

**WYKAZ****Lokali użytkowych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Wójt Gminy Jednorzec zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.121 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych do oddania w najem na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczona do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Cena wywoławcza (w zł/miesiąc)
Lokal użytkowy położony w budynku znajdującym się na działce nr: 391/1 w miejscowości Jednorzec  KW OS1P/00024058/7 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Powierzchnia lokalu - 114,46 m <sup>2</sup>	Miejscowość: Jednorzec 06-323 Jednorzec ul. Klubowa 8, Obręb geodezyjny: Jednorzec  Działka posiada dostęp do drogi publicznej.  Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorzec – Stegna i część wsi Ulatowo – Pogorzal (uchwała Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorzec z dnia 5 marca 2010 r.) działki stanowią teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług (RM/U)  Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.	Wynajem w drodze przetargu ustnego ograniczonego	Czynsz płatny w okresach miesięcznych do 10-tego dnia każdego miesiąca	Stawka wyjściowa na przetarg 1000 zł netto (do kwoty doliczony będzie należny podatek vat)  Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS

Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo – usługowej w zakresie weterynarii, w związku z czym przetarg jest ograniczony, skierowany do osób prowadzących działalność gospodarczą w zakresie praktyki weterynaryjnej i posiadające uprawnienia zawodowe w tym zakresie.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: - od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media z tytułu telewizji, Internetu, telefonu. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 03.12.2018 r. do dnia 27.12.2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzcu oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwach: Jednorzec i Stegna. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzcu u Pani Katarzyny Barłózek - Tworkowskiej, pok. Nr 14, tel: (29) 751 70 39