

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Część opisowa	str. B- 2
1. Dane ogólne do projektu budowlanego	str. B - 2
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str. B - 3
3. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. B - 6
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. B - 16
5. Charakterystyka energetyczna budynku i wpływ inwestycji na środowisko	str. B - 19
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. B - 20
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. B - 21
Część graficzna	str. B - 24
1. Rys. nr 0-00. Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500	str. B - 24
2. Rys. nr B-01. Rzut piwnic- projekt, skala 1:100	str. B - 25
3. Rys. nr B-02. Rzut parteru- projekt , skala 1:100	str. B - 26
4. Rys. nr B-03. Rzut I piętra - projekt , skala 1:100	str. B - 27
5. Rys. nr B-04. Przekrój A-A - projekt, skala 1:100	str. B - 28
6. Rys. nr B-05. Przekrój B-B - projekt, skala 1:100	str. B - 29
7. Rys. nr B-06. Elewacja północno-zachodnia - projekt, skala 1:100	str. B - 30
8. Rys. nr B-07. Elewacja północno-wschodnia - projekt, skala 1:100	str. B - 31
9. Rys. nr B-08. Elewacja południowo-wschodnia - projekt, skala 1:100	str. B - 32
10. Rys. nr B-09. Elewacja południowo-zachodnia - projekt, skala 1:100	str. B - 33
11. Rys. nr B-10. Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej, skala 1:100	str. B - 34
12. Rys. nr B-11. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100	str. B - 35

I. DANE OGÓLNE

do projektu budowlanego

REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JEDNOROŻCU

zlokalizowanego

na działce nr ewidencyjny 262/3

jedn. ewid. Jednorożec, obręb Jednorożec

1.1 DANE OGÓLNE:

Inwestor: **Gmina Jednorożec
ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednorożec**

Adres inwestycji: **Jednorożec, ul. Witosa 4
jedn. ewid. Jednorożec, obręb Jednorożec, działka nr 262/3**

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- inwentaryzacja obiektu;
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.3. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Przedszkola Samorządowego wraz z zagospodarowaniem terenu w Jednorożcu.

Remont zostanie wykonany w części budynku, ma na celu poprawę funkcjonalności obiektu, warunków użytkowników obiektu, stanu technicznego i estetyki pomieszczeń, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej. W ramach prowadzonych prac projektuje się adaptację dwóch pomieszczeń piwnicznych na szatnię dla dzieci i salę zajęć ruchowych, w której będą czasowo przebywały dzieci z różnych grup wiekowych (poniżej dwóch godziny dziennie poszczególne grupy). Projektuje się wykonanie remontu istniejących pomieszczeń wraz z wymianą instalacji elektrycznej i wod.-kan. (w części sanitariatów) oraz montaż centralnego ogrzewania w adaptowanych pomieszczeniach piwnicznych. Budynek zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne, klatki schodowe zostaną wydzielone pożarowo i wyposażone w okienny system oddymiania. Przy wejściu głównym do budynku zaprojektowano budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, remont schodów i wymianę drzwi wejściowych. Teren zostanie oświetlony lampami umieszczonymi na słupach.

Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

Wprowadzone zmiany w wyglądzie elewacji budynku są nieistotne - projektuje się zamurowanie 1 szt. drzwi i montaż 1 szt. okna (okno zostało zamurowane podczas eksploatacji budynku) na poziomie cokołu, w ścianie do pomieszczeń kotłowni.

II. OPIS TECHNICZNY **do projektu zagospodarowania działki**

nr ewidencyjny działki 262/3
jedn. ewid. Jednorożec, obręb Jednorożec

2.1. Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Jednorożec**
ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednorożec

Adres inwestycji: **Jednorożec, ul. Witosa 4**
jedn. ewid. Jednorożec, obręb Jednorożec, działka nr 262/3

2.2. Opis zagospodarowania działki

Działka nr ewidencyjny 262/3 o powierzchni 0,99 ha ma kształt zbliżony do trapezu. Istniejący wjazd na działkę z drogi gminnej : ul. Witosa (działka nr 264) i ul. Osiedlowej (działka nr 264).

Teren działki nr 262/3 jest stosunkowo płaski, o rzędnych wahających się pomiędzy 122,8 do 125,0 m n.p.m.

Teren działki jest ogrodzony siatką na cokole betonowym. Istnieją dwie bramy wjazdowe (wjazd główny od ul. Witosa i wjazd do części gospodarczej od strony ul. Osiedlowej). Dojazd do budynku z drogi publicznej drogą wewnętrzną i placem utwardzonymi kostką betonową typu polbruk od ul. Witosa. Dojścia do budynku chodnikami utwardzonymi kostką betonową typu polbruk poprzez istniejące furtki od ul. Mikołajczyka i Witosa. Miejsca parkingowe zapewniają istniejące zatoki parkingowe wybudowane bezpośrednio za ogrodzeniem wzdłuż ul. Witosa, Mikołajczyka i Osiedlowej.

Działka zabudowana jest budynkiem przedszkola. Od strony północno-wschodniej budynku ustawiony jest kontener pełniący funkcję śmietnika. W pobliżu kontenera zlokalizowany jest podziemny zbiornik na ścieki.

Za budynkiem przedszkola od strony południowo-wschodniej znajduje się plac zabaw dla dzieci o nawierzchni trawiastej i piaszczystej.

Powierzchnie nieutwardzone zagospodarowano jako trawniki, na których występują zorganizowane skupiska niskich krzewów w postaci skalniaków oraz pojedyncze drzewa. Wzdłuż ogrodzenia istnieje zieleń izolacyjna (drzewa i krzewy).

W ramach zadania budowlanego projektuje się budowę/remont:

Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Wejście główne do budynku przedszkola (od strony ul. Mikołajczyka) usytuowane jest na poziomie 65 cm w stosunku do przyległego chodnika. Bezpośrednio przed wejściem wykonany jest żelbetowy spocznik o wym. 300 x 152 cm ze schodami wejściowymi – 4 schodki o wym. s = 30 cm i h = 14 oraz jeden schodek wysokości 5cm.

W stanie istniejącym pomieszczenia przedszkola są niedostępne dla osób niepełnosprawnych. W celu likwidacji bariery architektonicznej dla osób niepełnosprawnych, konieczne jest wykonanie pochylni łączącej poziom -0,67 m z poziomem - 0,02.

Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku przy wejściu głównym (od strony ul. Mikołajczyka) jako trzybiegową pochylnię o długościach 538, 154 i 388 cm, o nachyleniu 6 %, połączoną spocznikami. Ściany podjazdu z betonu C 12/15, zbrojone stalą żebrowaną, spadek pochylni należy wyprofilować gruzobetonem lub żwirem ubitym warstwami, a następnie przykryć płytą żelbetonową gr. 12 cm (beton C 12/15) zbrojoną siatką z drutu fi 4,5 mm oczka 15 x 15 cm. (zgodnie z załączonymi rysunkami konstrukcyjnymi). Nawierzchnię podjazdu wyłożyć kostką betonową typu POLBRUK, kolorową gr. 6 cm. Na podjeździe wydzielić pasy dla osób z dysfunkcją wzrokową (odmienny kolor kostki - jasny). Boki murków podjazdu wykończyć tynkiem mozaikowym. Ściany podjazdu zwieńczyć odpowiednio wyprofilowanymi elementami „czapkami” z granitu. Wzdłuż podjazdu zamontować balustradę dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej. Słupki z rury ze stali kwasoodpornej fi 50 mm, montowane co 150 cm. Poręcze (ze stali kwasoodpornej) z rur fi 50 mm podwójne zamontowane na wys. 75 i 90 cm od poziomu podjazdu. Poręcze

przy pochylniach przed ich początkiem i końcem, należy przedłużyć o 30 cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Uwaga: Z uwagi na istniejącą czerpnię powietrza przy projektowanym podjeździe dla osób niepełnosprawnych, wykopy pod ławy fundamentowe podjazdu wykonywać ręcznie.

Schody wejściowe do budynku

Wykonać remont schodów na wejściu głównym do budynku, dostosowując ich parametry do obowiązujących norm (szer. stopni 35 cm, powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich o wymiarach co najmniej 1,50x1,50 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku). Nawierzchnię schodów obłożyć elementami z granitu płomieniowanego gr. 3 cm (podesty i stopnice) oraz granitu polerowanego gr. 2 cm (podstopnice). Uzupełnić płytki klinkierowe na bokach schodów.

Zamontować balustrady - ze stali kwasoodpornej; poręcz z rur fi 50 mm, elementy wypełnienia z rur fi 15 mm; minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy - 1,10 m, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady - 0,12 m.

Zamontować wycieraczki do obuwia w istniejącym chodniku z kostki polbruk, przed schodami przy wejściu głównym do budynku. Dostosować istniejące ogrodzenie wewnętrzne przy wejściu głównym do budynku do nowych wymiarów schodów.

Oświetlenie terenu

Wykonać oświetlenie terenu - lampy solarne parkowe dwuramienne wys. 4 m. z dwoma żarówkami LED 8W, zgodnie z projektem branżowym "instalacje elektryczne".

2.3. Dane liczbowe i wskaźniki urbanistyczne

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP teren objęty niniejszą inwestycją to teren zabudowy oświaty (oznaczenie UO). Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

Wykaz obiektów zgodny z Projektem Zagospodarowania Działki: A,B,C,D ... – granica działki

BILANS POWIERZCHNI	powierzchnia m²	udział %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	9 900 m²	100 %
w tym:		
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem przedszkola	517,3 m²	5,23 %
Powierzchnia zabudowana:	180,7 m²	1,82 %
▪ <i>projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych</i>	<i>22,9 m²</i>	<i>0,23 %</i>
▪ <i>schody przewidziane do remontu</i>	<i>9,2 m²</i>	<i>0,09 %</i>
▪ <i>istniejący taras, schody</i>	<i>148,6 m²</i>	<i>1,50 %</i>
Nawierzchnia utwardzona:	889,2 m²	9,08 %
▪ <i>droga wewnętrzna, chodniki, place, zatoki parkingowe, opaski odwadniające</i>	<i>523,4 m²</i>	<i>5,28 %</i>
▪ <i>teren znajdujący się w pasie drogi powiatowej - teren ogólnodostępny (chodnik, zatoki parkingowe)</i>	<i>375,8 m²</i>	<i>3,80 %</i>
Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca zieleń)	8 302,8 m²	83,87 %
▪ <i>teren zielony w granicach ogrodzenia</i>	<i>8 148,8 m²</i>	<i>82,31 %</i>
▪ <i>teren zielony znajdujący się w pasie drogi gminnej- teren ogólnodostępny (trawniki)</i>	<i>154,0 m²</i>	<i>1,56 %</i>

Planowane zadanie budowlane nie prowadzi do przekroczenia wymaganych parametrów urbanistycznych, nie powoduje istotnych uciążliwości dla środowiska oraz terenów sąsiednich. Miejsca postojowe dla użytkowników obiektu Inwestor zapewnia na istniejącym placu przed budynkiem oraz na istniejących zatokach parkingowych wybudowanych bezpośrednio za ogrodzeniem wzdłuż ul. Witosa, Mikołajczyka i Osiedlowej.

Zadanie budowlane jest w pełni zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jednoróżec.

2.4. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- ❖ zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej;
- ❖ odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ❖ energia elektryczna - istniejące przyłącze - według umowy z Rejonem Energetycznym;
- ❖ sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów - nieczystości stałe gromadzone są w pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z lokalnymi przepisami prawa;
- ❖ zaopatrzenie w energię ciepłą – lokalna kotłownia olejowa
- ❖ odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora
- ❖ instalacja telefoniczna
- ❖ miejsca parkingowe – istniejące, na terenie własnym

2.5. Ukształtowanie terenu

Po zakończeniu budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych, remoncie schodów i wykonaniu oświetlenia terenu, ciągi komunikacyjne, uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć, a teren uporządkować.

2.6. Zielen

Niniejszy projekt nie przewiduje nowych nasadzeń. Po zakończeniu prac budowlanych tereny zielone naruszone w trakcie prowadzenia prac należy uporządkować i odtworzyć.

2.7. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

- W obrębie terenu opracowania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków, a także nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- Teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej nie występują.
- Teren planowanej inwestycji nie jest w obszarze objętym ochroną przyrody.

2.8. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

2.8.1. Zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowane zadanie budowlane nie generuje istotnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie zalicza się także do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zapewnienie przez projektowany obiekt warunków sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa pożarowego potwierdzają uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcami: ds. sanitarno-higienicznych oraz ds. zabezpieczeń pożarowych.

2.8.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej

2.9. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, projektowanego zadania budowlanego nie można zakwalifikować do kategorii geotechnicznej, gdyż opracowanie nie obejmuje rozbudowy obiektu w zakresie zwiększającym powierzchnię zabudowy.

2.10. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody

III. OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JEDNOROŻCU

**zlokalizowanego
na działce nr ewidencyjny 262/3
jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec**

3.1. Dane ogólne

Zamierzenie polega na wykonaniu robót budowlanych w istniejącym budynku przedszkola w celu poprawy warunków użytkownikom obiektu, stanu technicznego i estetyki pomieszczeń, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej i dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych

3.2. Dane techniczne budynku objętego remontem

▪ powierzchnia zabudowy budynku	517,34 m ² (parametry nie ulegają zmianie)
▪ długość budynku	33,28 m (parametry nie ulegają zmianie)
▪ szerokość budynku	15,74 m (parametry nie ulegają zmianie)
▪ wysokość zabudowy	~8,87 m (parametry nie ulegają zmianie)
▪ powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych	833,89 m ² (przed remontem)
▪ <u>powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych</u>	<u>832,34 m² (po remoncie)</u>
▪ powierzchnia użytkowa piwnic	414,02 m ² (przed remontem)
▪ <u>powierzchnia użytkowa piwnic</u>	<u>411,73 m² (po remoncie)</u>
▪ kubatura budynku	4 567 m ³ (parametry nie ulegają zmianie)
▪ ilość kondygnacji nadziemnych	2 (parametry nie ulegają zmianie)
▪ ilość klatek schodowych	2 (parametry nie ulegają zmianie)
▪ powierzchnia zabudowy schodów i tarasu	156,79 m ² - przed remontem
▪ <u>powierzchnia zabudowy schodów, tarasu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych</u>	<u>180,74 m² (po wyk. rob. budowlanych)</u>

Podczas prowadzenia robót budowlanych wewnętrznych zmienia się układ ścian działowych, pozostałe parametry techniczne i gabarytowe budynku pozostają bez zmian.

Podczas prowadzenia robót zewnętrznych projektuje się budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych i remont schodów przy wejściu głównym do budynku przedszkola.

3.3. Zakres i rodzaj planowanych prac:

Dane ogólne

Zamierzenie budowlane ma na celu wydzielenie pożarowe dwóch istniejących klatek schodowych, dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz remont części pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, na parterze i piętrze istniejącego budynku przedszkola.

Lokalizacja wejść zewnętrznych do budynku nie ulega zmianie.

W pomieszczeniach piwnicy zostaną wydzielone dwa pomieszczenia: jedno przeznaczone na szatnię dla dzieci, drugie na salę zajęć ruchowych, w której będą czasowo przebywały dzieci z różnych grup wiekowych (poniżej dwóch godziny dziennie poszczególne grupy).

Sanitariaty zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów. Przejście z holu głównego na korytarz zostanie poszerzone, poprzez zmianę układu ścianek działowych, co poprawi bezpieczeństwo użytkowania (poszerzenie dróg ewakuacyjnych) i komfort użytkowników. Sanitariaty na parterze budynku (za salą zajęć C.1.) dostępne wyłącznie z wejścia zewnętrznego, nieużytkowane z uwagi na zły stan techniczny, zostaną przebudowane. Wydzielona zostanie łazienka dla dzieci z oddziału "C" oraz sanitariaty tzw. ogrodowe z istniejącym wejściem zewnętrznym (dla dzieci przebywających na placu zabaw).

Na piętrze przedszkola projektuje się wydzielenie z sali "F" łazienki dla dzieci z tego oddziału. Łazienka zostanie zlokalizowana bezpośrednio nad łazienką znajdującą się na parterze budynku.

Łazienki grup przedszkolnych będą wyposażone w ceramikę i armaturę dostosowaną do potrzeb i możliwości dzieci w wieku przedszkolnym- miski ustępowe i umywalki wyłącznie dedykowane dla przedszkoli. Każda z łazienek oddziałowych będzie wyposażona w 2 miski ustępowe i 3 umywalki. Miski ustępowe w sanitariatach wydzielić lekkimi kabinami o wym. 1,00x1,10m, ścianki kabinowe systemowe wysokości 2,03, wysokość drzwi 1,20m z płyt laminowanych HPL. Projektowana wysokość montażu umywarek dziecięcych +0,60m nad posadzką; ostateczną wysokość montażu ustalić w trybie wykonawczym z przyszłym użytkownikiem obiektu.

Podłoga i ściany pomieszczeń higieniczno- sanitarnych wykończone ceramiką (nienasiąkliwą, zmywalną, odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych). W salach zajęć podłogi wykończone wykładziną PCW wielokierunkowa typu tarkett (gładka i łatwozmywalna).

Na potrzeby rekreacji na świeżym powietrzu istniejący plac zabaw przy południowo-wschodniej elewacji budynku. Wyposażenie placu zabaw nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci przewidziano następujące rozwiązania: ściany w ciągach komunikacyjnych zabezpieczone odbojnicami z płyty o zaokrąglonych krawędziach, przeszklenia w drzwiach wewnętrznych wykonane ze szkła bezpiecznego. W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

Roboty budowlane

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – wykucie ościeżnic drzwiowych i okien, skucie tynków i okładzin, rozbiórka ścianek działowych, rozbiórka posadzek i warstw podłogowych, wykucie w ścianach z cegły otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży;
- roboty murarskie – murowanie ścian działowych z betonu komórkowego, zamurowania otworów drzwiowych,
- wykonanie warstw podłogowych oraz ułożenie posadzek z płytek ceramicznych (gres i terakota), wykładziny PVC oraz paneli podłogowych;
- roboty tynkarskie – wykonanie tynków cementowo-wapiennych i gładzi gipsowych, obudowy z płyt. g.k. i sufity podwieszane systemowe;
- okładanie ścian płytkami ceramicznymi;
- roboty malarskie – malowanie farbą lateksową ścian i emulsyjną sufitów, malowanie farbą olejną elementów;
- montaż/wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
- montaż okien oddymiających
- inne roboty wynikające z technologii robot.

Roboty sanitarne

- częściowa wymiana instalacji wod.-kan. wraz z armaturą sanitarną - wg projektu branżowego

Roboty elektryczne

- częściowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, oraz montaż oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego i wykonanie instalacji okiennego systemu oddymiania - wg projektu branżowego

3.4. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Parter budynku będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych - poprzez projektowany podjazd. Przy holu głównym zaprojektowano toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózku inwalidzkim. W pobliżu głównego wejścia do przedszkola istnieje wygodny podjazd i miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

3.5. Zestawienie powierzchni użytkowej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICE				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. [m²]	Posadzka	Uwagi:
0.1	kotłownia **	37,87	beton	
0.2	skład opału **	26,85	beton	
0.3	pom. gospodarcze *	5,21	beton	
0.4	pom. gospodarcze *	14,57	beton	
0.5	warsztat *	10,31	beton	
0.6	wentylatorownia *	13,86	beton	
0.7	magazyn *	4,54	beton	
0.8	magazyn warzyw *	22,40	beton	
0.9	magazyn *	7,58	beton	
0.10	korytarz *	23,19	beton	
0.11	schowek *	12,30	beton	
0.12	klatka schodowa	7,84	gres, lastryko	
0.13	magazyn opakowań *	4,35	beton	
0.14	magazyn *	5,90	beton	
0.15	korytarz	22,35	gres	
0.16	klatka schodowa	10,81	gres	
0.17	schowek *	12,20	beton	
0.18	pom. gospodarcze *	23,10	beton	
0.19	sala zajęć ruchowych	61,70	wykl. PCV ***	
0.20	szatnia	61,70	gres	
0.21	pom. gospodarcze *	23,10	beton	
RAZEM		411,73		

* pomieszczenia nie objęte bezpośrednio zakresem opracowania niniejszego projektu

** w kotłowni przewidziano wymianę drzwi zewnętrznych, w magazynie opału montaż okna

*** wykładzina PVC - homogeniczna jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (tarkett)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. [m ²]	Posadzka	Uwagi:
1.1	<i>wiatrołap</i>	4,77	<i>gres</i>	
1.2	<i>hol wejściowy</i>	21,02	<i>gres</i>	
1.3	<i>pok. biurowy</i>	9,72	<i>panele podłog.</i>	
1.4	<i>sanitariaty ogólnodostępne</i>	4,24	<i>terakota</i>	
1.5	<i>korytarz</i>	36,74	<i>gres</i>	
1.6	<i>szatnia personelu pedagog.</i>	5,61	<i>gres</i>	
1.7	<i>magazyn produktów suchych</i>	4,74	<i>gres</i>	
1.8	korytarz *	12,37	gres	
1.9	obieralnia *	6,67	gres	
1.10	zmywalnia *	6,55	gres	
1.11	kredens *	5,14	gres	
1.12	gabinet logopedy *	9,96	panele podłog.	
1.13	korytarz *	5,69	gres	
1.14	sanitariaty personelu *	1,60	terakota	
1.15	szatnia personelu kuchni *	4,45	gres	
1.16	natryski *	2,17	terakota	
1.17	pom. na odpadki *	2,54	terakota	
1.18	<i>klatka schodowa</i>	16,36	<i>gres, lastryko</i>	
1.19	<i>klatka schodowa</i>	16,40	<i>gres, lastryko</i>	
1.20	<i>przedsionek</i>	2,55	<i>gres</i>	
1.21	<i>wc ogrodowe</i>	2,18	<i>terakota</i>	
A.1	sala.A	66,50	wykl. PVC ***	
A.2	łazienka.A *	13,96	terakota	
A.3	skład leżaków.A *	4,44	gres	
B.1	sala.B	66,50	wykl. PVC ***	
B.2	łazienka.B *	14,00	terakota	
B.3	skład leżaków.B *	4,34	gres	
C.1	sala.C	53,51	wykl. PVC ***	
C.2	łazienka.C	7,22	terakota	
RAZEM		411,94		

* pomieszczenia nie objęte bezpośrednio zakresem opracowania niniejszego projektu

*** wykładzina PVC - homogeniczna jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (tarkett)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. [m ²]	Posadzka	Uwagi:
2.1	klatka schodowa	21,49	gres, lastryko	
2.2	korytarz	37,71	gres	
2.3	korytarz	5,18	gres	
2.4	wc personelu	4,21	terakota	
2.5	pokój biurowy	7,95	wykl. PVC ***	
2.6	pokój biurowy *	9,63	panele podłog.	
2.7	korytarz *	2,27	gres	
2.8	magazyn środ. czystości *	3,69	gres	
2.9	pom. porządkowe *	11,18	gres	
2.10	korytarz *	10,50	gres	
2.11	zmywalnia *	6,77	gres	
2.12	rozdzielnia *	6,51	gres	
2.13	kuchnia *	26,23	gres	
2.14	magazyn podręczny *	2,83	gres	
2.15	chłodnia *	7,24	gres	
2.16	klatka schodowa	21,60	gres, lastryko	
D.1	sala.D *	66,50	panele podłog.	
D.2	łazienka.D *	13,93	terakota	
D.3	skład leżaków.D *	4,42	gres	
E.1	sala.E	66,50	wykl. PVC ***	
E.2	łazienka.E *	13,81	terakota	
E.3	skład leżaków.E	4,42	gres	
F.1	sala.F	56,11	wykl. PVC ***	
F.2	łazienka.F	9,72	terakota	
RAZEM		420,40		

* pomieszczenia nie objęte bezpośrednio zakresem opracowania niniejszego projektu

*** wykładzina PVC - homogeniczna jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (tarkett)

3.6. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne i materiałowe

3.6.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

W ramach zadania remontowego należy zdemontować wyposażenie, zdemontować instalację c.o., wod.-kan.- i elektryczną w zakresie niezbędnym do wykonania remontu, wykuć ościeżnice drzwiowe i okna, skuć tynki i okładziny, rozebrać ścianki działowe, rozebrać posadzki i warstwy podłogowe.

Zasady ogólne przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren budowy (określenie i oznakowanie stref niebezpiecznych, ogrodzenie placu budowy itp.)
- wyznaczyć tymczasowe place składowe, parkingi maszyn budowlanych (zagospodarowanie placu budowy)
- zapoznać brygady budowlane z pracami przeprowadzanymi na obiekcie oraz przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały usuwać przez zsypy. Niedopuszczalne jest zrzucanie ich na niższe stropy. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Zwalanie ścian metodą podcinania jest zabronione. Rozbiórkę należy wykonywać w następującej kolejności:

- demontaż wyposażenia
- rozbiórka urządzeń i instalacji
- rozbiórka drzwi i okien
- skucie tynków i okładzin ściennych
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka posadzek i warstw podłogowych
- poszerzenie otworów drzwiowych i wykucie nowych otworów drzwiowych (w miejscach wskazanych w części rysunkowej) z wykonaniem nadproży stalowych

Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, c.o., ciepłej wody, wodociągowej, kanalizacyjnej itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwej instytucji oraz że dokonano wpisu do dziennika budowy. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalek, misek klozetowych itp., a następnie dopiero przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

Rozbiórka ścian

Rozbiórki ścian nie można wykonywać przez zwalanie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ze ścian tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozebrać je warstwami. W podobny sposób należy rozbierać ściany wykonane z większych elementów. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Wykonanie oraz poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie murowanej

Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na otwór drzwiowy. Wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe z betonu C10/15. W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia belek stalowych, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzupełnić szczelinę między górną półką ceownika i ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20, resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu ceowników. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami.

Ściany pod nadprożem można wykuć dopiero po pełnym związaniu betonu drobnoziarnistego wypełniającego bruzdy. Nadproża wykonać z kształtowników 2xC120 ze stali S235JR. Minimalne oparcie belek stalowych C120 - 20cm z każdej strony.

Rozbiórki fragmentu ściany nie można wykonywać przez zwalanie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ścianę rozebrać warstwami. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi. Również znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, budowle, latarnie, słupy z przewodami i drzewa powinny być zabezpieczone.

Ubrania ochronne i narzędzia

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, hełmy ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Bezpieczeństwo publiczne

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdy w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrażne.

3.6.2. Remont pomieszczeń przedszkola.

Wymiana witryny na klatce schodowej na okna z oknami oddymiającymi - 2 kpl.

Zaprojektowano wymianę witryn na klatce schodowej na okna rozwierno-uchylne z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym. W górnej części zamontowane dwa okna oddymiające o ogólnej powierzchni (Ag) nie mniejszej niż 1,8 m², z okiennym systemem oddymiania uruchomianym automatycznie i zdalnie manualnie. Szczegółowy opis systemu oddymiania wg projektu branżowego - instalacje elektryczne.

W ościeżnicy każdego okna zamontować po 2 nawiewniki okienne ciśnieniowe [samoregulujące, z możliwością manualnego przymknięcia + okap standardowy z kratką przeciw owadom umieszczone w ramie okiennej; przepływ powietrza pojedynczego nawiewnika (min-max) przy 10 Pa: 6-30 m³/h, tłumienie akustyczne: 32 dB (A)].

Obliczenia powierzchni czynnej systemu oddymiania.

- Powierzchnia rzutu poziomego jednej klatki schodowej wynosi $A_k = 21,6 \text{ m}^2$
- Wymagana powierzchnia czynna oddymiania powinna wynosić (zgodnie z PN-B-02877-4):
 $A_{cz} = 21,6 \times 5\% = 1,08 \text{ m}^2$
- Powierzchnia okna oddymiającego (powierzchnia czynna to współczynnik 0,6 do powierzchni okna oddymiającego)
 $A_G = 1,08/0,6 = 1,8 \text{ m}^2$

Okna montować przy użyciu dybli stalowych, montaż zgodnie z instrukcją producenta. Wykonać remont ścian i ościeży (zewnątrznych i wewnętrznych) po wykonanych robotach stolarskich.

Wymiana/montaż stolarki okiennej

Zaprojektowano wymianę okna z drzwiami balkonowymi (szt. 1) w sali zajęć "B" na parterze budynku. Okno rozwierno-uchylne z drzwiami balkonowymi; z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Okno wyposażone w wyprofilowaną uszczelkę zapewniającą infiltrację powietrza $a=0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{mhdaPa}^2/3)$. Okucia obwiedniowe. Szklenie szybą bezpieczną. Dla całego okna $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Okno wyposażyć w nawiewnik ciśnieniowy (szt. 1).

Okna montować przy użyciu dybli stalowych. Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Wykonać remont ścian i ościeży (zewnątrznych i wewnętrznych) po wykonanych robotach stolarskich.

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

Zaprojektowano wymianę ścianki aluminiowej z drzwiami w wejściu głównym do budynku.

Ścianka z wbudowanymi drzwiami aluminiowymi dwuskrzydłowymi - skrzydła drzwiowe szer. 90 + 80 cm. Szklone szybą bezpieczną. Zawiasy z regulacją położenia skrzydła względem ościeżnicy. Drzwi wyposażone w klamki, 2 zamki patentowe i samozamykacz. Dla całej ścianki z drzwiami $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

W górnej części ścianki zamontować 2 nawiewniki ciśnieniowe [samoregulujące, z możliwością manualnego przymknięcia + okap standardowy z kratką przeciw owadom umieszczone w ramie okiennej; przepływ powietrza pojedynczego nawiewnika (min-max) przy 10 Pa: 6-30 m³/h, tłumienie akustyczne: 32 dB (A)].

Montaż przy użyciu dybli stalowych, zgodnie z instrukcją producenta. Wykonać remont ścian i ościeży (zewnątrznych i wewnętrznych) po wykonanych robotach stolarskich.

Roboty murarskie

Nowe ścianki działowe gr. 12 cm wykonać z bloczków gazobetonowych kl. M 500 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3Mpa, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

W nowobudowanych ściankach na wysokości górnej krawędzi projektowanych drzwi wykonać wieńco-nadproże żelbetonowe o przekroju 12x20 cm z betonu C 16/20 zbrojone stalą AIIIIN RB500 Ø10 (dołem 2 x Ø10 mm, górą 2 x Ø10 mm, strzemiona Ø 4,5 mm co 25-30 cm, nad otworami drzwiowymi co 12-15 cm

Warstwy podłogowe i posadzkowe

Wymienić warstwy podłogowe i posadzki w remontowanych pomieszczeniach.

Projektowany układ warstw podłogowych w pomieszczeniach (w kolejności od góry):

podłoga na gruncie

pomieszczenie nr 0.15, 0.16, 0.20

- płytki gres
na kleju elastycznym ~ 1 cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką ~ 6 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- styropian EPS
podłoga $\lambda=0,038 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ 12 cm
- izolacja przeciwwilg. powłokowa
- beton C 8/10 10 cm
- piasek zagęszczony warstwami

pomieszczenie nr 0.19

- wykładzina PVC - *homogeniczna jednowarstwowa*
wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (tarkett) ~ 1 cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką ~ 6 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- styropian EPS
podłoga $\lambda=0,038 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ 12 cm
- izolacja przeciwwilg. powłokowa
- beton C 8/10 10 cm
- piasek zagęszczony warstwami

podłoga na stropie

- płytki gres/terakota
na kleju elastycznym ~ 1 cm

lub (zgodnie z wykazem pomieszczeń)

- wykładzina PVC - *homogeniczna jednowarstwowa*
wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (tarkett) ~ 1 cm

lub (zgodnie z wykazem pomieszczeń)

- panel podłogowy AC4 0,8 cm
- pianka poliuretanowa 0,5 cm
- folia PE

- wylewka betonowa
- ze zbrojeniem rozproszonym ~ 4 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- istniejące warstwy podłogowe i strop

W pomieszczeniach, gdzie przewidziano na podłogach płytki ceramiczne, wzdłuż ścian, tam gdzie nie jest przewidziana wykładzina ścienna z glazury ułożyć cokoliki z płytek gres (terakoty) wys. 8-10 cm. Górną krawędź cokolika wykończyć zaprawą klejową pod kątem 45 st. pomalować farbą lateksową.

Posadzki w salach zajęć przedszkola wykonać z homogenicznej, jednowarstwowej wykładziny podłogowej z winylu gr. 2 mm zabezpieczonej poliuretanem PUR, trudno zapalnej,

antyelektrostatycznej, o parametrach min. NORMA 43 (wykładzina w poszczególnych pomieszczeniach min. w trzech kolorach). Wykładzinę należy wywinąć na ściany na wys. 10 cm. Po ułożeniu wykładzinę zaimpregnować.

Podłogi w ciągach komunikacyjnych wykończone gresem antypoślizgowym o powierzchni naturalnej o min. grubości 8 mm, np. Nowa Gala Quarzite lub innym o nie gorszych parametrach wytrzymałościowych. Posadzki układane w 3-4 kolorach.

W drzwiach, przy zmianie rodzaju posadzek zamontować profilowane listwy progowe, dylatacyjne w kształcie litery T lub L (listwy montować w wylewce betonowej i połączeniu posadzek)

Warstwy posadzkowe na klatkach schodowych

Na schodach klatki schodowej K2, na odcinku pomiędzy parterem a piwnicą skuć stopnice i podstopnice lastrykowe, podłoże wyrównać. Na stopnicach ułożyć płytki gres, ryflowane, o fakturze antypoślizgowej. Podstopnice wykończyć płytkami gres w innym kolorze niż stopnice.

Wymienić płytki PVC na spocznikach schodowych (wszystkich) na płytki gres, poziom nawierzchni dostosować do istniejącego poziomu stopnic.

Wymienić cokoliki betonowe na cokoliki z płytek gres wys. 8-10 cm. Nowe cokoliki wzdłuż wszystkich ścian klatek schodowych. Górną krawędź cokolika wykończyć zaprawą klejową pod kątem 45 st. i pomalować farbą lateksową.

Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie

Na ścianach nowych wykonać maszynowe tynki cementowo-wapienne. Na istniejących ścianach wymienić tynk na maszynowy tynk cementowo-wapienny z pojedynczą warstwą gładzi gipsowej. Krawędzie wypukłe na ścianach istniejących i nowoprojektowanych wzmocnić narożnikami aluminiowymi.

Ściany w sanitariatach do pełnej wysokości wykończyć płytkami glazury. Płytki w dwóch kolorach, kolory pastelowe. Na krawędziach wypukłych płytki wykończyć półokrągłymi listwami.

Ściany (poza częścią obłożoną glazurą) zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi (o wzmocnionej trwałości, płamoodporne, o właściwościach hydrofobowych, odporne na szorowanie, posiadającymi atest łatwozmywalności) w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Ściany w salach zajęć i ciągach komunikacyjnych malowane minimum w dwóch kolorach.

Na istniejących stropach pomieszczeń piwnicznych wymienić tynk na maszynowy tynk cementowo-wapienny z pojedynczą warstwą gładzi gipsowej. Powierzchnię zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi.

W sanitariatach, na wysokości 250 cm zamontować sufit podwieszany z profili aluminiowych systemowych, wypełniony płytami dekoracyjnymi 60x60 cm z włókien mineralnych gr. 1,5 cm.

Stropy w pozostałych pomieszczeniach wyrównać płytami g.k. na ruszcie metalowym przykręcanym do stropu; zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi. W korytarzu 1.1 i 2.2. oraz klatce schodowej 2.1 - sufit miejscowo obniżony o 10 cm - koła o średnicy 120 i 80 cm pomalowane w kolorach pastelowych.

Parapety wewnętrzne w pomieszczeniach obłożyć gresem polerowanym, w kolorach uzgodnionych z użytkownikiem.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarkę drzwiową zamontować zgodnie z rysunkami stanowiącymi część graficzną projektu.

Klatki schodowe K1 i K2 na poszczególnych kondygnacjach wydzielić pożarowo drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Drzwi o konstrukcji aluminiowej i z materiałów drewnopochodnych - wg rysunku B-10.

Na poziomie parteru i piętra zamontować skrzydła drzwiowe modułowe: rama z płyty MDF + wypełnienie z płyciny (lub z drewna klejonego wielowarstwowo), szyba ze szkła hartowanego min 4 mm, okleina drewnopodobna o podwyższonej odporności na ścieranie; ościeżnice regulowane, z uszczelką, w komplecie ze skrzydłem, kolor dąb malibu; dostosować do istniejących, [zamontowane są porta KONCEPT].

Na poziomie piwnic zamontować skrzydła drzwiowe wzmocnione, wypełnienie płyta wiórowa obłożona płytą HDF, krawędzie pionowe zaokrąglone; okleina drewnopodobna o podwyższonej odporności na ścieranie, o parametrach min. eco-fornir, kolor jasny dąb lub inny uzgodniony z Inwestorem. Ościeżnica systemowa, stalowa, szeroka, z uszczelką, pomalowana farbą proszkową w kolorze skrzydła.

Pomiędzy wiatrołapem a holom wejściowym wymienić ściankę z drzwiami. Nowa ścianka z wbudowanymi drzwiami aluminiowymi dwuskrzydłowymi - skrzydła drzwiowe szer. 90+80 cm. Szklone szybą bezpieczną. Zawiasy z regulacją położenia skrzydła względem ościeżnicy. Drzwi wyposażone w klamki, 2 zamki patentowe i samozamykacz.

Montaż stolarki wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Wykonać remont ścian i ościeży po wykonanych robotach stolarskich.

Obudowa elementów płytami g.k.

Rury w sanitariatach obudować płytami g.k. wodoodpornymi, po uprzednim zaizolowaniu wełną mineralną.

Inne roboty wynikające z technologii robot

- Na ścianach zamontować poziome deski odbojowe szer. 2 x 15 cm z płyty wiórowej gr. 18 mm, dwustronnie laminowanej, w kolorze i układzie słoje drewna jak w drzwiach, (krawędzie płyty oklejone PCV o grubości 2 mm, zaokrąglone).
- W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci na grzejnikach c.o. należy umieścić osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym. Obudowy z płyty wiórowej gr. 18 mm, dwustronnie laminowanej, (krawędzie płyty oklejone PCV), w kolorze i układzie słoje drewna jak w drzwiach - lub innym uzgodnionym z użytkownikiem.

Wykonać inne roboty wynikające z projektu, przedmiaru robót i technologii wykonywania robót.

3.6.3. Remont pomieszczeń kotłowni

Wykuć istniejące drzwi wejściowe do kotłowni - szt. 2. Zamurować jeden otwór ceglami budowlanymi klasy 15, na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3Mpa, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

Poszerzyć istniejący otwór drzwiowy w ścianie zewnętrznej i zamontować drzwi stalowe ocieplane o odporności ogniowej EI 30.

W magazynie oleju zamontować na poziomie cokołu w okno o wymiarach 60x44 cm, (otwór okienny został zamurowany podczas eksploatacji budynku)

Wykonać roboty naprawcze : uzupełnić płytki klinkierowe na cokole, uzupełnić uszkodzone tynki i malowanie ścian.

Wykonać inne roboty wynikające z projektu, przedmiaru robót i technologii wykonywania robót

3.7. Wentylacja

W istniejącym budynku funkcjonuje tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej. Wyciąg powietrza odbywa się przez kanały grawitacyjne, w murowanych kominach.

W ramach prowadzonych robót remontowych udrożnić przewody wentylacyjne i zamontować/wymienić kratki wentylacyjne (kratki z PVC, z siatką), zgodnie z częścią graficzną projektu. Celem usprawnienia systemu wentylacji grawitacyjnej w sanitariatach zamontować na wlocie do kolumn wentylatory kanałowe zapalane wyłącznikiem światła.

Do pomieszczeń nr 0.19 i 0.20 wykonać nawiew powietrza rurami fi 160 (rury zamontować na wysokości 2,20 m od poziomu posadzki) zakończonymi systemowymi kominkami wentylacyjnymi.

3.8. Instalacje i urządzenia elektryczne

Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w remontowanych pomieszczeniach - nową instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem TNC-S - wg. opracowania branżowego.

Zamontować oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne, wykonać instalację okiennego systemu oddymiania - wg projektu branżowego.

3.9. Ogrzewanie budynku

Instalacja c.o. istniejąca.

Projektuje się montaż instalacji centralnego ogrzewania w remontowanych pomieszczeniach piwnicznych oraz modernizację instalacji c.o. w remontowanych sanitariatach
- wg. opracowania branżowego.

3.10. Instalacje wodno-kanalizacyjne

- wymienić instalację wewnętrzną wod.-kan. wraz z armaturą w remontowanych pomieszczeniach
- zamontować hydranty fi 25 z węzłem półsztywnym, na kondygnacji I, II i w piwnicy
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym.

3.11. Uwagi

- ✓ Dokumentację projektową wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ✓ Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
- ✓ Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- ✓ Prac murarskich i tynkarskich nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5+25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych
- ✓ Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie.
- ✓ W razie stwierdzenia jakichś odstępstw pomiędzy tą dokumentacją, a stanem faktycznym, należy odpowiednie prace budowlane przerwać i powiadomić o fakcie Projektanta i Kierownika budowy.
- ✓ W przypadku niezgodności wymiarów rzeczywistych z rysunkami i niemożliwości zachowania wskazanych zasad układania posadzek, sufitów, okładzin ściennych należy skontaktować się z Projektantem.
- ✓ Okładziny sufitów oraz ścianki działowe należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- ✓ W razie zauważenia na miejscu budowy jakichś kolizji lub niezgodności z innymi opracowaniami - należy niezwłocznie zwrócić się do Projektantów w celu uzyskania wskazówek, jak prawidłowo problem rozwiązać.
- ✓ Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

1. Ogólna charakterystyka obiektu i program użytkowy

Zamierzenie remontowe polega na wykonaniu robót budowlanych w istniejącym budynku przedszkola w celu poprawy funkcjonalności obiektu, warunków użytkowników obiektu, stanu technicznego i estetyki pomieszczeń, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek przedszkola jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.

2. Dane techniczne budynku

- | | |
|---|------------------------------|
| ▪ powierzchnia zabudowy budynku | 517,34 m ² |
| ▪ wysokość zabudowy | ~ 8,87 m (budynek niski „N”) |
| ▪ powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych | 832,34 m ² |

▪ powierzchnia użytkowa piwnic	411,73 m ²
▪ kubatura budynku	4 567 m ³
▪ ilość kondygnacji nadziemnych	2
▪ ilość klatek schodowych	2

3. Charakterystyka pożarowa (ZL, gęstość obciążenia ogniowego, zagrożenie wybuchem, wysokość obiektu, warunki ewakuacji, strefy pożarowe, urządzenia i instalacje przeciwpożarowe, drogi pożarowe, odległość między budynkami).

3.1. Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690; t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), budynek przedszkola zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – budynki przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi z ograniczoną możliwością poruszania się.

3.2. Zagrożenie wybuchem – nie występuje.

Zgodnie z rozporządzeniem

3.3. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową z wydzielonymi klatkami schodowymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 w całym pionie.

Oddzielną strefę pożarową stanowi kotłownia olejowa.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 2 500 m² dla części podziemnej i 5 000 m² dla strefy nadziemnej.

Strefy pożarowe w budynku nie zostały przekroczone.

4. Określenie klasy odporności pożarowej budynku

Z uwagi na kategorię zagrożenia ludzi ZL II i wysokość budynku ok. 8,9 m (budynek niski „N”), budynek ten w świetle obowiązujących przepisów „warunki techniczne”, zgodnie z paragrafem 212 ust. 3 i ust. 7, powinien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej budynku „C”.

4.1. Odporność ogniowa elementów budynku

Elementy budynku zaliczone do klasy odporności ogniowej klasy „C” powinny spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
główne konstrukcje nośne	konstrukcja dachu	strop	ściany zewnętrzne	ściany wewnętrzne	przykrycie dachu
R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	E 15

Rzeczywista odporność ogniowa elementów budowlanych:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
główne konstrukcje nośne	konstrukcja dachu	strop	ściany zewnętrzne	ściany wewnętrzne	przykrycie dachu
R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 60 i EI 30	E 30

5. Warunki ewakuacyjne

5.1. Przewidywana ilość osób w pomieszczeniach

Ilość osób przebywających w pomieszczeniach:

- sala zajęć – do 20 osób
- na kondygnacji – 53 osób
 - podziemna do 50 osób
 - parter – 60 dzieci + 6 personel
 - piętro – 60 dzieci + 10 personel

5.2. Długość przejść w pomieszczeniu

W poszczególnych pomieszczeniach długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnej długości 40 m.

5.3. Długość dojść ewakuacyjnych

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wynosi:

- przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10 m
- przy dwóch kierunkach ewakuacji wynosi 40 m

Rzeczywista długość dojść ewakuacyjnych w dwóch kierunkach ewakuacji wynosi:

- z piwnicy 12,0 m
- I kondygnacji – 13,0 i 16,0 m
- II kondygnacji – 28,0 m

Do wyjścia na zewnątrz budynku.

Odległości te nie przekraczają wielkości dopuszczalnych zawartych w „warunkach technicznych”

5.4. Ilość i szerokość wyjść ewakuacyjnych

Budynek posiada 3 wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz:

- główne wyjście – drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,66 m
- dwa wyjścia z klatek schodowych o szerokości 1,16 m

5.5. Wymiary pionowych dróg ewakuacyjnych

Klatki schodowe nr K1 i K2:

- szerokość spocznika – 1,5 m
- szerokość użytkowa biegów schodowych – 1,2 m

Wielkości te są zgodne z § 68 ust. 1 „warunków technicznych.”

5.6. Odporność ogniowa biegów i spoczników klatki schodowej

W budynku klasy odporności pożarowej „C”, biegi i spoczniki schodów powinny mieć odporność ogniową co najmniej R 60.

W analizowanym budynku biegi i spoczniki schodów są wylewane z betonu i spełniają warunki odporności ogniowej elementów konstrukcji R 60.

5.7. Drogi pożarowe

Do budynku wymagany jest dojazd pożarowy zgodny z rozporządzeniem MSWiA z 16 czerwca 2003 roku (Dz. U. nr 121, poz. 1139).

Do budynku przedszkola (2 kondygnacje) doprowadzona jest droga pożarowa oddalona o ok. 25 m od budynku, a następnie istnieje połączenie drogi pożarowej z budynkiem dojazdem z kostki betonowej szer. 4,0 m oraz chodnikiem z polbruku o szer. ponad 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, z którego możliwe jest wejście do budynku i dalej istnieje dostęp do każdej strefy pożarowej.

5.7. Odległości między budynkami

Budynek przedszkola oddalony jest od:

- budynek wolnostojący – brak obiektów w pobliżu 20 m
- od granicy działki – nie mniej niż 20 m.
- od krawędzi jezdni – ul. Witosa ~ 25 m

6. Rozwiązania techniczne mające na celu dostosowanie obiektu

do przepisów w zakresie p.poż.

W związku z występującymi nieprawidłowościami oraz w celu zapewnienia właściwego bezpieczeństwa przebywającym osobom w pomieszczeniach przedszkola, zaprojektowano następujące prace mające na celu poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku:

- Wydzielenie pożarowo klatek schodowych K1 i K2 na poszczególnych kondygnacjach ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 60 i drzwiami EI 30
- Montaż okiennego systemu oddymiania klatek schodowych, uruchamianego za pomocą systemu wykrywania dymu – w klatkach schodowych K1 i K2
- Montaż na klatce schodowej i korytarzach oraz w remontowanych pomieszczeniach piwnicy oświetlenia ewakuacyjnego
- Wydzielenie piwnicy drzwiami o odporności ogniowej EI 30
- Poszerzenie otworów drzwiowych na poszczególnych kondygnacjach do wymiarów zgodnych z przepisami, min. 0,9 m
- Montaż dodatkowych drzwi do remontowanych pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową
- Montaż w remontowanych pomieszczeniach piwnicy, na korytarzach I i II kondygnacji oraz klatkach schodowych czujek dymu zintegrowanych z okiennym systemem oddymiania
- Wymienić drzwi wejściowe do kotłowni na EI 30
- Montaż w miejscu hydrantów wewnętrznych 52, hydrantów 25 z wężem półsztywnym , na kondygnacji I, II i w piwnicy
- Wyposażenie poszczególnych kondygnacji w gaśnice proszkowe – po dwie gaśnice na każdą kondygnację – 2 kg i 4 kg.
- Oznakowanie wyjść i przejść ewakuacyjnych tablicami ewakuacyjnymi zgodnie z Polską Normą.
- Aktualizacja „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” opracowanej dla obiektu

V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU **I WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Dane ogólne

Planowane roboty budowlane związane z remontem budynku przedszkola nie spowodują zmiany kubatury budynku.

Podczas planowanych robót remontowych, inwestor nie przewiduje wykonywania robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, współczynnik przenikania ciepła nie zostanie zmieniony.

Nie przewiduje się wykonania robót instalacyjnych powodujących zwiększenie zużycia energii elektrycznej.

W związku z powyższym charakterystyka energetyczna budynku po remoncie nie ulegnie zmianie.

Bilans mocy urządzeń elektrycznych w części remontowanej

- oświetlenie wewnętrzne, gniazda
zgodnie z projektem „instalacje elektryczne” - 8,36 kW

Właściwości cieplne projektowanych przegród budowlanych

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące elementy zewnętrzne przegród budowlanych.

Właściwości cieplne istniejących przegród zewnętrznych budowlanych

- a) ściana zewnętrzna $U = \sim 0,38 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- b) stropodach $U = \sim 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Projekt przewiduje ocieplenie podłóg na gruncie w pomieszczeniach piwnic, w których planowany jest remont - projektowany współczynnik U podłogi na gruncie piwnic: $U_{\max} = 0,29 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Właściwości cieplne okien i drzwi dla temperatury obliczeniowej $t_i > 16^\circ\text{C}$

Okna (PVC) i drzwi zewnętrzne (aluminiowe) istniejące, wg informacji uzyskanej od użytkownika obiektu zostały zamontowane na początku obecnego wieku - w roku 2002-2003.

Projekt przewiduje wyłącznie:

- wymianę/montaż czterech okien o ogólnej powierzchni $21,93 \text{ m}^2$
- nowe okna o współczynniku $U_{\max} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- wymianę jednych drzwi o ogólnej powierzchni $6,79 \text{ m}^2$
- nowe drzwi o współczynniku $U_{\max} = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Wpływ obiektu budowlanego po projektowanej adaptacji na środowisko

Projektowany remont budynku jest inwestycją całkowicie bezpieczną i nieuciążliwą dla środowiska. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko, organizmy żywe i otoczenie. Odprowadzenie wód opadowych w obrębie działki pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na układ wód powierzchniowych i podziemnych. Wywóz nieczystości stałych na podstawie umowy z lokalnym przedsiębiorstwem oczyszczania.

VI. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Lokalizacja: Jednoróżec, ul. Witosza 4;
jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec, działka nr 262/3

Obiekt: budynek przedszkola przewidziany do remontu

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.): Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i Art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz.U. z 2015 r. poz. 443)

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

- ✓ Zamierzenie budowlane ma na celu wykonanie remontu istniejącego budynku przedszkola. Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. W wyniku planowanych robót zmienia się wyłącznie układ ścian działowych, pozostałe parametry techniczne budynku pozostają bez zmian. Nie planuje się istotnych zmian w wyglądzie elewacji budynku.
- ✓ W zakresie robót zewnętrznych zaprojektowano przy wejściu głównym do budynku budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem schodów. Teren zostanie oświetlony czterema solarnymi lampami parkowymi, dwuramiennymi, wys. 4 m.

- ✓ Planowane roboty budowlane pozostają bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.
- ✓ Ochrona przeciwpożarowa – budynek, w którym planuje się wykonywanie robót budowlanych zaliczany do kategorii budynków gdzie wymagany jest dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejąca droga publiczna i istniejący zjazd z drogi (ul. Witosa) drogą wewnętrzną i placem utwardzonymi kostką betonową typu polbruk.
- ✓ Ogrzewanie pomieszczeń budynku przedszkola, z istniejącej w budynku kotłowni olejowej - projektowane roboty budowlane nie powoduje zagrożeń związanych z emisją spalin.
- ✓ Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany **obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 262/3, jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec**, na której zlokalizowany jest budynek przedszkola, przewidziany do remontu.

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania:

REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA W JEDNOROŻCU

Inwestor: **Gmina Jednoróżec
ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednoróżec**

Adres inwestycji: **Jednoróżec, ul. Witosa 4
jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec, działka nr 262/3**

Zakres robót:

Roboty ogólnie- budowlane:

- ziemne
- murowe
- betoniarskie
- stolarskie
- wykończeniowe (tynkarskie, posadzkarskie, okładzinowe, malarskie, utwardzanie terenu)

Roboty w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

- wewnętrznej linii zasilającej
- instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- instalacji gniazd wtykowych
- instalacji ochrony przeciwporażeniowej
- instalacji połączeń wyrównawczych
- instalacji ochrony przepięciowej

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Projektuje się remont istniejącego budynku przedszkola w Jednoróżcu.

Działka jest zabudowana budynkiem przedszkola. Na działce znajduje się kontener na nieczystości stałe, zbiornik na nieczystości ciekłe, chodniki i dojazdy, zieleń wysoka i niska.

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- na dzień sporządzania BIOZ nie stwierdzono

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy do 1,0 m
- prace przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości,
- praca na czynnej instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w przebudowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne

- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich rzeźnaceniem
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiąz. przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
- urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.
Do prac takich należą między innymi:
 - prace spawalnicze, cięcie gazowe
 - prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

Sporządził:

RZUT PIWNIC

- PROJEKT

skala 1:100

Zestawienie pomieszczeń - piwnice

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk.	posadzka
0.1	kotłownia **	37.87	beton
0.2	skład opału **	26.85	beton
0.3	pom. gospodarcze *	5.21	beton
0.4	pom. gospodarcze *	14.57	beton
0.5	wałsziel *	10.31	beton
0.6	wentylatorownia *	13.86	beton
0.7	magazyn *	4.54	beton
0.8	magazyn warzyw *	22.40	beton
0.9	magazyn *	7.58	beton
0.10	korytarz *	23.19	beton
0.11	schowek *	12.30	beton
0.12	klatka schodowa	7.84	gres,łasztuko
0.13	magazyn opakowań *	4.35	beton
0.14	magazyn *	5.90	beton
0.15	korytarz	22.35	gres
0.16	klatka schodowa	10.81	gres
0.17	schowek *	12.20	beton
0.18	pom. gospodarcze *	23.10	beton
0.19	salę zajęć ruchowych	61.70	wykl. PVC
0.20	szatnia	61.70	gres
0.21	pom. gospodarcze *	23.10	beton
Powierzchnia użytkowa piwnic		411.73	

* pomieszczenia nie objęte bezpośrednio zakresem opracowania niniejszego projektu

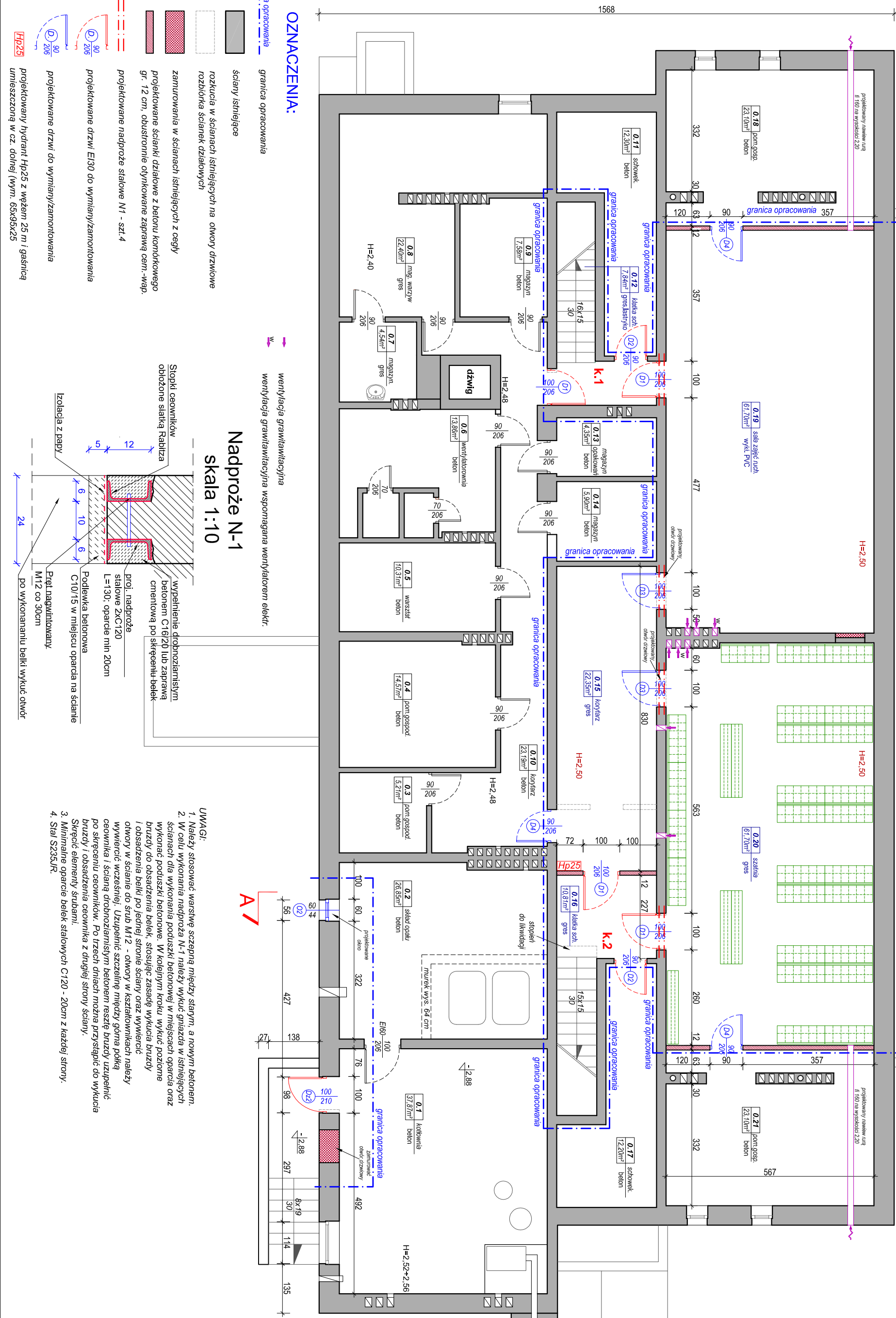
** w kotłowni przewidziano wymiary drzwi zewnętrznych,

w magazynie opału montaż okna

UWAGI:

- wymiary podano w [cm], gdy wysokośćowe w [m].
- otwory drzwiowe w ścianach wyznaczono do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta stolarki.
- wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
- nazwy handlowe mal., budowl., systemów podane w dokumentacji są orientacyjne- dopuszcza się ich zamiary na materiały i systemy równoważne
- o nie gorszych właściwościach fizykochem.- po akcept. projektanta.
- zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty bud. - dopuszczać do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
- wykroczenia przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym terenu inwestycji, oraz z kompletem dokumentacji projektowej w tym wyznaczeniem słabych punktów i systemów podane w dokumentacji są orientacyjne- dopuszcza się ich zamiary na materiały i systemy równoważne
- branżowym należy powiadomić projektanta ośiem uzyskania wyświelenia słabych punktów i systemów przed realizacją robót.
- ścianek oddzielną się należy murówek, na słyk, za stopień- należy zostawić szczelinę o szer. -10 do 30 mm w zależności od rozpiętości stropu, która następnie wypełnia się pianką montażową lub innym elastycznym materiałem- jeżeli tenu ujętą stropu nie będą powodować pęknięcia ścian oddzielną, jak skrzydła drzwiowe, (krawędzie pływ oddalone PCV o grubość 2 mm). Dzięki na nadzór wytyczającą na słyk, zabezpieczając krawędzie
- w pomieszc. przetrzecz. na otwory poddy dach na grzejniki c.o. należy umieszczać osłony, chroniące od bezpośredniego kontaktu z ziemi. - grzejnym
- ściany pomalować farbą lateksową (poszczególne pomieszczenia w oknach lakierować) o podwyższonej odporności na ścieranie, posiadającą atest
- dotyczy wszystkich

TYTUŁ	REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO		
PROJEKT:	WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JEDNOROŻCU		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	06-323 Jednostochów, ul. Witosa 4
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR DZ. KATA.	16/11, ewid. Jednostochów, obręb Jednostochów, dz. nr 28/23
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 3594/Os. 4404/Os		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-210/61506/Os specjaln. architektoniczno-budowlana	
RYSUNEK:	RZUT PIWNIC - PROJEKT		
		SKALA:	1:100



OZNACZENIA:

granicza opracowania

granicza opracowania

ściany istniejące

rozkućcia w ścianach istniejących na otwory drzwiowe

rozbiórka ścianek działowych

zamurowania w ścianach istniejących z cegły

projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm, obustronnie otyłkowane zaprawą cem.-wgr.

projektowane nadproże stalowe N1 - szkl.4

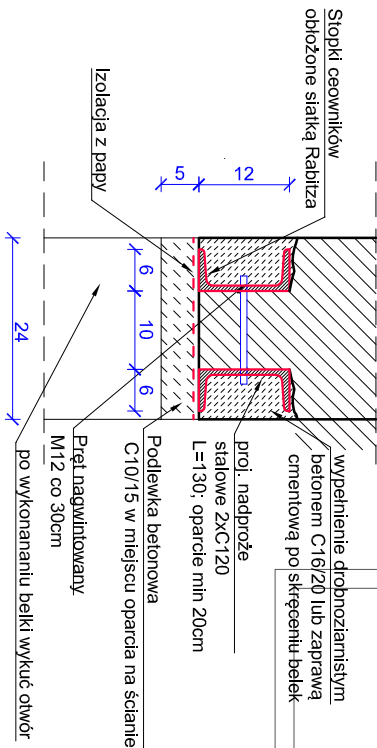
projektowane drzwi EI30 do wymiarów/zamontowania

projektowane drzwi do wymiarów/zamontowania

projektowany hydrant Hp25 z wężem 25 m (gaśnicą umieszczoną w cz. dolnej (wym. 65x95x25

Nadproże N-1 skala 1:10

wentylacja grawitacyjna
wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem elektr.



RZUT PARTERU - PROJEKT

skala 1:100

Zestawienie pomieszczeń - parter

Lp.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.	posadzka
1.1	wiatolap	4,77	gres
1.2	hol wejściowy	21,02	gres
1.3	pok. biurowy	9,72	paneli podł.
1.4	sanitariaty ogólnodostępne	4,24	terakota
1.5	korytarz	36,74	gres
1.6	szatnia personelu pedag.	5,61	gres
1.7	magazyn prod. suchych	4,74	gres
1.8	korytarz	12,37	gres
1.9	obieralnia *	6,67	gres
1.10	zmywalnia *	6,55	gres
1.11	krejens *	5,14	gres
1.12	gabriel łopedy * *	9,96	paneli podł.
1.13	korytarz *	5,69	gres
1.14	sanitariaty personelu *	1,60	terakota
1.15	szatnia personelu kuchni *	4,45	gres
1.16	najryski *	2,17	terakota
1.17	pom. na odpadki *	2,54	terakota
1.18	klatka schodowa	16,36	gres, lasstryko
1.19	klatka schodowa	16,40	gres, lasstryko
1.20	przedsiokni	2,55	gres
1.21	wc ogrodowe	2,18	terakota
A.1	sala A	66,50	wykładz. PVC
A.2	leżenka A *	13,96	terakota
A.3	skład leżaków A *	4,44	gres
B.1	sala B	66,50	wykładz. PVC
B.2	leżenka B *	14,00	terakota
B.3	skład leżaków B *	4,34	gres
C.1	sala C	53,51	wykładz. PVC
C.2	leżenka C	7,22	terakota
Bowlacznia użytkowa partenu		411,94	

* pomieszczenia nie objęte bezpośrednim zakresem opracowania niniejszego projektu

UWAGI:

- [illegible]

Tytuł projektu		Remont budynku przedszkola samorządowego wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Włosek 4		Data:		04.2016	
Faza:	Projekt budowlany	Adres:	06-432 Jednostecz. ul. Włosek 4				
Branża:	Architektoniczno-budowlana	Nr działki:	jedn. ewid. Jednostecz. drogę Jednostecz. działka nr 26/3				
Projektant:		Podpis:		Opracował:		Podpis:	
Elżbieta Mierzejewska upr. bud. nr 3394/Os. 44/9/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		Lucyna Szymańska upr. bud. nr UNAWY.72/05.76/05/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana					
Rysunek		Rzut parteru - projekt				Skala: 1:100	

RZUT I PIĘTRA PROJEKT

skala 1:100

Zestawienie pomieszczeń - piętro

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.	posadzka
2.1	klatka schodowa	21,49	gres, listytko
2.2	korytarz	37,71	gres
2.3	korytarz	5,18	gres
2.4	wc personelu	4,21	terakota
2.5	pok. biurowy	7,95	wykładz. PVC
2.6	pok. biurowy	9,63	panelle podł.
2.7	korytarz *	2,27	gres
2.8	magazyn strod. czystości *	3,69	gres
2.9	pom. porządkowe *	11,18	gres
2.10	korytarz *	10,50	gres
2.11	zmywalnia *	6,77	gres
2.12	rozdzielnia *	6,51	gres
2.13	kuchnia *	26,23	gres
2.14	magazyn podręczny *	2,83	gres
2.15	chłodnia *	7,24	gres
2.16	klatka schodowa	21,60	gres, listytko
D.1	sala, D *	66,50	panelle podł.
D.2	leżarówka, D *	13,93	terakota
D.3	skład leżarówek, D *	4,42	gres
E.1	sala, E	66,50	wykładz. PVC
E.2	leżarówka, E *	13,81	terakota
E.3	skład leżarówek, E	4,42	gres
F.1	sala, F	56,11	wykładz. PVC
F.2	leżarówka, F	9,72	terakota
Powierzchnia użytkowa piętra		420,40	

* pomieszczenia nie objęte bezpośrednio zakresem opracowania niniejszego projektu

OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
|  | <p>granica opracowania</p> <p>ściany istniejące</p> <p>rozkuła w ścianach istniejących na otwory drzwiowe</p> <p>rozbiórka ścianek działowych</p> <p>zamurowania w ścianach istniejących z cegły</p> <p>projektowane ścianki działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm, obustronnie odfinkowane zaprawą cem.-wapi.</p> <p>projektowane drzwi do wymiarów/zamurowania</p> |
|---|--|

- 
 90
 D 2/06
 projektowane drzwi EI30 do wymiany/zamortowania
- 
 Hp25
 projektowany hydrant Hp25 z węžem 25 m i gašnicą umieszczoną w cz. bocznej (wym. 95x65x25 - zamortować we wnętrzu nad grzejnikiem)
- 
 urządzenie przewidziane do montażu/wymiany (3 x umywalka dla dzieci, 2 x miska ustępowa dla dzieci, 1 x umywalka, 1 x miska ustępowa)
- 
 wentylacja grawitacyjna
- 
 wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem elek.
- 
 obniżenie sufitu o 10 cm w kształcie koła o średnicy 120 i 80 cm - z płyty g.k.

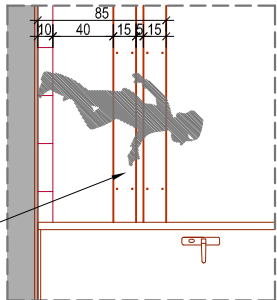
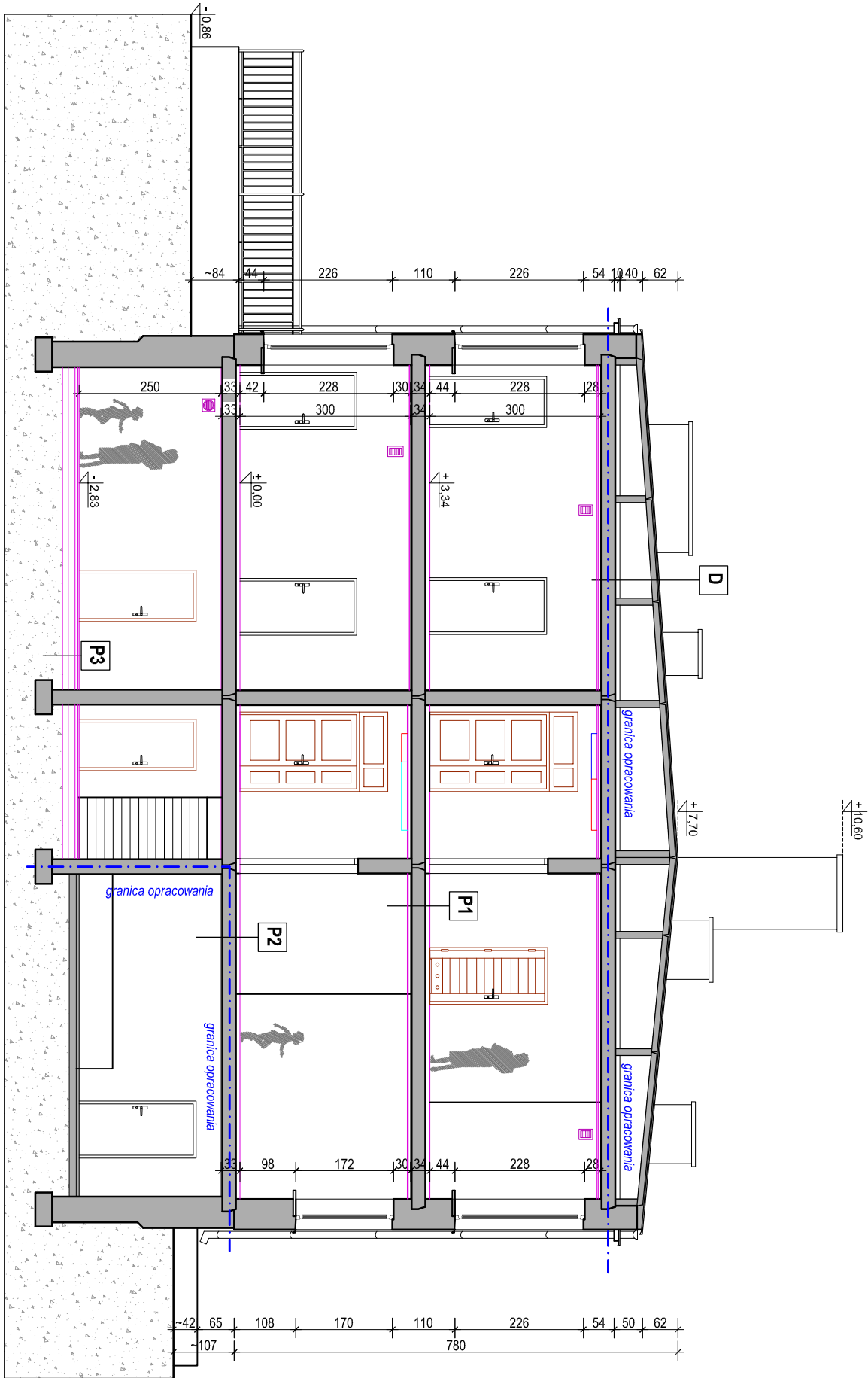


- [illegible]

TYTUŁ PROJEKTU		REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JENORÓWCU		DATA:		04.2016
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	06-323 Jeleniowiec, ul. Witosa 4	NR DZIAŁKI	jeńc. ewid. Jednostkowe, obręb Jeleniowiec, działka nr 282/3	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA					
PROJEKTANT:		PODPIS:		PODPIS:		RS, NR:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 3354/05, 44/91/05 specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UN.14.V.21/03.15/08/05 specjaln. konstrukcyjno-budowlana				B-03
RS/INIEK	RZUT I PIĘTRA - PROJEKT					SKALA: 1:100

PRZEKRÓJ A-A
- PROJEKT

skala 1:100



deski odcopowe z płyty wiórowej gr. 18 mm,
owinięte laminowana - okładzina
jak skrzydła drzwiowe, (krawędzie płyty
otulone PCV o grubości 2 mm)

OZNACZENIA:

granica opracowania - granica opracowania

- ściany istniejące

- UWAGI:
- wymiary podane w [cm], gdy wysokości w [m].
 - otwory drzwiowe w ścianach zamykanych do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta siedzisek.
 - wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
 - nazwy handlowe mat. budowl. i systemów podane w dokumentacji są orientacyjne- dopuszcza się ich zamienną na materiały i systemy równoważne o nie gorszych właściwościach fizycznych- w naturze na budowie.
 - zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn. certyfikaty bud. - dopuszcz. do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
 - wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym terenu inwestycji, oraz z kompletem dokumentacji wykonawczej w tym wymaganiami ochrony proż.; w przypadku stwierdzenia istotnych różnic pomiędzy stanem istniejącym a projektem lub pomiędzy proj. branżowymi należy powiadomić projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją remontu.
 - wysokość istn. wózków do kominiów weń. grawitacyjnej obróżyć (przeinnować) odpowiednio do proj. poziomów sufitu podwieszanego.
 - ścianek działowych nie należy rurować na słyk ze stropem- należy zostawić szczelinę o szer. ~10 do 30 mm w zależności od rozpiętości stropu, którą następnie wypełnia się pianką montażową lub innym elastycznym materiałem- jeżeli temu ugięcia stropu nie będą powodować pękania ścian działowych.
 - wewnętrzne wydzielenia poszczególnych kablin w zespołach sanitariatów wykonać do wys. 2,03 m jako systemowe ścianki kablowe z płyty laminowanej. zapewniając sztywność w świetle po otwarciu drzwi min. 0,8m. wys. drzwi 1,2 m
 - w sanitariatach sufitu podwieszony syst. z kasetonów 60x60na ruszcie metalowym na wysokości 250 cm. w pozostałych pomieszczeniach sufitu z płyt g.k. na ruszcie metal. przykręcanym do stropu; (w korytarzu 1.1.2.2.1.4, schodowej 2.1 - sufit miejsc. obróżyć o 10 cm - kład o średnicy 120/80 cm pomal. w kolorach pastelowych)
 - w ciągach komunikacyjnych (i szatni) na ścianach zamontować po dwie deski odcopowe z płyty wiórowej gr. 18 mm. owinięte laminowana - okładzina jak skrzydła drzwiowe. (krawędzie płyty otulone PCV o grubości 2 mm). Deski na narożach wypukłych łączone na słyk, zabezpieczając krawędzie)
 - w pomieszc. przeznac. na zbiorowy pobyt dzieci na grzejnikach c.o. należy umieścić osłony, ochroniające od bezpośredniego kontaktu z ciepł. grzejnym
 - ściany pomalować farbą bełosną (poszczególne pomieszczenia w dwóch kolorach) o podwyższonej odporności na ścieranie, posiadająca atest łatwości mycia

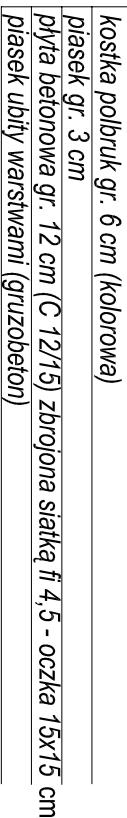
D	STROPODACH
	- papa termozgrzewalna - papa asfaltowa - płyty korkowe - ścianki ażurowe + pustka powietrzna - warstwa izolacyjna - płyty kanałowe - tynk cementowo-wapienny - sufit g.k. na ruszcie metalowym przykręcanym do stropu

P1	PODŁOGA PIĘTRO-PARTER
	- gres, wykładzina PVC (larkett) ~ 1 cm - wylewka betonowa ~ 4 cm - folia PE - warstwa izolacyjna ~ 2 cm - płyty kanałowe 24 cm - tynk cementowo-wapienny 1-2 cm z płyt g.k. na ruszcie metalowym przykręcanym do stropu

P2	PODŁOGA PARTER-PIWNICA
	- gres, wykładzina PVC (larkett) ~ 1 cm - wylewka betonowa ~ 4 cm - folia PE - warstwa izolacyjna ~ 2 cm - płyty kanałowe 24 cm - tynk cementowo-wapienny ~1 cm

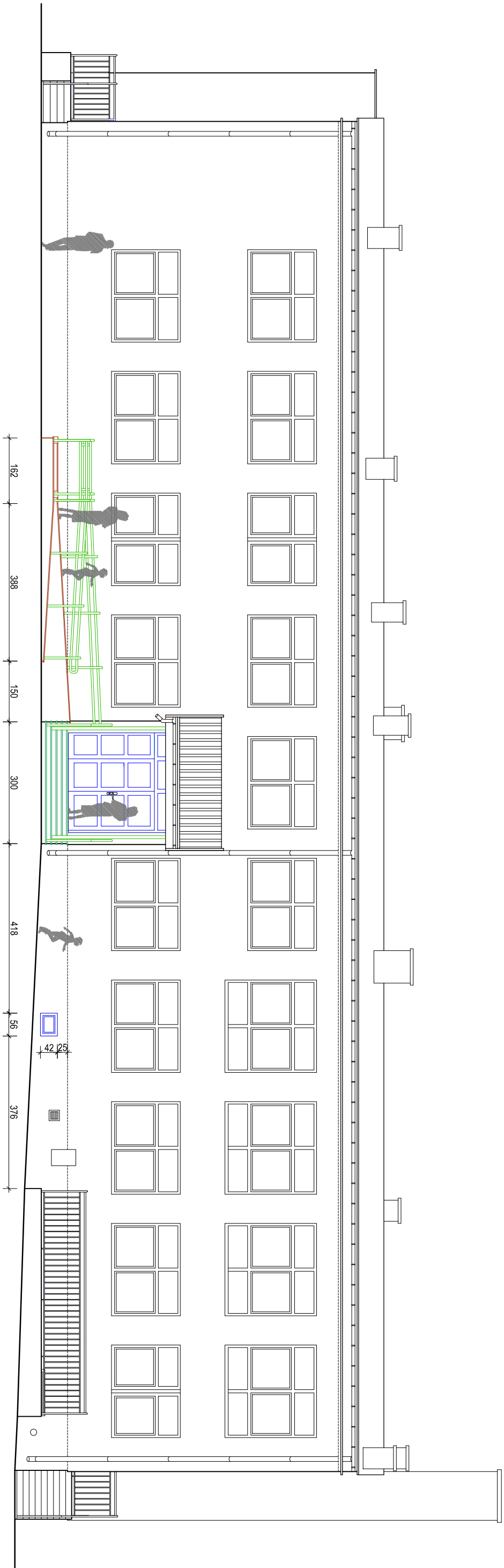
P3	PODŁOGA NA GRUNCIE
	- gres - wylewka betonowa zbr. siatką ~ 5 cm - folia PE - styropian EPS 100-038 12 cm - izolacja przeciwlóg. powłokowa 10 cm - chudy beton - plasek

TYTUŁ PROJEKTU:	REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOŁA SAMORZĄDOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JEDNOROŻCU			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	06-323 Jednoróżec, ul. Wilłosa 4	DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR DZIAŁKI:	jedn. ewid. jednoróżec, obręb jednoróżec, działka nr 20/23	04.2016
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:	RYS. NR:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI.7210/515/85/Os		
specjałn. architektoniczno-konstrukcyjna		specjałn. konstrukcyjno-budowlana		
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT			SKALA: 1:100

skala 1:25

RSJ/NIEK:	PRZEKRÓJ B-B, SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE PODJAZDU	SKALA:
		1:25

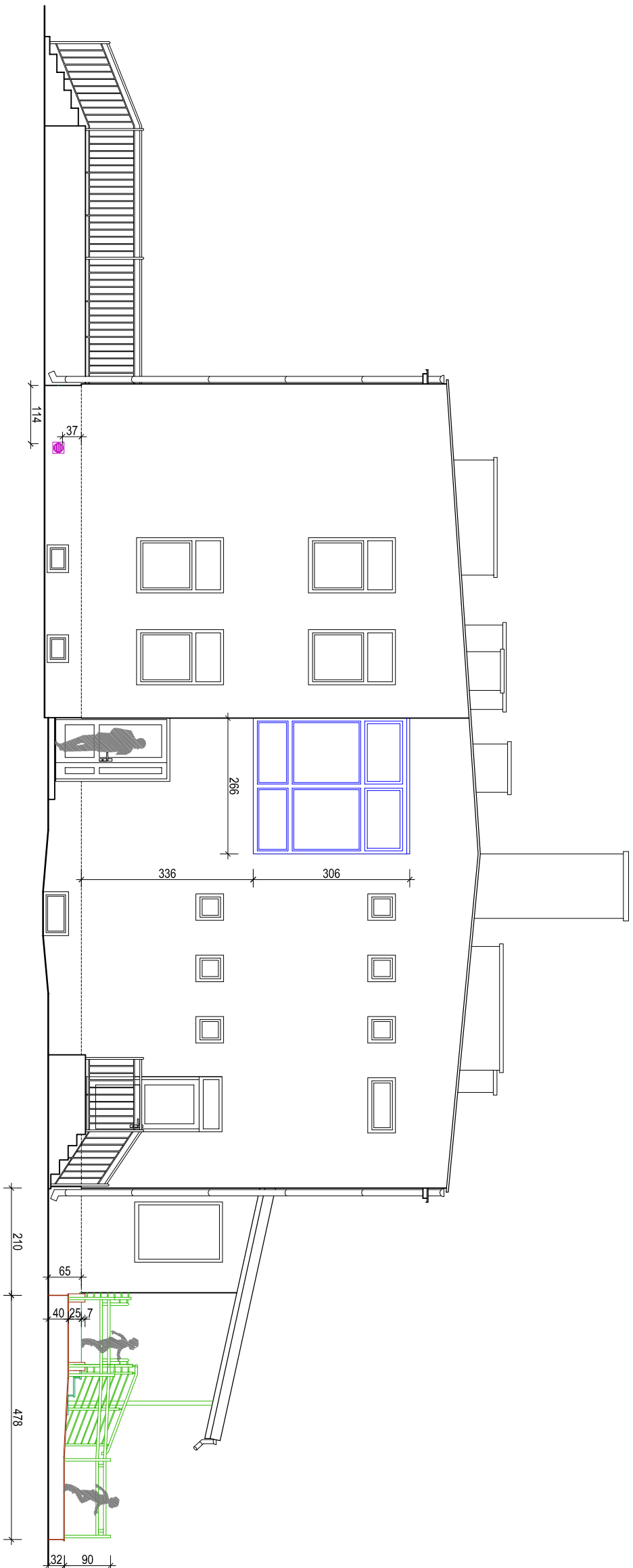
ELEWACJA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
- PROJEKT
skala 1:100



- wybudować podjazd dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk
- wymienić balustrady schodowe, zamontować balustrady przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych- ze stali nierdzewnej (kwasówki)
- wymienić słupki z rur podpierające daszek na słupki ze stali nierdzewnej (kwasówki)
- przebudować stopnie schodowe i podest przy wejściu głównym, nawierzchnia schodówi podestu z granitu
- wymienić drzwi zewnętrzne na wejściu głównym
- wymienić drzwi zewnętrzne do pomieszczenia kotłowni (EI30)
- zamontować okno w pomieszczeniu magazynu paliw (okno zostało zamurowane podczas eksploatacji)
- wymienić naswietła na okna- w górnej części okna oddymiające z okienym system oddymiającym (elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia)
- zamontować kratki wentylacyjne w cokole budynku (elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia)
- wymienić okno z drzwiami balkonowymi od strony południowo-wschodniej

TYTUŁ PROJEKTU: REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JEDNOROŻCU				DATA:
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	06-323 Jednoróżec, ul. Witosa 4	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR DZIALKI:	jeñn, ewñ, Jednoródec, órëb Jednoródec, działka nr 2623	04.2016
PROJEKTANT:	POPF:	OPRACOWAŁ:	POPF:	RYS. NR:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 38/94/Os, 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana		
RYSUNEK:	ELEWACJA PŁN-ZACH - PROJEKT			SKALA: 1:100

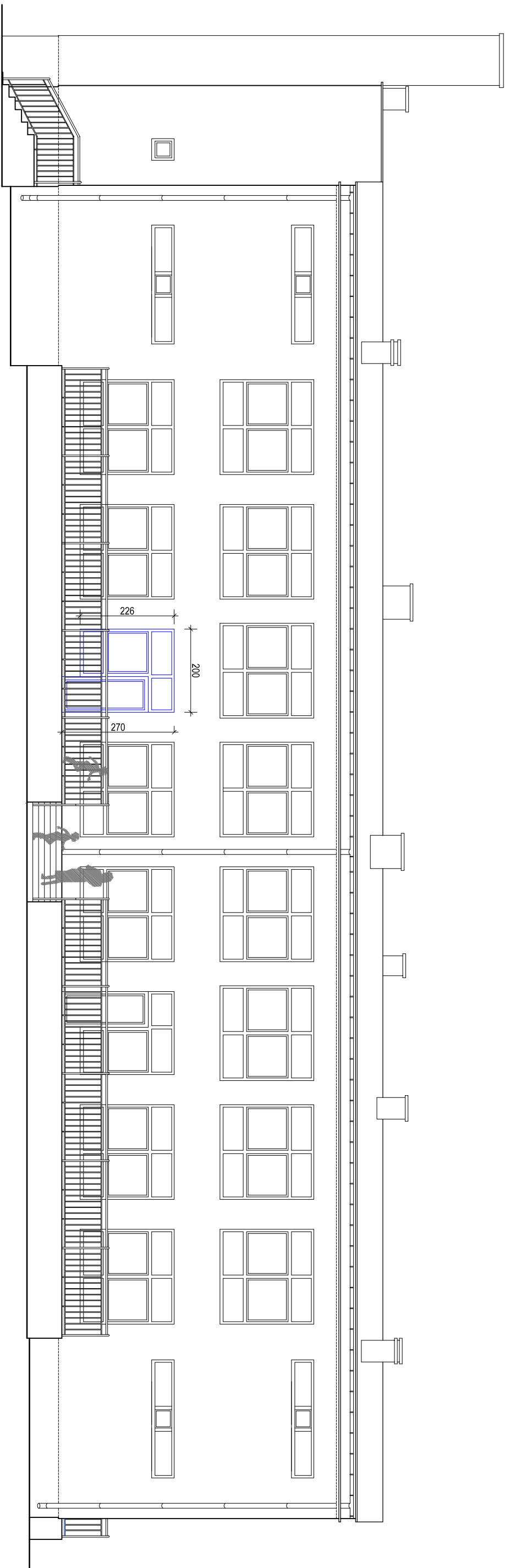
ELEWACJA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
- PROJEKT
skala 1:100



- wybudować podjazd dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk
- wymienić balustrady schodowe, zamontować balustrady przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych- ze stali nierdzewnej (kwasówka)
- wymienić słupki z rur podpierające daszek na słupki ze stali nierdzewnej (kwasówka)
- przebudować stopnie schodowe i podest przy wejściu głównym, nawierzchnia schodówi podestu z granitu
- wymienić drzwi zewnętrzne na wejściu głównym
- wymienić drzwi zewnętrzne do pomieszczenia kółkowni (E/30)
- zamontować okno w pomieszczeniu magazynu paliw (okno zostało zamurowane podczas eksploatacji)
- wymienić naswietla na okna- w górnej części okna oddymiające z okienym system oddymiającym (elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia)
- zamontować kratki wentylacyjne w cokole budynku (elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia)
- wymienić okno z drzwiami balkonowymi od strony południowo-wschodniej

TYTUL PROJEKTU:	REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JEDNOROŻCU			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	06-323 Jednoróżec, ul. Wilisa 4	DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR DZIAŁKI:	jedn. ewid. jednoróżec, obręb jednoróżec, działka nr 202/3	04.2016
PROJEKTANT:		OPRACOWAŁ:		
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjałn. architektoniczno-konstrukcyjna	PODPIS:	LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI.7210/515/85/Os specjałn. konstrukcyjno-budowlana	PODPIS:	RYS. NR:
RYSUNEK:	ELEWACJA PŁN-WSCH - PROJEKT			
	SKALA: 1:100			

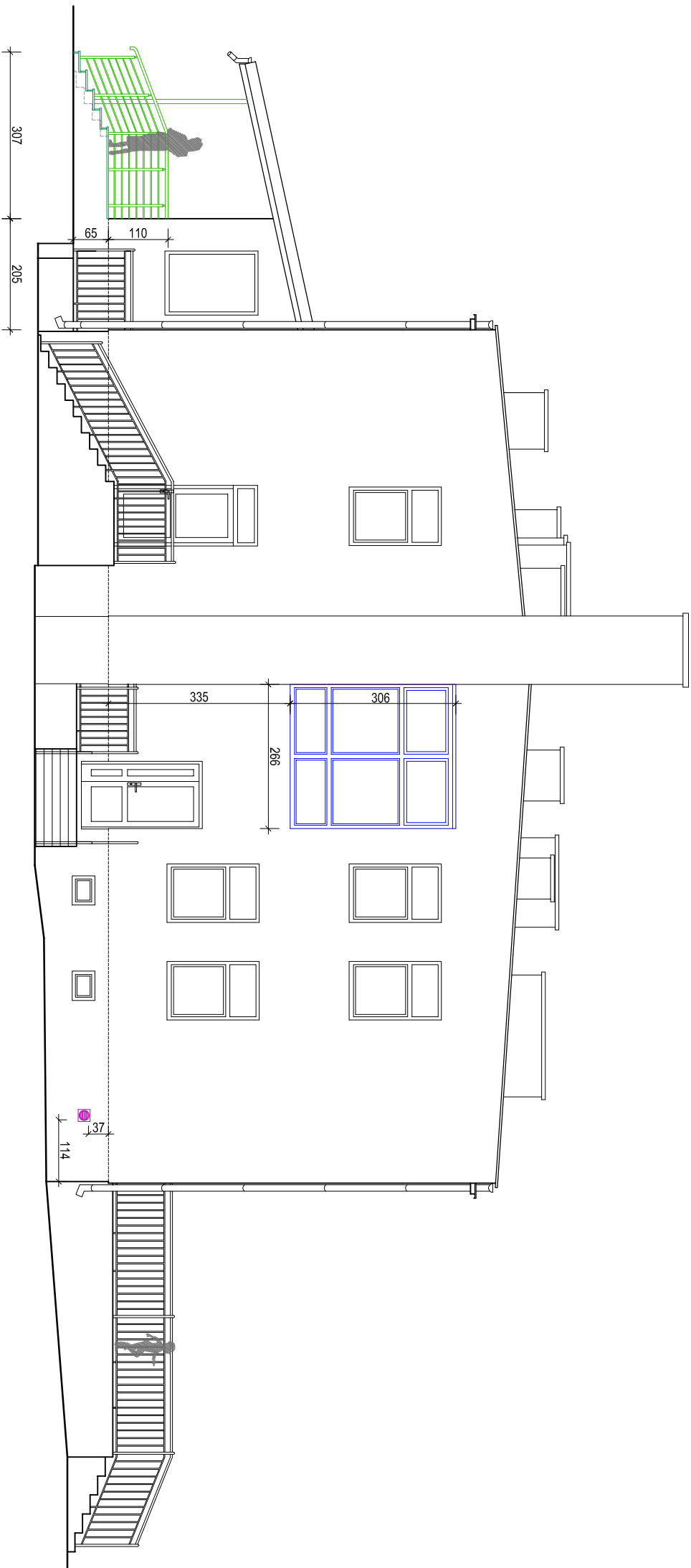
ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
- PROJEKT
skala 1:100



- wybudować podjazd dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk
- wymienić słupki z rur podpierające daszek na słupki ze stali nierdzewnej (kwasówki)
- przebudować stopnie schodowe i podest przy wejściu głównym, nawierzchnia schodowi podestu z granitu
- wymienić drzwi zewnętrzne na wejściu głównym
- wymienić drzwi zewnętrzne do pomieszczenia kotłowni (E/30)
- zamontować okno w pomieszczeniu magazynu paliw (okno zostało zamontowane podczas eksploatacji)
- wymienić naswietla na okna- w górnej części okna oddymiające z okienym system oddymiającym (elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia)
- zamontować kratki wentylacyjne w cokole budynku (elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia)
- wymienić okno z drzwiami balkonowymi od strony południowo-wschodniej

TYTUŁ PROJEKTU:	REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOŁA SAMORZĄDOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JEDNOROZCU		
FIŻA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	06-323 Jednorzec, ul. Wilosa 4
DATA:			
BRAŹA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR DZIAŁKI:	jeń. ewł. Jednorzec, obręb Jednorzec, działka nr 292/3
04.2016			
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35194/Os. 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMANSKA upr. bud. nr UAN.VH-7210/515/50s specjaln. konstrukcyjno-budowlana	
RYSUNEK:	ELEWACJA PŁD-WSCH - PROJEKT		SKALA: 1:100

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
- PROJEKT
skala 1:100



- wybudować podjazd dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk
- wymienić balustrady schodowe, zamontować balustrady przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych- ze stali nierdzewnej (kwasówka)
- wymienić słupki z rur podpierające daszek na słupki ze stali nierdzewnej (kwasówka)
- przebudować stopnie schodowe i podest przy wejściu głównym, nawierzchnia schodówi podestu z granitu
- wymienić drzwi zewnętrzne na wejściu głównym
- wymienić drzwi zewnętrzne do pomieszczenia kółkowni (E/30)
- zamontować okno w pomieszczeniu magazynu paliw (okno zostało zamurowane podczas eksploatacji)
- wymienić naswietla na okna- w górnej części okna oddymiające z okienym system oddymiającym (elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia)
- zamontować kratki wentylacyjne w cokole budynku (elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia)
- wymienić okno z dziwni balkonowymi od strony południowo-wschodniej

TYTUL PROJEKTU:	REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JEDNOROŻCU			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	06-323 Jednoróżec, ul. Wilisa 4	DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR DZIAŁKI:	jedn. ewid. jednoróżec, obręb jednoróżec, działka nr 202/3	04.2016
PROJEKTANT:		OPRACOWAŁ:		RYS. NR:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjałn. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI-7210/515/85/Os specjałn. konstrukcyjno-budowlana		
RYSUNEK	ELEWACJA PŁD-ZACH - PROJEKT			SKALA: 1:100

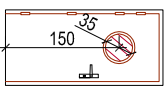
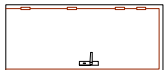
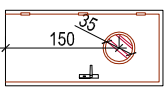
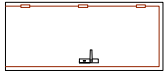
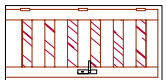
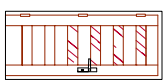
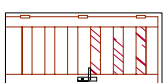
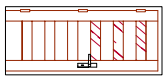
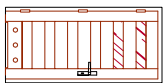
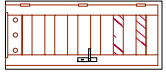
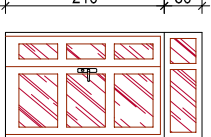
B-09

ZESTAWIENIE

STOLARKI DRZWIOWEJ

WEWNĘTRZNEJ

skala 1:100

SYMBOL	D1												D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	EI/30												EI/30	-	-	-	-	-	-	-	-	EI/30	
SCHEMAT																							
	WYMIARY W ŚWIETLE MURU												S	100	90	100	90	100	90	100	90	100	90
ZEW. WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	H	S	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	200	260							
		S	90	80	90	80	90	80	90	80	90	80	90	80	min. 90+30								
RODZAJ SKRZYDŁA	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P							
		P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P							
IŁOŚĆ SZTUK	piwnica	3	1	1	1	2	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-							
		parter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1							
IŁOŚĆ SZTUK	piętro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1							
		razem	4	2	2	3	6	2	2	3	3	3	3	3	2								
KOLOR OPIS	skrzydło: wypełnienie płytą włóknową odt. płytą HDF, krzewienie pionowe zakreślone, okleina drewnopodobna o podwyższonej odporn. na ścieranie, o parametrach min. eco-formi, kolor jasny dąb lub inny uzg. z inwestorem																						
UWAGI:	wypełn. płytą włóknową ognioodporna, uszczelki pęczniejące + uszczelka opadająca, 4 zawiasy z regulacją, samozamykacz, zamek do drzwi p.poż., klamki z szyldem dzielonym ze stali nierdzewnej, ościeżnica systemowa																						
	bujel ze stali nierdzewnej tłoczonej, pomalowany farbą proszkową w kolorze skrzydła		pełne		bujel ze stali nierdzewnej tłoczonej, pomalowany farbą proszkową w kolorze skrzydła		pełne		drzwi skłone (6 szyld) wyp. w zamek z wkładką patentową, klamki z szyldem dzielonym ze stali nikiowanej		drzwi skłone (4 szyldy górą) wyp. w zamek z wkładką patentową, klamki z szyldem dzielonym ze stali nikiowanej		drzwi skłone (3 szyldy górą) wyp. w zamek z wkładką patentową, klamki z szyldem dzielonym ze stali nikiowanej		drzwi do łazienki, wyp. w zamek łazienkowy, klamki z szyldem dzielonym ze stali nikiowanej oraz otwory nawiewne w dolnej części skrzydła		drzwi do łazienki, wyp. w zamek łazienkowy, klamki z szyldem dzielonym ze stali nikiowanej oraz otwory nawiewne w dolnej części skrzydła						
Drzwi aluminiowe wewnętrzne, o klasie odporności ogniowej EI/30, dwuskrzydłowe, z naszyblem, skłone szyld bezpieczną, Drzwi wyposażone w klamki, zamek p.poż. i samozamykacz. Wykończenie - malowane proszkowo w kolorze białym. Uwaga: światło przejścia skrzydła szerokości min. 90x200 cm																							

- UWAGI:
- Przed wykonaniem i montażem stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów w świetle muru na budowie - zaleca się wykonanie pomiarów przez przedstawiciela dostawcy stolarki.
 - Wszystkie okna i stolarki drzwiowa aluminiowa pokazane w widoku od zewnątrz, wymiary podano w cm.
 - Kratki nawiewne w dolnej części drzwi łazienkowych (tuleje, podcięcie) powinny mieć otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².
 - Dokładne wymiary otworów w murze należy dostosować do wymagań montażowych producenta wybranej stolarki.
 - Sposoby otwierania drzwi sprawdzić z rysunkami rzutów,
 - Wewnętrzne wydzielenia poszczególnych kabln w zespołach sanitariatów wykonac do wysokość 2,03 m jako systemowe ścianki kablowe z płyt laminowanych, zapewniając szerokość wejścia w świetle po otwarciu drzwi min. 0,8 m; wysokość drzwi 1,20 m, przesłnit nad podłogą 0,17 m; drzwi w kolorach pastelowych np. zielony, czerwony - do uzgodnienia z użytkownikiem

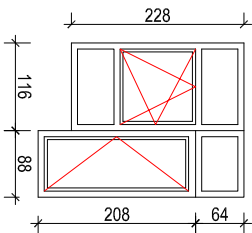
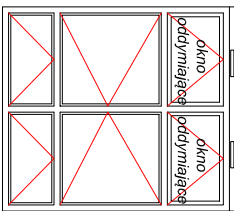
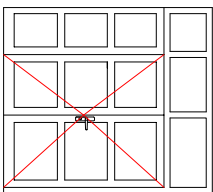
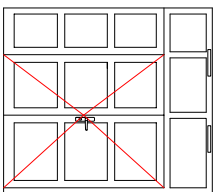
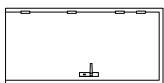
Tytuł				REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JEDNOROŻCU			
Faza:		Projekt Budowlany		Adres:		06-323 Jednoróżec, ul. Wilłosa 4	
Branża:		Architektoniczno-Budowlana		Nr Działki:		jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec, działka nr 20/23	
Projektant:		Podpis:		Opis:		Podpis:	
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os. 44/94/Os specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI.7210/515/85/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana		Data:		04.2016	
Rysunek		ZEST. STOLARKI DRZWIOWEJ WEWN.		Skala:		1:100	

ZESTAWIENIE

STOLARKI I OKIENNEJ

DRZWIOWEJ

skala 1:100

SYMBOL	O1		O2	O3	Dw1	Dz1	Dz2	
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	-		-	-	-	-	EI/30	
SCHEMAT								
WYMIARY W ŚWIEITLE MURU	S	116+88	270	60	238	246	100	
	H	228/272	308	44	276	276	210	
ZEW. WYMIARY W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY	S	-	-	-	min. 90+80	min. 90+80	90	
	H	-	-	-	210	210	200	
RODZAJ SKRZYDŁA	L	P	L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ SZTUK	1	-	-	-	-	1	1	-
RAZEM SZTUK	1	2	1	1	1	1	1	
WSPÓŁCZYNNIK Umax	Umax=1,1 W/m2·K		Umax=1,1 W/m2·K	Umax=1,1 W/m2·K	-	Umax=1,5 W/m2·K	-	
KOLOR	biały (RAL 9016)		biały (RAL 9016)	biały (RAL 9016)	biały (RAL 9016)	biały (RAL 9016) szlanka wyposażona w nawiewniki okienne ciśnieniowe (parametry jak przy oknach)	brązowy	
UWAGI:	Okna rozwierno-uchylne z drzwiami balkonowymi, z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Okno wyposażone w wyprofilowaną uszczelkę zapewniającą infiltrację powietrza a=0,5-1,0 m3/(mhdaPa2/3). Okucia obwiedniowe. Szklenie szybą bezpieczną.		Okna rozwierno-uchylne z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym. W górnej części zamontowane dwa okna oddymiające o ogólnej powierzchni (Ag) nie mniejszej niż 1,8 m², z okiennym systemem oddymiania Okna wyposażone w nawiewniki okienne ciśnieniowe (samoregulujące, z możliwością manualnego przyciśnięcia + okap standardowy z kratką przeciw okadom umieszczone w ramie okiennej; przepływ powietrza pojedynczego nawiewnika (min-max) przy 10 Pa: 6-30 m3/h, tłumienie akustyczne: 32 dB (A)).	Okna uchylne z profili, z utwardzonego PCV, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Okno wyposażone w wyprofilowaną uszczelkę zapewniającą infiltrację powietrza a=0,5-1,0 m3/(mhdaPa2/3). Okucia obwiedniowe. Szklenie szybą bezpieczną.	Szlanka z wbudowanymi drzwiami aluminiowymi dwuskrzydłowymi. Szklone szybą bezpieczną. Zawiasy z regulacją położenia skrzydła względem ościeżnicy. Drzwi wyposażone w klamki, 2 zamki patentowe i samozamykacz.	biały (RAL 9016) szlanka wyposażona w nawiewniki okienne ciśnieniowe (parametry jak przy oknach)	Drzwi zewnętrzne stalowe, ocieplone, jednoskrzydłowe, kolor brązowy.	

- UWAGI:
- Przed wykonaniem i montażem stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów w świetle muru na budowie - zaleca się wykonanie pomiarów przez przedstawiciela dostawcy stolarki.
 - Wszystkie okna i stolarka drzwiowa aluminiowa pokazane w widoku od zewnątrz, wymiary podano w cm.
 - Kratki nawiewne w dolnej części drzwi łazienkowych (tuleje, podcięcie) powinny mieć otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².
 - Dokładne wymiary otworów w murze należy dostosować do wymagań montażowych producenta wybranej stolarki.
 - Sposoby otwierania drzwi sprawdzić z rysunkami rzutów,
 - Wewnętrzne wydzielenia poszczególnych kabln w zespołach sanitariatów wykonać do wysokość 2,03 m jako systemowe szlanki kabinowe z płyt laminowanych, zapewniając szerokość wejścia w świetle po otwarciu drzwi min. 0,8 m; wysokość drzwi 1,20 m, prześwit nad podłogą 0,17 m; drzwi w kolorach pastelowych np. zielony, czerwony - do uzgodnienia z użytkownikiem

TYTUŁ PROJEKTU:	REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOŁA SAMORZĄDOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W JEDNOROŻCU			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	06-323 Jednoróżec, ul. Wilłosa 4	DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	NR DZIAŁKI:	jedn. ewid. jednoróżec, odręb. jednoróżec, działka nr 202/3	04.2016
PROJEKTANT:	PODPIS:	OPRACOWAŁ:	PODPIS:	RYS. NR:
ELŻBIETA MIERZEJEWSKA upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os specjałn. architektoniczno-konstrukcyjna		LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr UAN.VI.7210/515/85/Os specjałn. konstrukcyjno-budowlana		B-11
RYSUNEK	ZEST. STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			SKALA: 1:100