

ZIR.6840.1.2019

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy w Jednoróżcu zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Jednoróżec:

| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej   | Powierzchnia działek  | Położenie i opis   | Przeznaczenie nieruchomości   | Forma zbycia   | Wartość nieruchomości (zł)  |
|---|---|--|---|--|---|
| Dz nr 109/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1<br><br>KW Nr OS1P/00041904/8<br><br>(nie obciążone hipoteką, wolne od obciążeń i zobowiązań) | 109/1 o pow. 0,31 ha, 110/1 o pow. 0,29 ha, 111/1 o pow. 0,71 ha, 112/1 o pow. 0,35 ha, 113/1 o pow. 0,34 ha, 114/1 o pow. 0,60 ha<br><br>łączna powierzchnia 2,60 ha | Nieruchomości znajdują się w miejscowości Drążdżewo Nowe, w strefie peryferyjnej nieruchomości. Otoczenie stanowią grunty rolne i leśne. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Obręb geodezyjny: Drążdżewo Nowe Teren niezbrojony.<br><br>Działka nr 109/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,2724 ha), grunty rolne zadrzewione i zakrzewione (VI-0,0356 ha). Działka nr 110/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,2863 ha), grunty rolne (V-0,0014 ha, VI-0,0023 ha). Działka nr 111/1, 112/1 i 113/1 sklasyfikowana jako nieużytki. Działka nr 114/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,3443) i grunty rolne (V- 0,2557 ha). | Nieruchomości położone na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W byłym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec stanowiły łącznie teren usuwania nieczystości (NU). Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednoróżec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/2017 z dnia 8 grudnia 2017 r. wspomniane grunty stanowią pozostałe tereny rolnicze. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 39 500, 00 zł<br><br><b>Cena wywoławcza:</b><br><b>39 500,00 zł</b> |

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **26.04.2019 r.** wnioski o nabycie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od **15.03.2019 r. do 04.04.2019 r.**/ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie [bip.jednorozec.pl](http://bip.jednorozec.pl) oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.jednorozec.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Drążdżewo Nowe i ogłoszona w Kurierze Przasnyskim

Jednoróżec, dnia 14 marca 2019 r.

Wójt Gminy Jednoróżec  
/-/ Krzysztof Andrzej Iwulski