

Załącznik do Zarządzenia Nr 78/2020 Wójta Gminy Jednorzec z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym wraz z udziałami w działce gruntu położonej we wsi Żelazna Rządowa, oznaczonej nr 335/2, gmina Jednorzec stanowiącej własność Gminy.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)
Nr 335/2 KW Nr OSIP/00048403/5 (nie obciążona hipoteką wolną od obciążeń i zobowiązań)	Grunt – 0,1601ha	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 54,87m ² usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Żelaznej Rządowej wraz z udziałem 7725/12669 w działce nr 335/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W byłym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorzec nieruchomości stanowiła tereny obiektów usługowych i produkcji rolnictwa (RPU). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorzec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/189/2017 Rady Gminy Jednorzec z dnia 08.12.2017 r. nieruchomości stanowi tereny istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych wskazana do kontynuacji i uzupełnień zabudowy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek najemców. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.	50.000,00 zł	492,00 zł
		Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 49,44m ² usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Żelaznej Rządowej wraz z udziałem 4944/12669 w działce nr 335/2				
Cena sprzedaży: 61.492,00 zł						

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne, sądowe ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednorzecz w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **09.09.2020** r. wnioski o nabycie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 29.07.2020 r. do 18.08.2020 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Żelazna Prywatna. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie <http://www.monitorurzadowy.pl> oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl>

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jednorzec, pokój nr 12 lub telefonicznie 29 7517039.