**Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Jednorożec**

**Nr 65/2018 z dnia 13.07.2018 r.**

**WYKAZ**

**Lokali użytkowych do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego**

Wójt Gminy Jednorożec zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.121 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych do oddania w najem na okres 3 lat.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej** | **Powierzchnia lokalu przeznaczonej do użytkowania** | **Położenie i opis** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma zbycia** | **Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny** |
| Lokale użytkowe położone w budynku znajdującym się na działce nr ewid.: 236/3  w miejscowości Jednorożec  KW OS1P/00020482/0  (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań) | **Lokal nr 1 – powierzchnia 17 m2**  oraz proporcjonalnie do powierzchni gabinetu w części przeznaczonej do wspólnego użytkowania:  - korytarz  - pomieszczenie socjalne  - łazienka dla personelu  - łazienka dla pacjentów  - łazienka dla osób niepełnosprawnych | Miejscowość: Jednorożec  ul. Odrodzenia 12,  06-323 Jednorożec  Obręb geodezyjny: Jednorożec  Działka posiada dostęp do drogi publicznej.  Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne,  internetowe.  Miejsca parkingowe. | Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości i terenu  Budynki – przeznaczone pod szpital i inne budynki opieki zdrowotnej | Wynajem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego | Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami  Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów  i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS |
| **Lokal nr 2 – powierzchnia 23,10 m2**  oraz proporcjonalnie do powierzchni gabinetu w części przeznaczonej do wspólnego użytkowania:  - korytarz  - pomieszczenie socjalne  - łazienka dla personelu  - łazienka dla pacjentów  - łazienka dla osób niepełnosprawnych |

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: - od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media z tytułu telewizji, internetu, telefonu. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni** **od dnia 16 lipca 2018 r. do dnia 7 sierpnia 2018 r**. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Przasnyski, wywieszenie w lokalu użytkowym przeznaczonym na wynajem oraz na stronie internetowej urzędu [http://www.bip.jednorozec.pl](http://www.bip.jednorozec.pl/)

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu u pani Izabeli Opalach pok. Nr 12, tel: (29) 751 70 39

Jednorożec, dnia 13.07.2018 r. Wójt Gminy Jednorożec

/-/ Krzysztof Stancel