

Zarządzenie Nr 50/2007
Wójta Gminy Jednoróżec
z dnia 28 listopada 2007 roku

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym
wraz z udziałami w działce gruntu położonej we wsi Małowidz, gmina Jednoróżec,
oznaczonej nr 262/1, stanowiącej własność Gminy Jednoróżec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jedn. z 2001 r. Dz.U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ i art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm./ oraz § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 5 uchwały Nr XXXII/159/06 z dnia 9 lutego 2006 roku Rady Gminy Jednoróżec w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców 3 lokale mieszkalne usytuowane w budynku wielorodzinnym położonym w Małowidzu wraz z udziałami w działce gruntu oznaczonej nr 262/1 o pow. 0,2446 ha z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

W przypadku nieskorzystania przez najemców lokali mieszkalnych z prawa pierwszeństwa ich nabycia ww. lokale zostaną przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

Przekazanie gruntów następuje odpłatnie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu.

WÓJT

Michał Lorenc

WYKAZ

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym położonym w Małowidzu wraz z udziałami w działce gruntu oznaczonej nr 262/1

| Dokument własności | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Położenie i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób oraz termin jej zagospodarowania | Forma sprzedaży | Wartość według szacunku (zł) | | Koszty podziału geodezyjnego i sporządzenia operatu szacunkowego (zł) | | |
|---|--|-------------------------------------|--|--|---|------------------------------|------------------|---|---|--|
| | | | | | | Udział w gruncie | Lokal mieszkalny | | | |
| Decyzja WRR-0.IV/7723/24/03 z dnia 19.12.2003 r. wydana przez Wojewodę Mazowieckiego | Nr 262/1 KW 19388 | 0,2446 ha | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej – 41,80m² usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Małowidzu wraz z udziałem 4180/12645 w działce gruntu 262/1. | W bryłym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowiąca teren usług | Sprzedaż w formie bezprzetargowej – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (prawo pierwszeństwa nabywania zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2). | 4 164,00 | 20 113,00 | 833,26 | | |
| | | | | | | | | | Klasa – B Rok budowy budynku – 1968. | ogólnospołecznych nieuciążliwych. Decyzją podziałową nr PR.7430P-7/2007 wydaną przez Wójta Gminy działka nr 262/1 wydzielona została na cele mieszkaniowe. Do 30.06.2009 r. nabywcy uregulują sprawy kanalizacji sanitarnej (do tego czasu nabywcy będą mogli korzystać z wc znajdującego się na sąsiedniej działce nr 262/2 będącej własnością Gminy) |
| | | | | | | | | | | |
| Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej – 42,55m² usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Małowidzu wraz z udziałem 4255/12645 w działce gruntu 262/1 | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej – 42,10m² usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Małowidzu wraz z udziałem 4210/12645 w działce gruntu 262/1. | Cena sprzedaży: 25.546,26 zł | 4 239,00 | 20 474,00 | 833,26 | | | | | |
| Cena sprzedaży: 25.110,26 zł | | | | | | | | | | |
| Cena sprzedaży: 25.284,26 zł | | | | | | 4 194,00 | 20 257,00 | 833,26 | | |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /**od 30.11.2007 r. do 20.12.2007 r.**/ na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednorzeczcu.
Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednorzeczcu w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu wnioski o nabycie.

WÓJTA
Michał Lorenc