

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM****Wójt Gminy Jednorożec**

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/, § 3 ust. 1, § 5 Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorożec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia nr 132/2019 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 213/1, położonej w obrębie geodezyjnym Dynak, stanowiących własność Gminy Jednorożec **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej  | Powierzchnia działek | Położenie i opis   | Przeznaczenie nieruchomości  | Forma zbycia   | Cena wywoławcza (zł brutto) | Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł brutto) | Wadium (zł) |
|--|----------------------|--|--|--|-----------------------------|---|-------------|
| Działka nr 213/1<br>KW Nr<br>OS1P/00018020/7<br>(nie obciążone hipoteką, wolne od obciążeń i zobowiązań) | RVI - 0,0626 ha      | Nieruchomość znajdują się w miejscowości Dynak.<br>Dojazd drogą powiatową o nawierzchni bitumicznej.<br>Kształt działki regularny, prostokątny.<br>Teren nieogrodzony i niezagospodarowany. Działka nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, teren płaski.<br>Obręb geodezyjny: Dynak | Nieruchomość położona na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>W byłym ogólnym planie przestrzennego gminy stanowiła teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i towarzyszącej. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 10 900, 00 zł               | 492,00 zł   | 2.000,00 zł |
|  |                      |  |  |  | 11.392.00 zł                |   |             |



**I. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, który odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14, w dniu 11.02.2020 r., o godz. 10.00**

Cena nieruchomości gruntowej (brutto) będzie stanowić w przetargu cenę wywoławczą.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (brutto) płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**II. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm./ upłynął w dniu 08 stycznia 2020 r.

**III. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nieokreślony

**IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

**V. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**VI.** Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% **ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**VII.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **04.02.2020 r.** wadium w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić w **kasie Urzędu Gminy w Jednorozcu**, ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup> (z wyjątkiem czwartku 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>) lub na konto: **Lines Bank Chorzele 95 8913 0005 0008 9597 2000 0050** (w takim terminie, aby do 04.02.2020 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Resztę ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu nabywca obowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**VIII.** Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

**IX. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży** - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**X. Koszty notarialne**, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w terminie podanym w pkt VII uiszczą wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

**XI.** Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**XII.** Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (029) 751-70-39.

**XII.** Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec, ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronach internetowych urzędu <http://www.bip.jednorozec.pl>, <http://www.jednorozec.pl> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl>.

Wójt  
Gminy Jednorzec  
  
Krzysztof Andrzej Iwulski