

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednoróżec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat trzech.

L.p.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Nr KW						
1.	<ul style="list-style-type: none"> • Część działki nr 387 • obręb geodezyjny Jednoróżec, Jednoróżec, ul. Odrodzenia 4G 	OSIP/00015149/6	37,00 m ²	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stęgna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren usług innych – usługi nieuciążliwe służące obsłudze ludności oraz obiektów użyteczności publicznej (UI).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 140/2019 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi 283,98 zł/m-c (słownie: dwieście ośmndziesiąt trzy zł, 98/100 zł) Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r. w stosunku do 2018 r. wyniósł 102,3 (wzrost cen o 2,3%)2,3%.</p>	<p>Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.06.2020r. do 28.02.2023 r.</p>	<p>Pisemny wniosek dzierżawcy</p>

2.	<ul style="list-style-type: none"> • Część działki nr 387 i 386/1 • obręb geodezyjny Jednorozec, Jednorozec, ul. Odrodzenia 4C 	OS1P/00015149/6	44,94 m ²	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorozec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorozec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren usług innych – usługi nieuciąźliwe służące obsłudze ludności oraz obiekty użyteczności publicznej (UI).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 140/2019 Wójta Gminy Jednorozec z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorozec wysokość dzierżawy wynosi 344,93 zł/m-c (słownie: trzysta czterdzieści cztery zł, 93/100 zł) Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r. w stosunku do 2018 r. wyniósł 102,3 (wzrost cen o 2,3%).</p>	<p>Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.07.2020r. do 31.03.2023r.</p>	<p>Pismny wniosek dzierżawcy</p>
----	--	-----------------	----------------------	---	--	---	--	----------------------------------

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 53 z późn. zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność handlowo-usługowa
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 05.05.2020 r. do 26.05.2020 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorozec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie [bip.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl), stronie internetowej urzędu www.jednorozec.pl, stronie **http://www.monitorurzedowy.pl** oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednorozec.

Jednorozec, dnia 04.05.2020 r.

Wojciech T
Gmina Jednorozec

Krzysztof Anarzej iwajlski