

ZARZĄDZENIE NR 66/2020
WÓJTA GMINY JEDNOROŻEC
z dnia 29 czerwca 2020 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Jednorożec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Jednorożec oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

- 1) Grunty rolne (użytki zielone i orne) na cele rolnicze w wysokości 1.023,00 zł za 1 hektar za rok.
- 2) Wydzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności rolnej, w tym jako miejsce magazynowania pasz w wysokości 50,00 zł za 1 ar za rok.
- 3) Wydzierżawione na cele handlowe i usługowe w wysokości 6,24 za 1 m² powierzchni miesięcznie.

§ 2. Stawka czynszu dzierżawy nie obejmuje podatku VAT, który naliczany zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 53 z późn. zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana stawek nie będzie wymagała dla swej ważności zachowania formy aneksu. Każdorazowo informacja o wysokości w/w wskaźnika będzie zamieszczana w rubryce uwagi na wystawionej fakturze.

§ 4. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.


§ 5. Ustala się opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jednorożec w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 140/2019 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec oraz Zarządzenie nr 25/2020 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 24 lutego 2020 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zespołu Inwestycji i Rozwoju.

§ 8. Zarządzenie polega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jednorożcu oraz zamieszczeniu na stronie www.jednorozec.pl oraz bip.jednorozec.pl.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą podpisania, a w przypadku umów dzierżawy ma zastosowanie wyłącznie do nowo zawartych umów dzierżawy od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.


Wójt
Gminy Jednorożec
Krzysztof Andrzej Jankowski