

WYKAZ

Lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Wójt Gminy Jednorzec zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.2147 r., z poz. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczonej do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny
Lokale użytkowe położone w budynku znajdującym się na działce nr: 266/3 w miejscowości Jednorzec	<p>Lokal nr 1- powierzchnia 17 m² oraz proporcjonalnie do powierzchni gabinetu w części przeznaczonej do wspólnego użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korytarz - pomieszczenie socjalne - łazienka dla personelu - łazienka pacjentów - łazienka dla osób niepełnosprawnych 	<p>Miejscowość: Jednorzec, ul. Odrodzenia 12, 06-323 Jednorzec, Obręb geodezyjny: Jednorzec.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Nieruchomość oznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorzec z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorzec dla zespołu wsi Jednorzec – Stegna o części wsi Ulatowo Pogorzal, jako teren zabudowy ochrony zdrowia (U Z), na której znajdują się lokale użytkowe przeznaczone na świadczenie usług stomatologicznych</p>	Wynajem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego	<p>Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami</p> <p>Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS</p>
KW OS1P/00020482/0 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	<p>Lokal nr 2- pow. 23,10 m² oraz proporcjonalnie do powierzchni gabinetu w części przeznaczonej do wspólnego użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korytarz - pomieszczenie socjalne - łazienka dla personelu - łazienka pacjentów - łazienka dla osób niepełnosprawnych 	<p>Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe.</p> <p>Miejsca parkingowe.</p> <p>Możliwość wynajęcia lokalu mieszkaniowego na poddaszu.</p>	<p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości</p>		

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: - od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media z tytułu telewizji, internetu, telefonu. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 21 lipca 2017 r. do dnia 10 sierpnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzcu.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Przasnyski, wywieszenie w lokalu użytkowym przeznaczonym na wynajem oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzcu u pana Jarosława Nizielskiego, pokój Nr 14. Kontakt tel. 29 751 70 38

Jednorzec, dnia 21.07.2017 r.

Wójt Gminy Jednorzec
WÓJT
 Gminy Jednorzec
 Krzysztof Stancel

/-/ Krzysztof Stancel