

**Zarządzenie nr 104/2019
Wójta Gminy Jednoróżec
z dnia 22.08.2019r.**

**w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu
pisemnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z poz. zm.) w zw. z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z poz. zm.) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.

§ 2. Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu pisemnego ograniczonego stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
Gminy Jednoróżec

Krzysztof Andrzej Iwulski

nr 104/2019 z dnia 22.08.2019r.

WYKAZ**Lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu pisemnego ograniczonego**

Wójt Gminy Jednorzec zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.2204., z poz. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczony do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny
Lokale użytkowe położone w budynku znajdującym się na działce nr ewid.266/3 w miejscowości Jednorzec	Lokal nr 1 - powierzchnia 17 m² oraz proporcjonalnie do powierzchni gabinetu w części przeznaczony do wspólnego użytkowania: - korytarz - pomieszczenie socjalne - łazienka dla personelu - łazienka pacjentów - łazienka dla osób niepełnosprawnych	Miejscowość: Jednorzec ul. Odrodzenia 12 06-323 Jednorzec, Obręb geodezyjny: Jednorzec	Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości i terenu Budynki – przeznaczone pod szpital i inne budynki opieki zdrowotnej	Wynajem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego	Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS
KW OS1P/00020482/0 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Lokal nr 2 - powierzchnia 23,10 m² oraz proporcjonalnie do powierzchni gabinetu w części przeznaczony do wspólnego użytkowania: - korytarz - pomieszczenie socjalne - łazienka dla personelu - łazienka pacjentów - łazienka dla osób niepełnosprawnych	Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe. Miejsca parkingowe.			

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: - od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media z tytułu telewizji, internetu, telefonu. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni od dnia 22 sierpnia 2019r. do dnia 11 września 2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzcu.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Kurier Przasnyski, wywieszenie w lokalu użytkowym przeznaczonym na wynajem oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzcu u Pani Justyny Kulesza, pokój Nr 14. Kontakt tel. 29 751 83 92

Jednorzec, dnia 22.08.2019r.

WÓJT
Gminy Jednorzec

Krzysztof Andrzej Kuleski