

Ogłoszenie Wójta Gminy Jednoróźciec z dnia 14.02.2018 r.  
o przetargu pisemnym ograniczonym na najem lokalu użytkowego  
ze świadczeniem usług stomatologicznych.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 25, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) w zw. z § 24 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014, poz. 1490) ogłasza się pierwszy pisemny przetarg ograniczony na najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego tj. lokalu o pow. 19,22 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Żelazna Rządowa 29, na działce nr 336, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P000484/5, z przeznaczeniem pod szpital i inne budynki opieki zdrowotnej.

**I. Przedmiot przetargu:**

1. Lokal użytkowy położony w miejscowości Żelazna Rządowa 29, wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 336, o powierzchni: 19,22 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OS1P/000484/5, przewidziany do oddania w najem w trybie przetargu pisemnego ograniczonego na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod szpital i inne budynki opieki zdrowotnej.

*Szczegółowy opis lokalu oraz wyposażenia stanowią załączniki nr 1*

2. Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności stomatologicznej na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej oraz odpłatnej opieki stomatologicznej w oparciu o umowy zawierane z NFZ lub innym płatnikiem tych świadczeń.

3. Od Oferenta oczekuje się szczegółowego opisu proponowanej działalności w zakresie udzielania powyższych świadczeń.

4. Szczegółowe warunki najmu lokalu użytkowego zostaną określone w „Umowie najmu” stanowiącej załącznik nr 2

**II . Czynsz:**

1. Miesięczny czynsz najmu lokalu stanowiącego przedmiot przetargu wynosi – 674,26 zł brutto (sześćset siedemdziesiąt cztery złote, 26/100).

W skład czynszu wchodzi m.in. opłata za: centralne ogrzewanie, dostarczanie energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, odprowadzanie ścieków, usuwanie odpadów stałych, ubezpieczenie budynku, administrowanie budynku oraz przeprowadzenie przeglądów technicznych przewidzianych w Prawie Budowlanym i innym związanych z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością.

2. Opłaty za media (telewizję, internet, telefon) Najemca będzie ponosił na podstawie zawartych przez siebie odrębnych umów z wybranym operatorem.
3. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów medycznych / niebezpiecznych / z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.
4. Z tytułu prowadzonej działalności najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Jednorożec na dany rok podatkowy.
5. Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie do 10- tego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury. Z tytułu nieterminowej wpłaty naliczane będą odsetki ustawowe.

### **III. Warunki udziału w przetargu i ograniczenia:**

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1638 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodach lekarza i lekarza dentysty (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 160 ze zm.), z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2168 ze zm.).

#### **2. Minimalne wymagania dla oferenta (uczestnika przetargu):**

- a) prowadzenie działalności zarejestrowanej w formie Indywidualnej Praktyki Stomatologicznej przez okres co najmniej 3 miesięcy;
- b) świadczenie usług opieki stomatologicznej od poniedziałku do piątku;
- c) zapewnienie wykonywania badań diagnostycznych w zakresie diagnostyki RTG.

#### **3. Wymagania pożądane - dodatkowo punktowane dla oferenta (uczestnika przetargu):**

- a) świadczenie usług stomatologicznych po godzinie 16:00
- b) świadczenie usług stomatologicznych w soboty w wymiarze co najmniej 4 godzin.

### **IV. Wadium:**

1. Wadium w wysokości: 674,26 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt cztery zł 26/100) uczestnicy przetargu winni wpłacić do dnia 14.03.2018 r. do godz. 10<sup>00</sup> na konto bankowe Gminy Jednorożec, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Przasnyszu Oddział w Jednorożcu, nr 81 8924 0007 0011 7489 2003 0002.

2. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli wadium w dniu otwarcia ofert, do godz. 10<sup>00</sup> znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należytego zabezpieczenia umowy.

4. Wadium przepada na rzecz Gminy Jednorożec jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia stosownej umowy najmu w wyznaczonym terminie.

5. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu lub jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

#### **V. Zawartość oferty:**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym *stanowiącym załączniki nr 3* do ogłoszenia oraz dodatkowo:

a) Kopia dowodu wniesienia wadium poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę.

b) Szczegółowa informacja o prowadzonej dotychczas przez oferenta działalności z zakresu usług medycznych.

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę.

d) Uprawnienia do prowadzenia działalności medycznej – kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę.

e) Oświadczenia:

- o niezaleganiu z opłacaniem podatków;

- o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta muszą być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela.

3. W przypadku, gdy oferent jako załącznik do ofert załączy kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.

4. Upoważnienie do podpisywania oferty należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.

#### **VI. Miejsce i termin złożenia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację uczestnika przetargu, z napisem „Przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego ze świadczeniem usług stomatologicznych” z dopiskiem – Ośrodek Zdrowia Żelazna Rządowa” w

Sekretariacie Urzędu Gminy w Jednorozcu ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróżec, pokój nr 9 (sekretariat, 1 piętro) w terminie do dnia 14.03.2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

2. Oferentowi przysługuje prawo do jednokrotnego uzupełnienia brakujących załączników do oferty.

3. Oferent musi spełniać warunki przystąpienia do przetargu na dzień składania ofert.

#### **IV. Otwarcie ofert:**

1. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 14.03.2018 r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia, sala konferencyjna, parter.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, w której Komisja przetargowa:

- a) otwiera przetarg,
- b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
- c) otwiera koperty z ofertami,

3. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez członków Komisji.

#### **V . Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Zostanie wybrana oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem:

1. zakresu świadczonych usług stomatologicznych i ich dostępności, ze szczególnym uwzględnieniem godzin otwarcia gabinetów stomatologicznych - max. 60% (punktacja od 0 do 60 pkt).
2. świadczenie usług stomatologicznych w soboty w wymiarze co najmniej 4 godzin - max. 40 % (punktacja od 0 do 40 pkt).

Najkorzystniejsza oferta może otrzymać maksymalną liczbę punktów (100), tj. suma punktów = pkt świadczonych usług stomatologicznych + pkt świadczenie usług stomatologicznych w soboty.

#### **VI. Wybór oferenta:**

1. Przetarg może się odbyć choćby zakwalifikowano do uczestnictwa w nim tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

2. Komisja przeprowadzająca przetarg dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

3. Po rozstrzygnięciu, o wyborze oferty Wójt Gminy Jednoróżec zawiadomi niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów wskazując Oferenta, którego ofertę wybrano.

4. Wójt Gminy Jednoróżec zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. Z Oferentem, który wygra niniejszy przetarg zostanie zawarta przez Gminę Jednoróżec umowa najmu lokalu na okres do 3 lat roku, w ciągu najpóźniej 14 dni od dnia wyboru oferenta.

## VII. Zabezpieczenie umowy

Gmina Jednoróżec wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości wartości jednomiesięcznego czynszu.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.

## VIII. Ogłoszenie przetargu

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec, na tablicach ogłoszeń (zewnątrzna i wewnętrzna), BIP Urzędu Gminy Jednoróżec, na stronie internetowej urzędu (strona: [www.bip.jednorozec.pl](http://www.bip.jednorozec.pl), zakładka BIP- przetargi) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat przasnyski.

ZASTĘPCA WÓJTA  
Gminy Jednoróżec

Wojciech Łukaszewski

### Załączniki:

1. *szczegółowy opis lokalu oraz wyposażenia*
2. *wzór umowy najmu + protokół przekazania lokalu użytkowego*
3. *formularz ofertowy*

## SZCZEGÓŁOWY OPIS LOKALU ORAZ WYPOSAŻENIA

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu na świadczenia usług stomatologicznych

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	Gabinet stomatologiczny	19,22 m <sup>2</sup>
<b>Części wspólne</b>		
1	Pomieszczenie socjalne	
2	Korytarz	
3	Łazienka pacjentów	
4	Łazienka personelu	
5	Łazienka niepełnosprawnych	

Wykaz wyposażenia gabinetu stomatologicznego:

1. unit Foshan Core Deep model JYK 35
2. ssak Gnatus
3. kompresor do unitu Foshan Core Deep model JYK 35
4. lampa polimeryzacyjna led Coxo
5. amalgamator YDM-Pro (220 V) nr seryjny 212103654
6. szybkozłączka PTL CL led NSK
7. kątnica NSK S-MAX M25L szt. 4
8. turbina NSK S-MAX M600L szt. 14
9. mikrosilnik NSK NLX PLUS szt. 2
10. fotelik stomatologiczny (zielony)
11. asystor stomatologiczny (zielony)
12. zgrzewarka Euro Seal 2001 PLUS
13. autoklaw Newmed Cronos B
14. destylarka Bevan
15. unit stomatologiczny PRAKTIK-K
16. fotelik stomatologiczny (szary)
17. parawany szt. 3
18. szafa drewniana (garderoba)
19. szafka stojąca jednodrzwiowa
20. fotel stomatologiczny BM-100
21. szafa szklana
22. szafka umywalkowa
23. szafka zlewozmywakowa
24. umywalka
25. zlewozmywak
26. bateria zlewozmywakowa
27. bateria umywalkowa
28. lampa polimeryzacyjna HELIOLUX szt. 2

29. kosz na śmieci szt. 2
30. autoklaw PM Ser-2100 lampa bakteriobójcza
31. tacka mała szt. 2
32. tacka duża szt. 3
33. uchwyt do lusterka szt. 20
34. upychadło kulkowe szt. 29
35. nakładacz szt. 20
36. pęseta szt. 22
37. zgłębnik szt. 23
38. narzędzia do kamienia szt. 5
39. upychadło do amalgamatu szt. 21
40. dźwignia szt. 18
41. kleszcze szt. 16
42. łyżeczka zębodołowa szt. 12
43. szafka podwójna
44. wywoływarka.

ZASTĘPCA WÓJTA  
Gminy Jednoróżec

Wojciech Łukaszewski

## UMOWA NAJMU GABINETU STOMATOLOGICZNEGO

zawarta w dniu .... r. w Jednorozcu pomiędzy:

Gminą Jednorzec z siedzibą w Urzędzie Gminy w Jednorozcu przy ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorzec, NIP 761-148-59-12, zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Stancela – Wójta Gminy Jednorzec

a

.....,

zwaną dalej Najemcą

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej nr 336 położonej w wsi Żelazna Rządowa 29, stanowiącej własność Gminy Jednorzec, dla której to Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OS1P/00048403/5. Nieruchomość ta jest zabudowana dwupiętrowym budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia, składającym się z pomieszczeń o ogólnej powierzchni 474,27 m<sup>2</sup>.
2. Wynajmujący stwierdza, że na parterze budynku określonego w § 1. ust. 1 znajdują się pomieszczenie użytkowe przeznaczone na prowadzenie gabinetu stomatologicznego wyposażone w niezbędny sprzęt i urządzenia do prowadzenia tego typu działalności.

### § 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal użytkowy – gabinet stomatologiczny o powierzchni ..... m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku określonym w § 1 wraz z wyposażeniem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z przeznaczeniem na prowadzenie usług stomatologicznych. Wyposażenie stanowi własność Wynajmującego. Wszelkie naprawy, konserwacje wynikające z eksploatacji sprzętu leżą po stronie Najemcy.
2. Najemca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i spełnia wszelkie wymogi w zakresie świadczenia usług stomatologicznych.
3. Najemca oświadcza, że wszelkie wymagane prawem zgody i pozwolenia związane z prowadzeniem gabinetu stomatologicznego zostaną przez niego uzyskane.
4. Najemca oświadcza, iż znany mu jest stan lokalu i spełnia on wymogi konieczne do prowadzenia przez Najemcę działalności określonej w umowie.
5. Z korytarzy, sanitariatów, pomieszczeń socjalnych, Najemca korzysta na zasadach współużytkowania z innymi Najemcami.
5. W dniu odbioru lokalu strony umowy sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy lokalu.
- 6.



§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do:

- 1) używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, prowadzeniem działalności w zakresie świadczenia usług stomatologicznych,
- 2) utylizowania odpadów niebezpiecznych,
- 3) dokonania na własny koszt niezbędnych robót adaptacyjnych mających na celu przystosowania lokalu do umówionej działalności, za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego,
- 3) zabezpieczenia lokalu zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Państwowej Inspekcji Pracy oraz Inspekcji Sanitarnej,
- 4) dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem lokalu,
- 5) zgłaszania w trybie pilnym powstałych awarii lub konieczności interwencji ze strony Wynajmującej,
- 6) terminowego regulowania czynszu najmu na rzecz Wynajmującego,
- 7) po zakończeniu umowy zwrócenia lokalu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

2. Najemca oświadcza i zobowiązuje się udzielenia świadczeń stomatologicznych oraz wykonywania wszelkich innych czynności wynikających z umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualną wiedzą.

3. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli w celu sprawdzenia, czy Najemca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.

4. Najemca ma prawo za pisemną zgodą Wynajmującego do podnajmu części pomieszczeń.

5. Wynajmujący odpowiada za utrzymanie porządku wokół terenu przyległego. Najemca odpowiada za sprzątnięcie pomieszczeń wynajmowanych lokali.

§ 4

1. Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

2. Wszelkie roboty remontowo - budowlane Najemca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosownie do uzyskanych pozwoleń.

§5

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego **czynsz w wysokości ..... zł brutto**

2. Czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po wystawieniu przez Wynajmującego faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Jednorozcu lub na rachunek bankowy Wynajmującego:

BS 54 8924 0007 0011 7489 2003 0003

3. Opłaty za media (telewizja, internet, telefon) Najemca będzie ponosił na podstawie zawartych przez siebie

odrębnych umów z wybranym operatorem.

4. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów medycznych / niebezpiecznych / z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

5. Z tytułu prowadzonej działalności najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Jednorożec na dany rok podatkowy.

6. Z tytułu nieterminowej zapłaty czynszu Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe.

7. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia. Wynajmujący zobowiązany jest powiadomić Najemcę o dokonanej waloryzacji czynszu i o jego obowiązującej wysokości.

8. Czynsz będzie płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.

9. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie z góry, po uprzednim wystawieniu przez wynajmującego faktury VAT, do 10-go dnia każdego miesiąca.

10. Czynsz płatny będzie w kasie Urzędu Gminy w Jednorożcu lub na rachunek bankowy BS 54 8924 0007 0011 7489 2003 0003.

#### §6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia ..... na okres .....

2. Umowa może zostać rozwiązana przed terminem jej wygaśnięcia tylko za porozumieniem stron lub w przypadku, gdy jedna ze stron dopuściła się rażącego naruszenia swoich obowiązków. W takim przypadku druga strona ma prawo do jednostronnego wypowiedzenia umowy, informując o tym na piśmie drugą ze stron z wyprzedzeniem 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych.

3. Za rażące naruszenie warunków umowy uważa się w szczególności:

1) wykorzystywanie przez Najemcę lokalu niezgodnie z jego przeznaczenie,

2) jeżeli Najemca używa wyposażenia stałego lub ruchomego lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem, bądź też dewastuje je,

3) Najemca zalega z płatnością czynszu lub innych opłat powyżej 14 dni,

4) Najemca oddaje w podnajem lub bezpłatne użytkowanie przedmiot najmu osobom trzecim,

5) Najemca wykonuje adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

#### §7

1. Najemca wpłaci Wynajmującemu w dniu podpisania umowy kaucję w wysokości wartości jednomiesięcznego czynszu tj. ....zł (słownie:.....). Celem kaucji jest zabezpieczenie przyszłych ewentualnych roszczeń Wynajmującego wynikających z niniejszej Umowy w czasie jej obowiązywania.

2. Niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego, w terminie najpóźniej do jednego miesiąca od daty rozwiązania niniejszej Umowy, kaucja zostanie zwrócona Najemcy. W przypadku zaistnienia zobowiązań Najemcy wynikających z niniejszej Umowy kwota kaucji zostanie automatycznie pomniejszona o wysokość tych zobowiązań. Warunkiem zwrotu kaucji lub jej części jest podpisanie przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego po rozwiązaniu niniejszej Umowy.

#### §8

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Najemcę, jak również szkody wyrządzone ruchomościom Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania i innych zdarzeń losowych.
2. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu oraz osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
3. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na własny koszt.
4. Wynajmujący uprawniony jest do kontroli w zakresie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub jego zniszczenia, Wynajmujący ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i obciążyć Najemcę kosztami ewentualnej naprawy. Najemca zobowiązany jest wówczas do niezwłocznego zwrotu przedmiotu. Na wezwanie Wynajmującego Najemca ma obowiązek udostępnić lokal do kontroli.

#### §9

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia oraz rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd właściwy dla siedziby powoda.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca

Załącznik nr 1 do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia .....

## **Protokół przekazania lokalu użytkowego**

Sporządzony w ..... w dniu .....

### **Przedmiot przekazania:**

1. lokal użytkowy nr o pow. 19,22 m<sup>2</sup> – gabinet stomatologiczny wraz ze znajdującym się w nim wyposażeniem

### **Wyposażenie lokalu :**

1. unit Foshan Core Deep model JYK 35
2. ssak Gnatus
3. kompresor do unitu Foshan Core Deep model JYK 35
4. lampa polimeryzacyjna led Coxo
5. amalgamator YDM-Pro (220 V) nr seryjny 212103654
6. szybkozłączka PTL CL led NSK
7. kątnica NSK S-MAX M25L szt. 4
8. turbina NSK S-MAX M600L szt. 14
9. mikrosilnik NSK NLX PLUS szt. 2
10. fotelik stomatologiczny (zielony)
11. asystor stomatologiczny (zielony)
12. zgrzewarka Euro Seal 2001 PLUS
13. autoklaw Newmed Cronos B
14. destylarka Bevan
15. unit stomatologiczny PRAKTIK-K
16. fotelik stomatologiczny (szary)
17. parawany szt. 3
18. szafa drewniana (garderoba)
19. szafka stojąca jednodrzwiowa
20. fotel stomatologiczny BM-100
21. szafa szklana
22. szafka umywalkowa
23. szafka zlewozmywakowa
24. umywalka
25. zlewozmywak
26. bateria zlewozmywakowa
27. bateria umywalkowa
28. lampa polimeryzacyjna HELIOLUX szt. 2
29. kosz na śmieci szt. 2
30. autoklaw PM Ser-2100 lampa bakteriobójcza

- 31. tacka mała szt. 2
- 32. tacka duża szt. 3
- 33. uchwyt do lusterka szt. 20
- 34. upychadło kulkowe szt. 29
- 35. nakładacz szt. 20
- 36. pęseta szt. 22
- 37. zgłębnik szt. 23
- 38. narzędzia do kamienia szt. 5
- 39. upychadło do amalgamatu szt. 21
- 40. dźwignia szt. 18
- 41. kleszcze szt. 16
- 42. łyżeczka zębodołowa szt. 12
- 43. szafka podwójna
- 44. wywoływarka.

**Stany liczników:**

.....  
.....

**Uwagi:**

.....

Przekazujący:

.....

Odbiorca:

.....

## FORMULARZ OFERTOWY

## 1. Dane oferenta:

Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę oferenta, telefon kontaktowy lub adres e-mail:

.....  
 .....  
 .....

2. Zobowiązuję/my się do zapłaty czynszu najmu lokalu nr stanowiącego przedmiot przetargu w wysokości **674,26 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt cztery złote, 26/100 brutto) za dany miesiąc do 10 dnia miesiąca, zgodnie z wystawioną fakturą. Z tytułu nieterminowej zapłaty będą naliczane odsetki ustawowe.

3. Proponuję/my oprócz minimalnych wymagań określonych w dziale III pkt 2 ogłoszenia o przetargu świadczenie następujących usług specjalistycznych:

Lp.	Zakres świadczonych usług
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
itd.	

4. Proponujemy czas pracy zakładu opieki zdrowotnej (godziny i dni w tygodniu):

Lp.	Godz. pracy	Dni tygodnia
1.		Poniedziałek
2.		Wtorek
3.		Środa
4.		Czwartek
5.		Piątek
6.		Sobota

5. Oświadczam/my, że zapoznałem się /liśmy się z warunkami przedmiotu zamówienia, ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu lokalu użytkowego i umowy użyczenia, akceptuję / my je i nie wnoszę /nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że posiadam/y zawarty / zawrę \* kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej lub specjalistycznej opieki zdrowotnej.

7. W przypadku wyboru mojej / naszej oferty zobowiązuję /my się do podpisania umowy w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego.

Data sporządzenia oferty:.....

.....

(pieczęć i podpis oferenta)

\* niepotrzebne skreślić

## FORMULARZ OFERTOWY

1. Dane oferenta:

Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę oferenta, telefon kontaktowy lub adres e-mail:

.....  
 .....  
 .....

2. Zobowiązuję/my się do zapłaty czynszu najmu lokalu nr stanowiącego przedmiot przetargu w wysokości **674,26 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt cztery złote, 26/100 brutto) za dany miesiąc do 10 dnia miesiąca, zgodnie z wystawioną fakturą. Z tytułu nieterminowej zapłaty będą naliczane odsetki ustawowe.

3. Proponuję/my oprócz minimalnych wymagań określonych w dziale III pkt 2 ogłoszenia o przetargu świadczenie następujących usług specjalistycznych:

Lp.	Zakres świadczonych usług
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
itd.	

4. Proponujemy czas pracy zakładu opieki zdrowotnej (godziny i dni w tygodniu):

Lp.	Godz. pracy	Dni tygodnia
1.		Poniedziałek
2.		Wtorek
3.		Środa
4.		Czwartek
5.		Piątek
6.		Sobota

5. Oświadczam/my, że zapoznałem się /liśmy się z warunkami przedmiotu zamówienia, ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu lokalu użytkowego i umowy użyczenia, akceptuję / my je i nie wnoszę /nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że posiadam/y zawarty / zawrę \* kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej lub specjalistycznej opieki zdrowotnej.

7. W przypadku wyboru mojej / naszej oferty zobowiązuję /my się do podpisania umowy w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego.

Data sporządzenia oferty:.....

.....

(pieczęć i podpis oferenta)

\* niepotrzebne skreślić