

Zarządzenie Nr 24/08
Wójta Gminy Jednorózek
z dnia 30.05.2008 r.

**w sprawie wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia na okres 10 lat wraz z możliwością korzystania z działki nr 391/1
położonej we wsi Jednorózek stanowiącej własność Gminy Jednorózek, będącej w administrowaniu Gminnego Zespołu Usług
Komunalnych w Jednorózc**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorózek z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wynajęcia w drodze przetargu na okres 10 lat lokal użytkowy (lecznicę weterynaryjną) wraz z możliwością korzystania z działki nr 391/1 położonej we wsi Jednorózek stanowiącej własność Gminy Jednorózek, będącej w administrowaniu Gminnego Zespołu Usług Komunalnych w Jednorózc, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Przekazanie lokalu następuje odpłatnie na podstawie umowy najmu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.jednorozec.bipgminy.pl.

w sprawie wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w drodze przetargu na okres 10 lat wraz z możliwością korzystania z działki nr 391/1 położonej we wsi Jednoróżec stanowiącej własność Gminy Jednoróżec, będącej w administrowaniu Gminnego Zespołu Usług Komunalnych w Jednoróźcu

położenie	Oznaczenie nieruchomości						Wysokość czynszu netto (w zł/m-c)
	działka gruntu				lokal		
	obręb	nr	powierzchnia (w m ²)	nr KW	powierzchnia lokalu (w m ²)	Przeznaczenie i opis oraz sposób i termin jego zagospodarowania	
Jednoróżec ul. Długa	Nr 1 - Jednoróżec	1391/1	798	OS1P/00024 058/7	114,46	<p>Lecznica weterynaryjna.</p> <p>Stan techniczny budynku - słaby. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu wynajmujący zobowiązuje się do wykonania remontu zewnętrznego: wymiana stolarki okiennej, dachu wraz z ociepleniem, wykonanie elewacji.</p> <p>Przystosowanie pomieszczeń lokalu do obecnie obowiązujących przepisów (wymogów) dotyczących prowadzenia działalności weterynaryjnej następować będzie kosztem i staraniem najemcy w terminie 1 roku od dnia podpisania umowy najmu.</p>	<p>Stawka wyjściowa na przetarg</p> <p>500,00 zł</p> <p>(do kwoty doliczony będzie należny podatek VAT)</p>

- Termin wnoszenia czynszu – z góry do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

- Oprócz czynszu najmu Najemca będzie uiszczał opłaty dodatkowe: za pobór wody, wywóz nieczystości, ogrzewanie, energię elektryczną.
- Waloryzacja czynszu – według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – corocznie w miesiącu następującym po miesiącu jego ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) – w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Gminy Jednoróżec i w sposób w niej określony.
- Najemca posiada możliwość wynajmu lokalu mieszkalnego położonego przy lecznicy weterynaryjnej.
- Po wykonaniu remontu przez Najemcę przewidziana jest refundacja części poniesionych kosztów poprzez zarachowanie poniesionych nakładów na poczet czynszu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 02.06.2008 r. do 22.06.2008 r./ na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu.