA

Obecnie jedynym publicznym miejscem spotkań jest remiza OSP pełniąca zarazem funkcję świetlicy wiejskiej oraz szkoła podstawowa z ośrodkiem przedszkolnym

Poniżej przedstawiono tabelę, która przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
- walory szaty roślinnej (np. duża lesistość)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny			X	

IV. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości		Wizja stanu docelowego	
Co ją wyróżnia?	Stanowiska archeologiczne, obiekty dziedzictwa kulturowego, szlaki kulturowe, duża lesistość	Co ma ją wyróżniać?	Rozwinięta oferta agroturystyczna, centrum kulturalne wsi, utrzymane zabytkowe obiekty, zdrowa żywność z gospodarstw ekologicznych
Jakie pełni funkcje?	Mieszkaniowo – gospodarczą, rolniczą	Jakie ma pełnić funkcje?	Kulturalne, rolnicze, mieszkaniowe, agroturystyczne
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, dzieci, młodzież, emeryci, renciści, przedsiębiorcy	Kim mają być jej mieszkańcy?	Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada sołecka, OSP, Przyjaciele Ziemi Jednorożeckiej	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Rada Sołecka, OSP, Przyjaciele Ziemi Jednorożeckiej, drużyna sportowa, koła zainteresowań
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, praca w sektorze produkcyjno – usługowym poza wsią, zasiłki z opieki społecznej, zasiłki dla bezrobotnych, renty, emerytury	Co ma dawać utrzymanie?	Rolnictwo, praca w sektorze produkcyjno – usługowym we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, agroturystyka
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Sporadyczne spotkania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększony przepływ informacji pomiędzy mieszkańcami
Jak wygląda nasza wieś?	Tradycyjna zabudowa, brak kanalizacji sanitarnej, ubytki w oświetleniu ulicznym, braki chodników, brak publicznego miejsca spotkań	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Zmodernizowane oświetlenie uliczne, estetyczne zagospodarowanie posesji, przydomowe oczyszczalnie ścieków, utrzymanie historycznego układu zabudowy, wytyczone i oznakowane ścieżki i trasy rowerowe i piesze
Jakie są powiązania komunikacyjne?	- droga powiatowa nr 3236W Jednorożec-Kuchny-Płoniawy Bramura - droga powiatowa nr 3237W Lipa - Karwacz	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Sprawne, regularne, bezpośrednie połączenia komunikacyjne do każdej miejscowości w gminie i do ważniejszych administracyjnie ośrodków miejskich
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Wymagająca remontu Świetlica Wiejska przy remizie OSP	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Zagospodarowanie placu wokół Świetlicy Wiejskiej, remont i rozbudowa Świetlicy Wiejskiej, urządzenie parkingu publicznego w pobliżu szkoły, budowa boiska, zagospodarowanie terenu wokół szkoły

V. ANALIZA SWOT

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku wsi Lipa posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i

Cechy zewnętrzne	SZANSE	ZAGROŻENIA
	<ul style="list-style-type: none"> - Zmniejszenie się stopy bezrobocia, - Rozwój nowoczesnego rolnictwa (gospodarstwa ekologiczne, agroturystyczne), - Zwiększanie atrakcyjności turystycznej wsi poprzez np. zalesianie nieużytków, trasy rowerowe i piesze, - Promocja gminy i wsi, - Możliwość pozyskania znacznych środków z funduszy krajowych i UE na: <ul style="list-style-type: none"> a. rozwój infrastruktury technicznej i społecznej na terenie wsi, b. rozwój infrastruktury turystycznej na terenie wsi, - „Inwestowanie w młodzież”, - Wzrost realnych dochodów ludności rolniczej, - Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, - Wzrost zainteresowania mieszkańców udziałem w spotkaniach i imprezach. 	<ul style="list-style-type: none"> - Utrzymujący się wysoki stopień bezrobocia i związane z nim ubożenie mieszkańców wsi, - Zagrożenie patologiami – spadek poczucia bezpieczeństwa, - Emigracja młodzieży, - Postępujący proces starzenia się społeczeństwa, - Niekorzystna struktura agrarna rolnictwa, - Brak wsparcia zewnętrznego dla rolnictwa i samorządów, - Brak należytej koordynacji działań wynikający z braku doświadczenia, - Zmniejszające się środki finansowe na inwestycje we wsi ze strony samorządu, - Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE.
	Cechy pozytywne	Cechy negatywne

VI. WIZJA ROZWOJU WSI

DEKLARACJA MIESZKAŃCÓW WSI LIPA

My mieszkańcy wsi Lipa chcemy wsi zadbanej, uporządkowanej, nowoczesnej i atrakcyjnej. Chcemy wsi wygodnej i bezpiecznej z rozwiniętą infrastrukturą dążącą do poprawy jakości życia mieszkańców.

VII. OPIS MIEJSCA O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA MIESZKAŃCÓW

Niezwykle ważnym miejscem, które przyciąga i skupia mieszkańców wsi Lipa jest centrum miejscowości. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są nieruchomości, na których znajduje się remiza OSP oraz Szkoła Podstawowa.

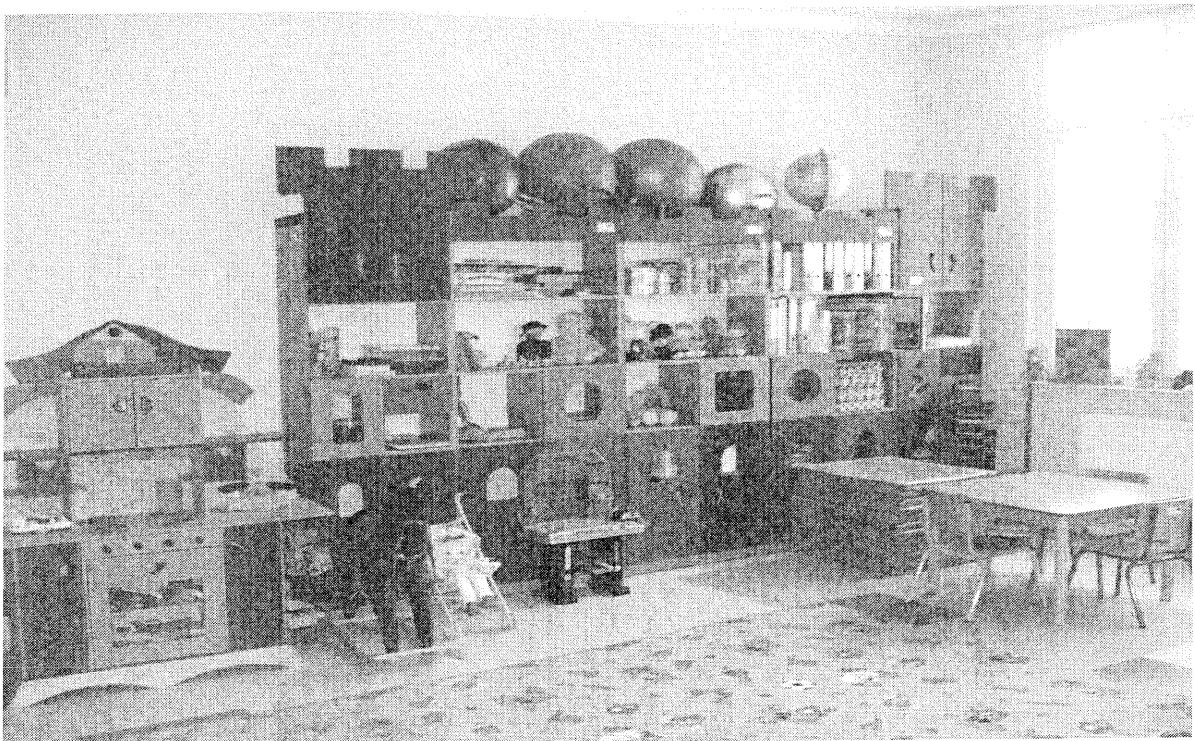
Remiza OSP staraniem druhów strażaków ma stać się aktywnie działającą świetlicą wiejską – przedstawiającą szeroką ofertę zajęć zarówno dla młodych jak i starszych mieszkańców sołectwa Lipa. W rezultacie porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Jednorożec, a jednostką Ochotniczej Straży Pożarnej w roku 2011-2012 strażnica OSP zostanie przebudowana i wyremontowana. Gmina zamierza pozyskać na tę inwestycję środki zewnętrzne pozabudżetowe, być może także unijne. W ramach prac budowlanych ma zostać wykonane docieplenie budynku, wymiana pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont instalacji wewnętrznych, a także zagospodarowany teren wokół nowopowstałej świetlicy wiejskiej.

Spółeczność wsi Lipa również sama próbuje podejmować inicjatywy społeczne. W wyniku ustaleń zebrania wiejskiego mieszkańcy pozyskali z funduszu sołectwa na 2011 r. środki finansowe na zakup zastawy stołowej i sprzętu AGD do świetlicy wiejskiej. Zakupione zostaną m.in. lodówka, zmywarka, kuchnia elektryczna, sztućce, zastawa stołowa, szklanki itp. o wartości około 21.000,00 zł. Zakupione wyposażenie pozwoli w pełni uświetnić wszelkie uroczystości, imprezy organizowane w świetlicy wiejskiej.

W latach 2006 -2007 odnowiono budynek Szkoły Podstawowej. Wykonano termomodernizację budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Wybudowano podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wyremontowano wszystkie pomieszczenia, wymieniono instalację elektryczną, wod.-kan. i c.o.



W budynku szkoły podstawowej mieści się także ośrodek przedszkolny działający w ramach programu „Przedszkola bez granic”.



W 2006 r. urządzono także ogólnodostępny plac zabaw na terenie posesji szkoły podstawowej.

Cel strategiczny II: Wzrost bezpieczeństwa na wsi oraz budowa infrastruktury technicznej. Cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa w miejscowości, co w znacznym stopniu wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących zadań:

1. Budowa przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
2. Modernizacja stacji uzdatniania wody.

Cel strategiczny III: Wspieranie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego. Cel zostanie osiągnięty poprzez promocję walorów turystycznych obszaru, a także odbudowę i poprawę stanu dziedzictwa kulturowego wsi.

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących zadań:

1. Oznakowanie szlaków turystycznych, budowa ścieżki rowerowej;
2. Rozwój sieci gospodarstw agroturystycznych i ekologicznych na trasach ścieżek rowerowych i pieszych, oferujących swe usługi rekreacyjno – wypoczynkowe, noclegi oraz zdrowe produkty dla turystów;
3. Organizacja imprez sportowych, kulturalnych opartych na tradycji, organizowanie warsztatów rękodzieła (wycinanki, plastyka obrzędowa, pieczywo obrzędowe).

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i zaangażowaniu ze strony nauczycieli szkoły podstawowej w Lipie oraz władz samorządowych. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Lipa

				- poprawa stanu zdrowotnego uczniów poprzez stworzenie optymalnych warunków rozwoju fizycznego.			
4	Budowa parkingu publicznego w centrum miejscowości Lipa	2010	- wykonanie miejsc parkingowych, - nasadzenie zieleni, - montaż ławek i koszy na śmieci.	- poprawa wizerunku miejscowości poprzez przestrzenne uporządkowanie centrum wsi, - podniesienie bezpieczeństwa podczas uroczystości szkolnych i kościelnych.	61 000,00	Budżet Gminy	
5	Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 3236W, 3237W we fragmencie przebiegającej przez miejscowość Lipa	2013-2014	- budowa chodnika po jednej stronie drogi na odcinku ok.4000 m.	- poprawa wizerunku miejscowości poprzez przestrzenne uporządkowanie centrum wsi, - podniesienie bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.	550 000,00	Budżet Gminy Budżet Powiatu Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych	
6	Budowa indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipa	2011-2014	- budowa ok.50 kpl. indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.	- poprawa jakości życia mieszkańców, - poprawa atrakcyjności osiedlonej wsi poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej.	500 000,00	Budżet Gminy PROW 2007-2013	
7	Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Lipa	2010	- remont i modernizacja stacji uzdatniania wody.	- poprawa jakości życia mieszkańców, - poprawa atrakcyjności osiedlonej wsi poprzez uregulowanie gospodarki wodnej.	66 000,00	Budżet Gminy	
8	Odnowa i promocja ścieżek przyrodniczych oraz budowa ścieżki rowerowej na terenie sołectwa Lipa	2013-2015	- odnowa i promocja ścieżek przyrodniczych oraz budowa ścieżki rowerowej.	- sieć ścieżek zwiększy liczbę odwiedzających turystów, - zwiększenie oferty sportowo – rekreacyjnej.	30 000,00	Budżet Gminy PROW 2007-2013	
Zadania aktywizujące społeczność lokalną							
9	Organizacja imprez kulturalnych – lokalnych „Sołecki Dzień Dziecka”, Festyn Rodzinny”	2011-2016	- wspólne spędzanie czasu mieszkańców na grach, zabawach, występach, koncertach.	- promocja integracji społecznej, - aktywizacja młodzieży oraz osób starszych, - stworzenie okazji do spędzania wolnego czasu.	3 000,00 (rocznie)	Budżet Gminy Sponsoring	

X. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Jednoróżec. Wdrożenie Planu powierza się Wójtowi Gminy Jednoróżec, Radzie Sołeckiej miejscowości Lipa oraz zarządowi OSP w Lipie.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Jednoróżcu zaangażowane w tworzenie Planu Odnowy Miejscowości Lipa. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

XI. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku w/w zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Lipa ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.