

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jednorożec działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorożec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat trzech

Lp.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość dzierżawy /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres, nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości						
1.	<ul style="list-style-type: none"> • Część działki nr 387 • obręb geodezyjny Jednorożec, • Jednorożec, ul. Odrodzenia 4B • OS1P/00015149/6 	Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednorożec, przy drodze powiatowej Nr 2514W Myszyniec - Zdunek - Bartniki	66,00 m ²	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorożec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren usług innych – usługi nieuciążliwe służące obsłudze ludności oraz objekty użyteczności publicznej (UI).	Zgodnie z Zarządzeniem nr 140/2019 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec wysokość dzierżawy wynosi 495,00 zł/m-c (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć zł, 00/100 zł)	Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.03.2020 r. do 30.11.2022 r.	Pisemny wniosek dzierżawcy

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1270 z późn. zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność handlowo-usługowa
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 17.01.2020 r. do 06.02.2020 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorzec.pl, stronie internetowej urzędu www.jednorzec.pl, stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednorzec.

WZJT
Gminy Jednorzec

Krzysztof Andrzej Iwulski