

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
Wójta Gminy Jednorozec
 ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorozec
 tel. /029/ 751 70 30, fax. /029/ 751 70 31, e-mail: gmirina@jednorozec.pl
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość gruntu według szacunku (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)	Wadium
Nr 175 KW OS1P/00047831/7	0,5400 ha	LsV – 0,3600 ha N – 0,1800 ha m. Żelazna Prywatna obręb geodezyjny Żelazna Prywatna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	52 434,00	800,00	10 000
		Wzdłuż szosy biegnie wodociąg wiejski. Przez wschodni narożnik działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Działka jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do trapezu. W części południowej działki znajduje się drzewostan samosiewu różnych gatunków drzew, z przewagą sosny, brzozy, osiki.	W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorozec zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Jednorozec z dnia 28.04.2008 r. nieruchomość stanowi strefę osadniczo – rolniczą w skład której wchodzi: zabudowa mieszkalno-usługowa, zagrodowa oraz obiekty produkcji		Cena sprzedaży: 53 234 zł + VAT 22%		

- I. **Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14 w dniu 24 marca 2010 r. o godz.: 10⁰⁰.**
- II. **Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaakragowaniem w górę do pełnych dziesiątek zł.**
- III. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 18 marca 2010 r. wadium w wysokości określonej w tabeli – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić w **kasie Urzędu Gminy w Jednorozcu**, ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 13¹⁰ i 13³⁰ – 14³⁰ lub na konto: **Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr 81892400070011748920030002** (w takim terminie aby do 18.03.2010 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu).
 Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Resztę ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT nabywca obowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.**
- IV. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- V. **Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.**
- VI. **Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pok. nr 13 lub telefonicznie pod numerem (029) 751-70-39.**


W O D E
Michał Lorens