

**UCHWAŁA NR SOK.0007.137.2020**

**RADY GMINY JEDNOROŻEC**

**z dnia 18 marca 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1298 położonej w miejscowości Jednorożec stanowiącej własność Gminy Jednorożec**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 litera a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Jednorożec uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1298 o powierzchni 2,7814 ha w obrębie geodezyjnym Jednorożec, wraz z usytuowanymi na niej budynkami: budynkiem szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 1.649,22 m<sup>2</sup>, budynkiem po byłym gimnazjum o powierzchni użytkowej 2.207,86 m<sup>2</sup>, budynkiem hali widowiskowo-sportowej o powierzchni użytkowej 2.512,50 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu działki oraz wyposażeniem na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej - Zespołu Placówek Oświatowych w Jednorożcu na czas nieoznaczony.

2. Nieruchomość, określona w ust.1 oznaczona numerem ewidencyjnym 1298 w Jednorożcu stanowi własność Gminy Jednorożec i prowadzona jest dla niej księga wieczysta numer OS1P/00018923/7 przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Zespołu Placówek Oświatowych w Jednorożcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jednorożec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Jednorożec**

*Cezary Wójcik*

## Uzasadnienie

Gmina Jednorożec jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1298 położonej w Jednorożcu. Na w/w nieruchomościach są usytuowane budynki: szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 1.649,22 m<sup>2</sup>, po byłym gimnazjum o powierzchni użytkowej 2.207,86 m<sup>2</sup>, hali widowiskowo-sportowej o powierzchni użytkowej 2.512,50 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 11 lutego 2020 r. Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna w Jednorożcu złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd budynki: szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 1.649,22 m<sup>2</sup>, po byłym gimnazjum o powierzchni użytkowej 2.207,86 m<sup>2</sup>, hali widowiskowo-sportowej o powierzchni użytkowej 2.512,50 m<sup>2</sup> zlokalizowane na nieruchomości oznaczonej numerem 1298 położonej w Jednorożcu na rzecz Zespołu Placówek Oświatowych w Jednorożcu. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkołę zadań statutowych z zakresu działalności oświatowej.

Zespół Placówek Oświatowych w Jednorożcu na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 roku o finansowaniu zadań oświatowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 17 z późn. zm.) będzie zwolniony z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Zespół Placówek Oświatowych w Jednorożcu ma już w posiadaniu przedmiotowe nieruchomości, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Wyżej opisane nieruchomości nadal będą własnością Gminy Jednorożec, obciążone trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Jednorożec

Cezary Wojcik