

DECYZJA Nr 64/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 stycznia 2013 r. uzupełnionego w dniu 25 lutego 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/~~
wykonanie robót budowlanych

dla Gminy Jednorożec, ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec

reprezentowanej przez Wójta Gminy Pana Michała Lorenca

- termomodernizację budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Jednorożcu – przebudowa elewacji zewnętrznej budynku, realizacja platformy dla osób niepełnosprawnych według projektu indywidualnego (kat. ob. bud. XII) na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 263/22 i 263/23 położonych w miejscowości Jednorożec, gmina Jednorożec.

Autor projektu: mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski upr. bud. w spec. arch. Nr 68/93/Os

(MA-0136)

Sprawdzający projekt: mgr inż. arch. Adam Radomski upr. bud. w spec. arch. Nr MA/039/09

(MA-2122)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
- obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,
- przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

3. Terminy rozbiórki:

- 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do dnia przekazania obiektu do użytkowania,
- 2/ tymczasowych obiektów budowlanych - do czasu zakończenia prac.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 263/22;

Uzasadnienie

W dniu 28 stycznia 2013 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek uzupełniony w dniu 25 lutego 2013 r. Gminy Jednoróżec reprezentowanej przez Wójta Gminy Pana Michała Lorenca o wydanie pozwolenia na termomodernizację budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Jednoróźcu – przebudowę elewacji zewnętrznej budynku, realizację platformy dla osób niepełnosprawnych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 263/22 i 263/23 położonych w miejscowości Jednoróżec, gmina Jednoróżec.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednoróżec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 05 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec dla zespołu wsi Jednoróżec – Stegna i część wsi Ulatowo Pogorzelskie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27.05.2010 r. Nr 107, poz. 2107 – działki o numerach ewidencyjnych 263/22 i 263/23 położone w miejscowości Jednoróżec, gmina Jednoróżec oznaczone na załączniku graficznym symbolem „UA” przeznaczone są pod zabudowę usług administracji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i budowy.

Przed urzędem toczyło się postępowanie administracyjne z udziałem stron, w trakcie którego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi do wydania pozwolenia na budowę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) niniejszą decyzją zwalnia się od opłaty skarbowej.



Niniejsza decyzja nie została zaskarżona
w terminie prokluzyjnym z dniem

03.04.2013 r.
stała się ostateczna.
podpis

[Signature]
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydziału Komunikacji i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Jednoróżec, ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróżec,
2. Bank Spółdzielczy w Przasnyszu, ul. Słowackiego 1, 06-300 Przasnysz.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Jednoróźcu,
2. Urząd Gminy w Jednoróźcu – Wydział Finansowy,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
4. a/a.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~