

URZĄD GMINY

w Jednorózcju

ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorózec

tel.: (29) 751 83 92 fax: (29) 751 70 31

ZIR-6845.3.2020
NIP 761-19-67-327, REG. 000544473

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorózec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat trzech

L.p.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Nr KW						
1.	<ul style="list-style-type: none"> • Część działki nr 387 • obręb geodezyjny Jednorózec, • Jednorózec, ul. Odrodzenia 4A 	OS1P/00015149/6	61,00 m ²	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorózec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorózec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren usług innych – usługi nieuciążliwe służące obsłudze ludności oraz obiekty użyteczności publicznej (UI).	Zgodnie z Zarządzeniem nr 140/2019 Wójta Gminy Jednorózec z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorózec wysokość dzierżawy wynosi brutto 468,19 zł /m-c (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem zł, 19/100 zł) Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r. w stosunku do 2018 r. wyniósł 102,3 (wzrost cen o 2,3%).	Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.04.2020r. do 31.12.2022r.	Pisemny wniosek dzierżawcy
2.	<ul style="list-style-type: none"> • Część działki nr 387 i 386/1 • obręb geodezyjny Jednorózec, ul. Odrodzenia 4C 	OS1P/00015149/6	44,94 m ²	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorózec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorózec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren usług innych – usługi nieuciążliwe służące obsłudze ludności oraz	Zgodnie z Zarządzeniem nr 140/2019 Wójta Gminy Jednorózec z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorózec wysokość dzierżawy wynosi 344,92 zł/m-c (słownie: trzysta czterdzieści cztery zł, 92/100 zł) Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie	Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.04.2020r. do 31.12.2022r.	Pisemny wniosek dzierżawcy

				obiekty użyteczności publicznej (UI).	średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r. w stosunku do 2018 r. wyniósł 102,3 (wzrost cen o 2,3%).			
3.	<ul style="list-style-type: none"> • Część działki nr 387 i 386/1 • obręb geodezyjny Jednorozec, Jednorozec, ul. Odrodzenia 4E 	OS1P/00015149/6	45,35 m ²	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorozec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorozec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren usług innych – usługi nieuciążliwe służące obsłudze ludności oraz obiekty użyteczności publicznej (UI).	Zgodnie z Zarządzeniem nr 140/2019 Wójta Gminy Jednorozec z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorozec wysokość dzierżawy wynosi 348,07 zł/m-c (słownie: trzysta czterdzieści osiem zł, 07/100 zł) Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r. w stosunku do 2018 r. wyniósł 102,3 (wzrost cen o 2,3%).	Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.04.2020r. do 31.12.2022r.	Pisemny wniosek dzierżawcy

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 252/ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność handlowo-usługowa
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 04.03.2020 r. do 25.03.2020 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorozec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorozec.pl, stronie internetowej urzędu www.jednorozec.pl, stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednorozec.

Jednorozec, dnia 03.03.2020 r.

WÓJTA
Gminy Jednorozec

Krzysztof Kądziejewski