

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JEDNOROŻEC

z dnia

**w sprawie ustalenia dla gruntów Gminy Jednorożec wysokości stawki procentowej
opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 i ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§1

1. Ustala się dla gruntów stawkę procentową opłaty adiacenckiej płatnej na rzecz Gminy Jednorożec z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed jej podziałem i po podziale.
2. Opłaty adiacenckiej, o której mowa w ust. 1, nie nalicza się w przypadku, gdy z nieruchomości objętych podziałem wydzielone zostaną działki gruntu przeznaczone pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych i właściciel przekazuje je na rzecz Gminy zrzekając się roszczeń odszkodowawczych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jednorożec.

§3

Traci moc uchwała nr XXXVIII/225/02 Rady Gminy Jednorożec z dnia 6 września 2002 r. w sprawie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.