

**o przetargu pisemnym ograniczonym na najem lokalu użytkowego
ze świadczeniem usług stomatologicznych**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 506 z poz. zm.), art. 13 ust 1, art. 25, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z poz. zm.) w zw. z § 24 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014, poz. 1490) ogłasza się pierwszy pisemny przetarg ograniczony na najem **na okres 3 lat** lokali użytkowych tj. gabinet stomatologiczny nr 1 o pow. 17 m², gabinet stomatologiczny nr 2 o pow. 23,10 m², pomieszczenia do wspólnego użytkowania z innymi Najemcami wynoszą 115,59 m², położonych w budynku przy ul. Odrodzenia 12 w Jednoróżcu, na działce 266/3, dla których Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00020482/0, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług stomatologicznych. Nieruchomość ta jest zabudowana dwupiętrowym budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia, składającym się pomieszczeń o ogólnej powierzchni 774,08 m².

I. Przedmiot przetargu:

1. Lokale użytkowe położone w Jednoróżcu przy ul. Odrodzenia 12, wyposażone w instalację wodociągowo-kanalizacyjną instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 266/3, o powierzchni:

- gabinet stomatologiczny nr 1 – 17,00 m², nazwa pomieszczenia-gabinet lekarza ogólnego
- gabinet stomatologiczny nr 2 – 23,10 m², nazwa pomieszczenia-sanitariaty przy gabinecie lekarskim

dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00020482/0, przewidziany do oddania w najem w trybie przetargu pisemnego ograniczonego na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług stomatologicznych. Szczegółowy opis lokalu oraz wyposażenia stanowi załącznik nr 1.

2. Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności stomatologicznej przede wszystkim na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki stomatologicznej w oparciu o umowy zawierane z NFZ lub innym płatnikiem tych świadczeń, obejmującej w szczególności

udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki stomatologicznej.

3. Od Oferenta oczekuje się szczegółowego opisu proponowanej działalności w zakresie udzielania powyższych świadczeń.

4. Szczegółowe warunki najmu lokalu użytkowego zostaną określone w „Umowie najmu” stanowiącej nr 2.

5. Szczegółowe warunki używania sprzętu medycznego zostaną określone w „Umowie użyczenia” stanowiącej załącznik nr 3.

II. Czynnosc:

1. Miesięczny czynsz najmu lokalu stanowiącego przedmiot przetargu wynosi :

1) Lokal nr 1 – 660,00 zł brutto (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

2) Lokal nr 2 – 760,00 zł brutto (słownie: siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)

2. W skład czynszu wchodzi m.in. opłata za: centralne ogrzewanie, dostarczanie energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, odprowadzanie ścieków, ubezpieczenie budynku, administrowanie budynku oraz przeprowadzenie przeglądów technicznych przewidzianych w Prawie Budowlanym i innym związanych z eksploatacją lokalu i prowadzoną działalnością.

3. Opłaty za media (telewizja, Internet, telefon) Najemca będzie ponosił na podstawie zawartych przez siebie odrębnych umów z wybranym operatorem.

4. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów medycznych /niebezpiecznych/ z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

5. Z tytułu prowadzonej działalności najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Jednorożec na dany rok podatkowy oraz złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

6. Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie do 10- tego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury. Z tytułu nieterminowej wpłaty naliczane będą odsetki ustawowe.

III. Warunki udziału w przetargu i ograniczenia:

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 959 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodach lekarza i lekarza dentysty (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1590 ze zm.), z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 398 ze zm.).

2. Minimalne wymagania dla oferenta (uczestnika przetargu):

- a) prowadzenie działalności zarejestrowanej w formie Indywidualnej Praktyki Stomatologicznej przez okres co najmniej 2 lat,
- b) świadczenie usług opieki stomatologicznej od poniedziałku do piątku,
- c) spełnienie ogólnych warunków umów o działaniu świadczeń opieki zdrowotnej,
- d) zapewnienie wykonywania badań diagnostycznych w zakresie diagnostyki RTG,
- e) posiadanie zarejestrowanej w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pracowni diagnostyki rentgenowskiej,

IV. Wadium:

1. Wadium w wysokości:

- lokal nr 1 – 660,00 zł brutto (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100),
- lokal nr 2 – 760,00 brutto (słownie: siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Uczestnicy przetargu winni wpłacić do dnia **31.10.2019r. do godz. 10:00** na konto bankowe Gminy Jednorożec, prowadzone przez Limes Bank Spółdzielczy w Chorzelach nr 95 8913 0005 0008 9597 2000 0050 w tytule wpisując „Wadium – Przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego ze świadczeniem usług stomatologicznych” z dopiskiem – gabinet stomatologiczny nr 1 lub nr 2.

2. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli wadium w dniu otwarcia ofert do godz. 10:00 znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet należytego zabezpieczenia umowy.

4. Wadium przepada na rzecz Gminy Jednorożec jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia stosownej umowy najmu w wyznaczonym terminie.

5. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu lub jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które na dzień 31.07.2019r. nie posiadają zadłużeń finansowych wobec Gminy Jednorożec.

V. Zawartość oferty:

1. Oferta jednego uczestnika przetargu musi dotyczyć najmu całego lokalu, stanowiącego przedmiot niniejszego przetargu - wszystkich pomieszczeń wchodzących w jego skład.

2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik 4 do ogłoszenia oraz umieszczając w niej obowiązkowo następujące dane:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę oferenta, telefon kontaktowy lub adres e-mail, dane do wystawienia faktury VAT,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) zakres świadczonych usług stomatologicznych: rodzaj świadczeń, specjalizacje i inne propozycje w zakresie prowadzenia działalności stomatologicznej, perspektywy rozwoju, miejsca prowadzenia działalności,
- 4) określenie czasu pracy praktyki stomatologicznej (godziny i dni w tygodniu),
- 5) szczegółową informację o prowadzonej dotychczas przez oferenta działalności z zakresu usług stomatologicznych, z uwzględnieniem w szczególności informacji na temat:
 - a) potencjału kadrowego i kwalifikacji personelu,
 - b) liczby pacjentów objętych opieką medyczną,
 - c) wykaz umów z NFZ,
 - e) dostępność świadczonych usług: dni i godziny otwarcia gabinetów lekarskich,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 7) określenie, czy podmiot ma zawarty kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej lub specjalistycznej opieki stomatologicznej,
- 8) dowód wpłaty wadium (kserokopia), w przypadku złożenia dowodu wniesienia wadium konieczne jest przedłożenie oryginału na żądanie komisji przetargowej
- 9) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 10) przedstawienie dokumentu potwierdzającego uprawnienia do prowadzenia działalności medycznej,
- 11) oświadczenie o niezaleganiu z opłaceniem podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta muszą być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela.

4. W przypadku, gdy oferent jako załącznik do ofert załączy kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.

5. Upoważnienie do podpisywania oferty ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.

VI. Miejsce i termin złożenia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację uczestnika przetargu, z napisem „**Przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego ze świadczeniem usług stomatologicznych**” z dopiskiem –**gabinet stomatologiczny nr 1 lub gabinet stomatologiczny nr 2**” w Sekretariacie Urzędu Gminy w Jednorozcu ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorzec, pokój nr 9 (sekretariat, 1 piętro) w terminie do dnia **31.10.2019r.** do godz. 10:00.
2. Oferentowi przysługuje prawo do jednokrotnego uzupełnienia brakujących załączników do oferty.
3. Oferent musi spełniać warunki przystąpienia do przetargu na dzień składania ofert.

VII. Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 31.10.2019r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14, sala konferencyjna, parter.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, w której Komisja przetargowa:

- a) otwiera przetarg,
- b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
- c) otwiera koperty z ofertami,

3. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez członków Komisji.

VIII . Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zostanie wybrana oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem:

- 1) zakresu świadczonych usług stomatologicznych i ich dostępności, ze szczególnym uwzględnieniem godzin otwarcia gabinetów lekarskich - max. 60% (punktacja od 0 do 60 pkt).
- 2) świadczenie usług stomatologicznych w soboty w wymiarze co najmniej godziny – max. 40% (punktacja od 0 do 40 pkt).

Najkorzystniejsza oferta może otrzymać maksymalną liczbę punktów (100), tj. suma punktów = pkt ze świadczenia usług stomatologicznych + pkt ze świadczenia usług stomatologicznych w soboty.

IX. Wybór oferenta:

1. Przetarg może się odbyć choćby zakwalifikowano do uczestnictwa w nim tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
2. Komisja przeprowadzająca przetarg dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

3. Po rozstrzygnięciu o wyborze oferty Wójt Gminy Jednoróżec zawiadomi niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów wskazując Oferenta, którego ofertę wybrano.
4. Wójt Gminy Jednoróżec zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Z Oferentem, który wygra niniejszy przetarg zostanie zawarta przez Gminę Jednoróżec umowa najmu lokalu na okres 3 lat, w ciągu najpóźniej 14 dni od dnia wyboru oferenta.

X. Zabezpieczenie umowy

Gmina Jednoróżec wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości wartości jednomiesięcznego czynszu. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.

XI. Ogłoszenie przetargu

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec, na tablicy ogłoszeń, BIP Urzędu Gminy Jednoróżec, na stronie internetowej urzędu (strona: www.bip.jednorozec.pl, zakładka BIP-przetargi) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat przasnyski.

Załączniki:

Załącznik nr 1- szczegółowy opis lokalu i sprzętu

Załącznik nr 2- umowa najmu

Załącznik nr 3- umowa użyczenia

Załącznik nr 4- formularz ofertowy.

WÓJT
Gminy Jednoróżec

Krzysztof Andrzej Mulski

SZCZEGÓŁOWY OPIS LOKALU ORAZ WYPOSAŻENIA

Tabela 1. Wykaz pomieszczeń Ośrodka Zdrowia w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 12

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1.	Gabinet lekarza ogólnego	17,00
2.	Sanitariaty przy gabinecie lekarskim	23,10
Pomieszczeni do współużytkowania z innymi Najemcami		
1.	Pomieszczenie socjalne	15,77
2.	Korytarz	87,04
3.	Łazinka dla pacjentów	2,69
4.	Łazienka dla personelu	4,67
5.	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,42
	Razem	115,59

Tabela 2. Spis wyposażenia i sprzętu medycznego będącego własnością Gminy Jednorzec znajdujący się w **gabinecie stomatologicznym nr 1**

1.	Autoklaw z wbudowaną drukarką marki Newmed Kronos B18 (nr seryjny KRB18A0098)
2.	Unit stomatologiczny z fotelem marki Foshan Core Deep Medical Aparatus Co., model Luxorious ST-3604 (nr seryjny 2440), asystorem i krzesłem stomatologicznym
3.	Kompresor ECO1
4.	Skaler piezoelektryczny
5.	Ssak stomatologiczny
6.	Szybkozłączki NSK model PTL-CL-LED (nr fabryczny OL100760)
7.	Turbiny ze światłem Led, NSK typ M600L (nr OLY00344, OLY00548)
8.	Kątnica ze światłem do mikrosilnika 1:1, NSK typ M25L (nr fabryczny OLZ00034)
9.	Mikrosilnik bezszczotkowy elektryczny ze światłem Led NSK typ NLX (nr fabryczny 006000040)

10.	Aparat RTG marki GENDEX model EXPERT DC75 (nr seryjny 2000923) wraz z instrukcją obsługi i kartą gwarancyjną,
11.	Destylator do wody marki KBE (nr seryjny 0311473)
12.	Zgrzewarka elektroniczna marki EURONDA model EUROSEAL 2001 PLUS (nr seryjny EDH101551) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi;
13.	Lampa polimeryzacyjna marki Foshan Coxo Medical Instrument Co., Model DB 686 MOCHA (nr seryjny 0310JF07) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi zawierającą warunki gwarancji
14.	Lampa polimeryzacyjna szt. 1
15.	Końcówki stomatologiczne szt. 3
16.	Asystor stomatologiczny szt. 1
17.	Krzeselka dla stomatologa szt. 2
18.	Lampa bakteriobójcza szt. 1
19.	Autoklaw „Prestige Medical” szt. 1
20.	Kleszcze stomatologiczne szt. 12
21.	Dźwignie stomatologiczne szt. 5
22.	Zlewozmywak szt. 1
23.	Szafka pod zlewozmywak szt. 1
24.	Umywalka szt. 1
25.	Aparat RTG

Tabela..3. Spis wyposażenia i sprzętu medycznego będącego własnością Gminy Jednorożec znajdujący się w gabinecie stomatologicznym nr 2

1.	Autoklaw z wbudowaną drukarką marki Newmed Kronos B18 (nr seryjny KRB18A0277) wraz z certyfikatem próby, instrukcją obsługi, oprogramowaniem
2.	Unit stomatologiczny z fotelem marki Foshan Core Deep Medical Aparatus Co., model Luxorious ST-3604 (nr seryjny 2437), z asystorem i krzesłem stomatologicznym wraz z instrukcją obsługi i kartą gwarancyjną dla: <ul style="list-style-type: none"> • Unitu (nr seryjny 2437), • Kompresora ECO1 (JYK35), • Skalera piezoelektrycznego , • Ssaka stomatologicznego, • Szybkozłączki NSK model PTL-CL-LED (nr fabryczny OKZ00377), • Turbiny ze światłem Led, NSK typ M600L (nr fabryczny OLY00341, OLY00545), • Kątnicy ze światłem do mikrosilnika 1:1, NSK typ M25L (nr fabryczny OLY00173), • Mikrosilnika bezszczotkowego elektrycznego ze światłem Led NSK typ NLX (nr fabryczny 00600039),
3.	Aparat RTG marki GENDEX model EXPERT DC75 WW EXPERT DC marki GENDEX ; (nr seryjny 2000937) wraz z instrukcją obsługi i kartą gwarancyjną,
4.	Destylator do wody marki KBE wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi zawierającą warunki gwarancji
5.	Zgrzewarka elektroniczna marki EURONDA model EUROSEAL 2001 PLUS (nr seryjny EDH101548) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi
6.	Wstrząsarka do amalgamatu marki KBE (nr seryjny 212103653) wraz z instrukcją użytkowania zawierającą warunki gwarancji
7.	Lampa polimeryzacyjna marki Foshan Coxo Medical Instrument Co. Model DB 686 MOCHA (nr seryjny 0310JG01) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi zawierającą warunki gwarancji



 WÓJT
 Gminy Jednorożec
 Krzysztof Andrzej Iwulski

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO (PROJEKT)

zawarta w dniu2019 roku w Jednoróżcu pomiędzy:

Gminą Jednoróżec z siedzibą ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróżec, NIP 761-148-59-12,
reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Andrzeja Iwulskiego – Wójta Gminy Jednoróżec,
zwaną dalej Wynajmującym,

a

.....

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej nr 266/3 położonej w msc. Jednoróżec, przy ulicy Odrodzenia 12, 06-323 Jednoróżec, stanowiącej własność Gminy Jednoróżec, dla której to Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW OS1P/00020482/0. Nieruchomość ta jest zabudowana dwupiętrowym budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia, składającym się pomieszczeń o ogólnej powierzchni 774,08 m².
2. Wynajmujący stwierdza, że na parterze budynku określonego w § 1 ust. 1 znajdują się pomieszczenia użytkowe przeznaczone na prowadzenie gabinetu stomatologicznego wyposażone w niezbędny sprzęt i urządzenia do prowadzenia działalności.

§2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy z dniem2019r. w najem lokal użytkowy – gabinet stomatologiczny o powierzchnim² znajdujący się w budynku określonym w § 1 wraz z wyposażeniem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z przeznaczeniem na świadczenie usług stomatologicznych. Wyposażenie stanowi własność Wynajmującego. Wszelkie naprawy, konserwacje wynikające z eksploatacji sprzętu leżą po stronie Najemcy.
2. Najemca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i spełnia wszelkie wymogi w zakresie świadczenia usług stomatologicznych.
3. Najemca oświadcza, że wszelkie wymagane prawem zgody i pozwolenia związane z prowadzeniem gabinetu stomatologicznego zostaną przez niego uzyskane.

4. Najemca oświadcza, że znany mu jest stan lokalu i spełnia on wymogi konieczne do prowadzenie przez Najemcę działalności określonej w umowie.
5. Z korytarzy, sanitariów, pomieszczeń socjalnych, Najemca korzysta na zasadach współużytkowania z innymi Najemcami.
6. W dniu odbioru lokalu strony umowy sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy lokalu.

§3

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, prowadzeniem działalności w zakresie świadczenia usług medycznych,
 - 2) utylizowania odpadów niebezpiecznych,
 - 3) dokonania na własny koszt niezbędnych robót adaptacyjnych mających na celu przystosowanie lokalu do umówionej działalności, za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego,
 - 4) zabezpieczenia lokalu zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Państwowej Inspekcji Pracy oraz Inspekcji Sanitarnej,
 - 5) dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem lokalu,
 - 6) zgłaszania w trybie pilnym powstałych awarii lub konieczności interwencji ze strony Wynajmującej,
 - 7) terminowego regulowania czynszu najmu na rzecz Wynajmującego,
 - 8) po zakończeniu umowy zwrócenia lokalu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Najemca oświadcza i zobowiązuje się do udzielenia świadczeń stomatologicznych oraz wykonywania wszelkich innych czynności wynikających z umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualną wiedzą.
3. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli w celu sprawdzenia, czy Najemca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy,
4. Najemca ma prawo za pisemną zgodą Wynajmującego do podnajmu części pomieszczeń.
5. Wynajmujący odpowiada za utrzymanie porządku wokół terenu przyległego. Najemca odpowiada za sprzątnięcie pomieszczeń wynajmowanych lokali.

§4

1. Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Wszelkie roboty remontowo - budowlane Najemca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosownie do uzyskanych pozwoleń.

§5

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości..... zł brutto.
2. Czynsz płatny będzie w terminie do 10 każdego miesiąca po wystawieniu przez Wynajmującego faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Jednorozcu lub na rachunek bankowy Wynajmującego: Limes Bank Spółdzielczy w Chorzelach o numerze 11 8913 0005 0008 9597 2000 0010
3. Opłaty za media (telewizja, internet, telefon) Najemca będzie ponosił na podstawie zawartych przez siebie odrębnych umów z wybranym operatorem.
4. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów medycznych /niebezpiecznych / z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.
5. Z tytułu prowadzonej działalności najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Jednorozec na dany rok podatkowy oraz złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
6. Z tytułu nieterminowej zapłaty czynszu Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia.....na okres **3 lat**.
2. Umowa może zostać rozwiązana przed terminem jej wygaśnięcia tylko za porozumieniem stron lub w przypadku gdy jedna ze stron dopuściła się rażącego naruszenia swoich obowiązków. W takim przypadku druga strona ma prawo do jednostronnego wypowiedzenia umowy, informując o tym na piśmie drugą ze stron z wyprzedzeniem 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych.
3. Za rażące naruszenie warunków umowy uważa się w szczególności:
 - 1) wykorzystywanie przez Najemcę lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem,

- 2) jeżeli Najemca używa wyposażenia stałego lub ruchomego lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem, bądź też dewastuje je,
- 3) Najemca zalega z płatnością czynszu lub innych opłat powyżej 14 dni zaległości,
- 4) Najemca oddaje w podnajem lub bezpłatne użytkowanie przedmiot najmu osobom trzecim,
- 5) Najemca wykonuje adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§7

1. Najemca wpłaci Wynajmującemu w dniu podpisania umowy kaucję w wysokości wartości jednomiesięcznego czynszu tj. brutto (słownie:.....) celem kaucji jest zabezpieczenie przyszłych ewentualnych roszczeń Wynajmującego wynikających z niniejszej Umowy w czasie jej obowiązywania.
2. Niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego w terminie najpóźniej do jednego miesiąca od daty rozwiązania niniejszej Umowy, kaucja zostanie zwrócona Najemcy. W przypadku zaistnienia zobowiązań Najemcy wynikających z niniejszej Umowy kwota kaucji zostanie automatycznie pomniejszona o wysokość tych zobowiązań. Warunkiem zwrotu kaucji lub jej części jest podpisanie przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego po rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§8

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Najemcę, jak również szkody wyrządzone ruchomościom Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania i innych zdarzeń losowych.
2. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu oraz osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
3. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na własny koszt.
4. Wynajmujący uprawniony jest do kontroli w zakresie realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub jego zniszczenia, Wynajmujący ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i obciążyć Najemcę kosztami ewentualnej naprawy. Najemca

zobowiązany jest wówczas do niezwłocznego zwrotu przedmiotu. Na wezwanie Wynajmującego Najemca ma obowiązek udostępnić lokal do kontroli.

§9

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia oraz rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd właściwy dla siedziby powoda.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Wynajmujący

Najemca

SZCZEGÓŁOWY OPIS WYPOSAŻENIA GABINETU STOMATOLOGICZNEGO*Tabela 1. Spis wyposażenia i sprzętu medycznego będącego własnością Gminy Jednorzec znajdujący się w gabinecie stomatologicznym nr 1*

1.	Autoklaw z wbudowaną drukarką marki Newmed Kronos B18 (nr seryjny KRB18A0098)
2.	Unit stomatologiczny z fotelem marki Foshan Core Deep Medical Aparatus Co., model Luxorious ST-3604 (nr seryjny 2440), asystorem i krzeselkiem stomatologicznym
3.	Kompresor ECO1
4.	Skaler piezoelektryczny
5.	Ssak stomatologiczny
6.	Szybkozłączki NSK model PTL-CL-LED (nr fabryczny OL100760)
7.	Turbiny ze światłem Led, NSK typ M600L (nr OLY00344, OLY00548)
8.	Kątnica ze światłem do mikrosilnika 1:1, NSK typ M25L (nr fabryczny OLZ00034)
9.	Mikrosilnik bezszczotkowy elektryczny ze światłem Led NSK typ NLX (nr fabryczny 006000040)
10.	Aparat RTG marki GENDEX model EXPERT DC75 (nr seryjny 2000923) wraz z instrukcją obsługi i kartą gwarancyjną
11.	Destylator do wody marki KBE (nr seryjny 0311473)
12.	Zgrzewarka elektroniczna marki EURONDA model EUROSEAL 2001 PLUS (nr seryjny EDH101551) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi
13.	Lampa polimeryzacyjna marki Foshan Coxo Medical Instrument Co., Model DB 686 MOCHA (nr seryjny 0310JF07) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi zawierającą warunki gwarancji
14.	Lampa polimeryzacyjna szt. 1
15.	Końcówki stomatologiczne szt. 3
16.	Asystor stomatologiczny szt. 1
17.	Krzeselka dla stomatologa szt. 2
18.	Lampa bakteriobójcza szt. 1

19.	Autoklaw „Prestige Medical” szt. 1
20.	Kleszcze stomatologiczne szt. 12
21.	Dźwignie stomatologiczne szt. 5
22.	Zlewozmywak szt. 1
23.	Szafka pod zlewozmywak szt. 1
24.	Umywalka szt. 1
25.	Aparat RTG

Tabela 2. Spis wyposażenia i sprzętu medycznego będącego własnością Gminy Jednorzec znajdujący się w gabinecie stomatologicznym nr 2

1.	Autoklaw z wbudowaną drukarką marki Newmed Kronos B18 (nr seryjny KRB18A0277) wraz z certyfikatem próby, instrukcją obsługi, oprogramowaniem
2.	Unit stomatologiczny z fotelem marki Foshan Core Deep Medical Aparatus Co., model Luxorious ST-3604 (nr seryjny 2437), z asystorem i krzesłem stomatologicznym wraz z instrukcją obsługi i kartą gwarancyjną dla: <ul style="list-style-type: none"> • Unitu (nr seryjny 2437), • Kompresora ECO1 (JYK35), • Skalera piezoelektrycznego , • Ssaka stomatologicznego, • Szybkozłączki NSK model PTL-CL-LED (nr fabryczny OKZ00377), • Turbiny ze światłem Led, NSK typ M600L (nr fabryczny OLY00341, OLY00545), • Kątnicy ze światłem do mikrosilnika 1:1, NSK typ M25L (nr fabryczny OLY00173), • Mikrosilnika bezszczotkowego elektrycznego ze światłem Led NSK typ NLX (nr fabryczny 00600039)
3.	Aparat RTG marki GENDEX model EXPERT DC75 WW EXPERT DC marki GENDEX ; (nr seryjny 2000937) wraz z instrukcją obsługi i kartą gwarancyjną
4.	Destylator do wody marki KBE wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi zawierającą warunki gwarancji
5.	Zgrzewarka elektroniczna marki EURONDA model EUROSEAL 2001 PLUS (nr seryjny EDH101548) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi
6.	Wstrząsarka do amalgamatu marki KBE (nr seryjny 212103653) wraz z instrukcją użytkowania zawierającą warunki gwarancji
7.	Lampa polimeryzacyjna marki Foshan Coxo Medical Instrument Co. Model DB 686 MOCHA (nr seryjny 0310JG01) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi zawierającą warunki gwarancji

UMOWA UŻYCZENIA PRZEDMIOT UMOWY (PROJEKT)

zawarta w dniu2019r. roku w Jednorozcu pomiędzy:

Gminą Jednorzec z siedzibą ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorzec, NIP 761-148-59-12,
reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Andrzeja Iwulskiego – Wójta Gminy Jednorzec,
zwaną dalej Wynajmującym,

a

.....

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem sprzętu medycznego zakupionego w ramach realizacji projektu „Poprawa warunków w zakresie ochrony zdrowia mieszkańców Gminy Jednorzec i części gmin Baranowo i Chorzele”. Szczegółowy wykaz sprzętu wraz z opisem stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu na bezpłatne używanie sprzętu medycznego o którym mowa w pkt 1, a biorący na powyższe wyraża zgodę.
3. Umowa zostaje zawarta od dnia **na okres 3 lat.**
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony.

§ 2

Biorący oświadcza, że przedmiot użyczenia widział i nie wnosi zastrzeżeń, co do jego wyglądu, stanu technicznego i jakości.

PRAWA I OBOWIĄZKI BIORĄCEGO

§3

1. Biorący zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową.
2. Biorący nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody użyczającego.
3. Biorący zobowiązuje się korzystać z użyczonego sprzętu wyłącznie w lokalu położonym w Jednorozcu, przy ul. Odrodzenia 12 oraz w celu realizacji świadczeń z NFZ.
4. Biorący ponosi wszelkie koszty utrzymania przedmiotu użyczenia, a także wszelkie inne koszty związane z jego eksploatacją.
5. Po wygaśnięciu umowy biorący wyda użyczającemu bez uprzedniego wezwania przedmiot

użyczenia w stanie nie pogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony Biorący nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu użyczenia będącym następstwem zwykłego używania.

Biorący ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego używania przedmiotu użyczenia.

PRAWA UŻYCZAJĄCEGO

§4

1. Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia:

1) jeżeli biorący używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,

2) jeżeli biorący przekaze przedmiot użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody użyczającego,

3) jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot użyczenia stanie się użyczającemu potrzebny.

2. Użyczający uprawniony jest do sprawdzania danych przedstawionych przez Biorącego oraz kontroli sposobu używania przedmiotu. W przypadku stwierdzenia wykorzystywania przedmiotu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub jego zniszczenia, Użyczający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i obciążyć Biorącego kosztami ewentualnej naprawy. Biorący zobowiązany jest wówczas do niezwłocznego zwrotu przedmiotu, Na wezwanie Użyczającego Biorący ma obowiązek udostępnić sprzęt do kontroli.

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

§5

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sąd właściwy rzeczowo dla Użyczającego.

2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla użyczającego i jednym dla biorącego.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY

**Spis wyposażenia i sprzętu medycznego
będącego własnością Gminy Jednoróżec**

Tabela 1. Spis wyposażenia i sprzętu medycznego będącego własnością Gminy Jednoróżec znajdujący się w gabinecie stomatologicznym nr 1

1.	Autoklaw z wbudowaną drukarką marki Newmed Kronos B18 (nr seryjny KRB18A0098)
2.	Unit stomatologiczny z fotelem marki Foshan Core Deep Medical Aparatus Co., model Luxorious ST-3604 (nr seryjny 2440), asystorem i krzesłem stomatologicznym
3.	Kompresor ECO1
4.	Skaler piezoelektryczny
5.	Ssak stomatologiczny
6.	Szybkozłączki NSK model PTL-CL-LED (nr fabryczny OL100760)
7.	Turbiny ze światłem Led, NSK typ M600L (nr OLY00344, OLY00548)
8.	Kątnica ze światłem do mikrosilnika 1:1, NSK typ M25L (nr fabryczny OLZ00034)
9.	Mikrosilnik bezszczotkowy elektryczny ze światłem Led NSK typ NLX (nr fabryczny 006000040)
10.	Aparat RTG marki GENDEX model EXPERT DC75 (nr seryjny 2000923) wraz z instrukcją obsługi i kartą gwarancyjną,
11.	Destylator do wody marki KBE (nr seryjny 0311473)
12.	Zgrzewarka elektroniczna marki EURONDA model EUROSEAL 2001 PLUS (nr seryjny EDH101551) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi
13.	Lampa polimeryzacyjna marki Foshan Coxo Medical Instrument Co., Model DB 686 MOCHA (nr seryjny 0310JF07) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi zawierającą warunki gwarancji
14.	Lampa polimeryzacyjna szt. 1
15.	Końcówki stomatologiczne szt. 3
16.	Asystor stomatologiczny szt. 1
17.	Krzeselka dla stomatologa szt. 2
18.	Lampa bakteriobójcza szt. 1
19.	Autoklaw „Prestige Medical” szt. 1
20.	Kleszcze stomatologiczne szt. 12
21.	Dźwignie stomatologiczne szt. 5
22.	Zlewozmywak szt. 1
23.	Szafka pod zlewozmywak szt. 1
24.	Umywalka szt. 1
25.	Aparat RTG

Tabela 2. Spis wyposażenia i sprzętu medycznego będącego własnością Gminy Jednoróżec znajdujący się w gabinecie stomatologicznym nr 2

1.	Autoklaw z wbudowaną drukarką marki Newmed Kronos B18 (nr seryjny KRB18A0277) wraz z certyfikatem próby, instrukcją obsługi, oprogramowaniem
2.	Unit stomatologiczny z fotelem marki Foshan Core Deep Medical Aparatus Co., model Luxorious ST-3604 (nr seryjny 2437), z asystorem i krzesłem stomatologicznym wraz z instrukcją obsługi i kartą gwarancyjną dla: <ul style="list-style-type: none"> • Unitu (nr seryjny 2437), • Kompresora ECO1 (JYK35), • Skalera piezoelektrycznego , • Ssaka stomatologicznego, • Szybkozłączki NSK model PTL-CL-LED (nr fabryczny OKZ00377), • Turbiny ze światłem Led, NSK typ M600L (nr fabryczny OLY00341, OLY00545), • Kątnicy ze światłem do mikrosilnika 1:1, NSK typ M25L (nr fabryczny OLY00173), • Mikrosilnika bezszczotkowego elektrycznego ze światłem Led NSK typ NLX (nr fabryczny 00600039),
3.	Aparat RTG marki GENDEX model EXPERT DC75 WW EXPERT DC marki GENDEX ; (nr seryjny 2000937) wraz z instrukcją obsługi i kartą gwarancyjną,
4.	Destylator do wody marki KBE wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi zawierającą warunki gwarancji
5.	Zgrzewarka elektroniczna marki EURONDA model EUROSEAL 2001 PLUS (nr seryjny EDH101548) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi;
6.	Wstrząsarka do amalgamatu marki KBE (nr seryjny 212103653) wraz z instrukcją użytkowania zawierającą warunki gwarancji
7.	Lampa polimeryzacyjna marki Foshan Coxo Medical Instrument Co. Model DB 686 MOCHA (nr seryjny 0310JG01) wraz z deklaracją zgodności i instrukcją obsługi zawierającą warunki gwarancji

FORMULARZ OFERTOWY

1. Dane oferenta:

Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę oferenta, telefon kontaktowy lub adres e-mail dane do wystawienia faktury VAT

.....

.....

.....

.....

2. Zobowiązuję/my się do zapłaty czynszu najmu gabinetu stomatologicznego nr stanowiącego przedmiot przetargu w wysokościzł brutto (słownie: brutto) za dany miesiąc do 10 dnia miesiąca, zgodnie z wystawioną fakturą.

Z tytułu nieterminowej zapłaty będą naliczane odsetki ustawowe.

3. Proponuję/my oprócz minimalnych wymagań określonych w dziale III pkt 2 ogłoszenia o przetargu świadczenie następujących usług specjalistycznych:

L.p.	Zakres świadczonych usług
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

4. Proponuję/my czas pracy gabinetu stomatologicznego (godziny i dni w tygodniu):

L.p.	Godziny pracy	Dni tygodnia
1		Poniedziałek
2		Wtorek
3		Środa
4		Czwartek
5		Piątek
6		Sobota

5. Oświadczam/my, że zapoznałem się /liśmy się z warunkami przedmiotu zamówienia, ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu lokalu użytkowego i umowy użyczenia, akceptuję / my je i nie wnoszę /nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że posiadam/y zawarty / zawrę * kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej lub specjalistycznej opieki zdrowotnej.

7. W przypadku wyboru mojej / naszej oferty zobowiązuję /my się do podpisania umowy w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego.

Data sporządzenia oferty:.....

.....

(pieczęć i podpis oferenta)

* niepotrzebne skreślić