

WYKAZ

Lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu publicznego ograniczonego

Wójt Gminy Jednorzec zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczonej do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny
Lokal użytkowy położony w Budynku znajdującym się na działce nr: 266/3 KW OS1P/00020482/0 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Powierzchnia lokalu –208,40 m ²	miejsowość: Jednorzec, ul. Odrodzenia 12, 06-323 Jednorzec obręb geodezyjny: Jednorzec Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe. Miejsca parkingowe. Możliwość wynajęcia lokalu mieszkaniowego na poddaszu.	Nieruchomość oznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorzec z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorzec dla zespołu wsi Jednorzec – Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzelski, jako teren zabudowy ochrony zdrowia (U Z) , na której znajduje się lokal użytkowy przeznaczony na świadczenie usług opieki medycznej Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.	Wynajem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego	Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: - od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez Wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media z tytułu telewizji, internetu , telefonu. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni **od dn. 2 grudnia 2016 r. do dn. 23 grudnia 2016 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej -Tygodnik Przasnyski, wywieszenie w lokalu użytkowym przeznaczonym na wynajem oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz u Pana Jarosława Nizielskiego, pok. Nr 14. Kontakt tel. 29 751 83 38.

Jednorzec, dnia 2 grudnia 2016 r.