ZIR. 6845.18.2014 Jednorożec, dnia 06 lutego 2015 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Jednorożec

ul. Odrodzenia 14, 06 – 323 Jednorożec

tel. /029/ 751 70 30, fax. /029/ 751 70 31, e-mail: gmina@jednorozec.pl

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | **Dokument własności** | **Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma przekazania**  **nieruchomości** | **Terminy wnoszenia opłat  z tytułu czynszu** | **Cena wywoławcza (w zł/rok)** | **Wadium** |
| Nr 1874 |  | 3.1331 ha | Jednorożec | Lz-PsIV – 0.2779 ha  PsIII – 0.8986 ha  PsIV – 1.7420 ha  PsV – 0,2146 ha | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorożec z dnia 5 marca 2010 r.) działki stanowią tereny rolnicze (R) | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona  na czas określony (od kwietnia 2015 r. do 31.03.2018 r.) w trybie przetargu  ustnego nieograniczo nego | Czynsz płatny w okresach kwartalnych w terminie do 15 dnia każdego miesiąca,  płatność góry | 3 200,00 | 500,00 |
| Nr 1875 | KW OS1P/00025363/5 | 1.5903 ha | ŁIV – 1.1616 ha  ŁV – 0.1092 ha  ŁVI – 0.3195 ha | 1 600,00 | 300,00 |
| Nr 236 | 4.9393 ha | LsVI – 0.4404 ha  RV – 3.3462 ha  RVI – 1.1527 ha | 3 200,00 | 500,00 |
|  |  | |
| Nr 2145 | KW OS1P/00015149/6 | 1.1429 ha | LsV – 0.0446 ha  ŁIV – 0.7985 ha  ŁV – 0.2102  W– ŁIV – 0.0896 ha | W byłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorożec działki stanowiły teren użytków rolnych | 1 100,00 | 200,00 | |

### Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorożcu, ul. Odrodzenia 14 w dniu 12 marca 2015 r. o godz.: 1000 – dz. Nr 1874, 1015 – dz. Nr 1875, 1030 – dz. Nr 236, 1045 – dz. Nr 2145.

### Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wniesienie w terminie do dnia **05.03.2015 r**. **wadium** **w pieniądzu** **w wysokości** **odpowiednio określonej dla każdej działki   
   w tabeli** – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadiumnależy wpłacić w **kasie Urzędu Gminy w Jednorożcu,** ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 730-1430 lub na konto: **Bank Spółdzielczy Przasnysz   
Nr 81892400070011748920030002** (w takim terminie aby do 05.03.2015 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg,  
 od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby legitymujące się dowodem osobistym oraz wpłacenia wadium. Przystępujący do przetargu akceptuje faktyczne uwarunkowania zagospodarowania działki.

**Do przetargu mogą przystąpić osoby, które na dzień 05.03.2015 r. nie posiadają zadłużeń finansowych wobec Gminy Jednorożec.**

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

1. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: *brak.*
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
4. Warunki dzierżawy gruntów:
5. Podatek od gruntu płaci Dzierżawca.
6. Sposób płatności czynszu: gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Gminy w Jednorożcu Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr **54 8924 0007 0011 7489 2003 0003**; opłaty kwartalne, płatne z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
7. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikatach Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja dotyczyć będzie 2016 r. i obowiązywać będzie od 1 lutego danego roku.
8. Pożytki wynikające z płatności obszarowych, przysługujące po integracji z Unią Europejską, pobierać będzie Dzierżawca.

**U W A G A !!!**

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec kwartału w przypadku przystąpienia Gminy   
do realizacji inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego w Jednorożcu i przeznaczeniu przedmiotowych działek na zamianę z gruntami niezbędnymi do realizacji ww. inwestycji.

1. **Szczegółowych informacji** o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorożcu, pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem  
    (029) 751-70-39.

Gmina Jednorożec zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z podaniem przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec, przy ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej urzędu [www.bip.jednorozec.pl](http://www.bip.jednorozec.pl/) oraz na stronie internetowej [**http://www.monitorurzedowy.pl**](http://www.monitorurzedowy.pl)

Wójt Gminy Jednorożec

/-/ Krzysztof Stancel