

Jednoróżec, dn. 27.05.2013 r.

ZIR.6220.3.2013

Postanowienie

Stosownie do przepisów art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1, art. 65 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397/ oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267/, w toczącym się na wniosek Inwestora – Pana Jacka Wódkiewicza, zam. Stegna, ul. Piastowska 23, 06-323 Jednoróżec – postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

postanawiam

1.) nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „rozbudowa warsztatu samochodowego na działce nr 1279/3 w miejscowości Stegna, obręb ewidencyjny Jednoróżec, powiat przasnyski, województwo mazowieckie”,

2.) ustalić pełny zakres w/w raportu, zgodny z art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./.

Uzasadnienie

Inwestor – Pan Jacek Wódkiewicz, zam. Stegna, ul. Piastowska 23, 06-323 Jednoróżec, wnioskiem z dnia 25.04.2013 r. /data wpływu do tut. Urzędu – 25.04.2013 r./ zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „rozbudowa warsztatu samochodowego na działce nr 1279/3 w miejscowości Stegna, obręb ewidencyjny Jednoróżec, powiat przasnyski, województwo mazowieckie”. W/w wniosek zawierał wszystkie wymagane dokumenty, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów, a także wypis z wyrysem z miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec dla zespołu wsi Jednoróżec – Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzel.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 i § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

/Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397/ przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tj.: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 – stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów – z wyłączeniem przypadków, w których powstałe w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone).

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ Wójt Gminy Jednorzec zwrócił się z wnioskiem do właściwych organów o wydanie opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu w piśmie nr PPIS-ZNS-712/14/13 z dnia 10.05.2013 r. /data wpływu do tut. Urzędu – 13.05.2013 r./ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem nr WOOS-II.4240.705.2013.MŚ z dnia 15.05.2013 r. /data wpływu do tut. Urzędu – 17.05.2013 r./ wyraził opinię, że dla w/w inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego warsztatu samochodowego, zlokalizowanego na działce nr 1279/3 w miejscowości Stegna, obręb ewidencyjny Jednorzec. Inwestor zamierza wykonać budynek o wymiarach ok.: 12 m x 6 m, przylegający od strony południowej do istniejącego budynku warsztatu (pow. zabudowy ok. 61,00 m²) celem stworzenia wspólnej hali napraw. Przedmiotowy obiekt będzie budynkiem parterowym z dachem jednospadowym, ścianami zewnętrznymi z gazobetonu o grubości 24 cm, ocieplonymi warstwą 12 cm styropianu i otynkowanymi tynkiem mineralnym, posadowionym na fundamencie betonowym. Budynek składać się będzie z części warsztatowej napraw samochodów (pow. zabudowy ok. 72,00 m²), wyposażonej w dwa stanowiska naprawcze oraz części socjalno-biurowej.

W przedmiotowym warsztacie świadczone będą usługi z zakresu okresowej obsługi samochodów osobowych i dostawczych polegające na:

- sprawdzaniu geometrii i regulacji zbieżności,
- wymianie wahaczy i ich regeneracji,
- wymianie amortyzatorów i sprężyn,

- wymianie drążków kierowniczych, końcówek drążków,
- wymianie łożysk kół,
- wymianie przekładni kierowniczej,
- wymianie sprzęgła,
- regeneracji głowic, przekładni kierowniczych, tarcz hamulcowych, wtrysków paliwowych, pomp wspomagania i pomp wodnych,
- remoncie silników.

Warsztat będzie obsługiwał maksymalnie do dwóch pojazdów na dobę. Zarówno w istniejącym budynku jak i w planowanym nie są i nie będą świadczone usługi z zakresu blacharstwa i lakiernictwa samochodowego.

Najbliższa zabudowa mieszkalna (dz. nr 1279/5) znajduje się w odległości ok. 17,5 m od planowanej inwestycji w kierunku północno-zachodnim oraz ok. 32,5 m w kierunku południowo-zachodnim (dz. nr 1278/5).

Zgodnie z zapisami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorzec dla zespołu wsi Jednorzec – Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzel zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorzec z dnia 5 marca 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2010 r. Nr 107, poz. 2107/ działka nr 1279/3, na której Inwestor planuje realizację w/w przedsięwzięcia, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MNU – mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe z uzupełniającym przeznaczeniem terenu: zabudową usługową. W planie dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w bryłach budynków mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy.

Rozbudowa wnioskowanego budynku, ze względu na funkcjonowanie oraz wzrost natężenia ruchu kołowego do projektowanej inwestycji, będzie wiązała się ze wzrostem hałasu oraz emisji pyłów i gazów do powietrza. Może to prowadzić do zwiększonej kumulacji oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu obecnego.

Należy przy tym stwierdzić fakt, że działalność prowadzona jest od prawie 3 lat w budynku gospodarczym, a nie jak Inwestor twierdzi w warsztacie samochodowym.

Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych nie może wykraczać poza granice własności nieruchomości. Uwzględniając liczne skargi sąsiadów Inwestora na jego dotychczasową działalność zachodzi uzasadniona wątpliwość czy powyższe kryterium będzie spełnione.

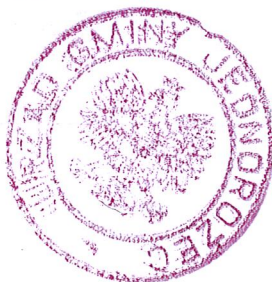
Biorąc pod uwagę powyższe, rodzaj działalności i usytuowanie przedsięwzięcia w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, rozmiar zamierzenia budowlanego, stanowiska organów opiniujących oraz możliwość ewentualnego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko naturalne, Wójt Gminy Jednorzec wskazał konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko spełniającego wymagania art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./. W ramach oceny projektowanego przedsięwzięcia należy szczegółowo przeanalizować i ocenić bezpośredni i pośredni wpływ w/w inwestycji na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na klimat akustyczny otaczającego terenu. Autor raportu powinien również opisać sposób gospodarowania wszystkimi rodzajami odpadów i sposób neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z naprawianych pojazdów, a także przeanalizować czy przedstawione rozwiązania nie spowodują zagrożenia dla środowiska. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien ponadto odnieść się do kwestii, czy uciążliwości spowodowane działalnością tej inwestycji ograniczą się do terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 141 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Wójta Gminy Jednorzec, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



WÓJT
Gminy Jednorzec
Michał Lorenc

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Elżbieta Żokowska
3. Stanisław Żokowski
4. Jadwiga Wanda Dworniczak
5. Jadwiga Elżbieta Rybacka
6. Ryszard Rybacki
7. Powiatowy Zarząd Dróg w Przasnyszu
ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz
8. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednorzeczcu
9. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Gorbatowa 15, 07-410 Ostrołęka
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu
ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz