

**Zarządzenie Nr 106/2012
Wójta Gminy Jednoróżec
z dnia 20 listopada 2012 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Małowidz, gmina Jednoróżec, stanowiącej własność
Gminy Jednoróżec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 5 uchwały Nr XXXII/159/06 z dnia 9 lutego 2006 roku Rady Gminy Jednoróżec w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonej nieruchomości gruntową oznaczoną działką Nr 283/2 o powierzchni 0,3000 ha położoną w miejscowości Małowidz, obręb geodezyjny Małowidz, gmina Jednoróżec, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

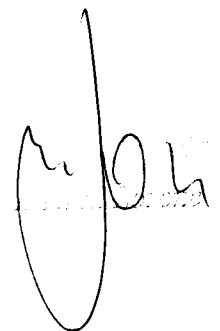
Przekazanie gruntu następuje odpłatnie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu oraz ogłoszeniu na stronie internetowej www.bip.jednorozec.pl.



**WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży**

Wójt Gminy w Jednoróżcu zgodnie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ wykonując uchwałę Nr XXXIII/159/06 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 9 lutego 2006 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Jednoróżec:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość gruntu według szacunku (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)
Nr 283/2 KW OS1P/00022853/6	B-RVI 0,3000 ha	m. Małowidz obręb geodezyjny Małowidz Nieruchomość położona w odległości około 1 km od centrum wsi Małowidz. Dojazd szosą asfaltową z Jednoróżca do m. Chorzele. Działka przylega dłuższym bokiem do ww. szosy. Działka ma kształt prostokąta. Od strony północnej za szosą znajduje się kompleks lasu. Od południa graniczy z użytkami rolnymi. Zabudowa kolonijna. Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg. Na nieruchomości znajdują się pozostałości budynków, które zgodnie z opinią techniczną sporządzoną w dniu 19.01.2012 r. przez technika budowlanego Jerzego Michalskiego znajdują się w bardzo złym stanie technicznym (w ruinie) i mogą spowodować katastrofę budowlaną. Nie są one przedmiotem wyceny.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości. W byłym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/18/94 Rady Gminy w Jednoróżcu z dnia 12 grudnia 1994 r., opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Ostrołęckiego Nr 12 z 1994 r., poz. 148, działka nr 283/2 stanowiła teren obiektów usługowych i produkcji rolnictwa.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	32 640,00	500,00
Cena sprzedaży: 33 140,00 zł + VAT						

Przetarg ograniczony skierowany jest do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w byłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: w ciągu 24 miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **02.01.2013 r.** wnioski o nabycie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 20.11.2012 r. do 11.12.2012 r./ na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu.