

ZARZĄDZENIE NR 13/2026
WÓJTA GMINY JEDNOROŻEC
z dnia 19 stycznia 2026 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Jednorożec oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

- 1) Grunty rolne (użytki zielone i orne) na cele rolnicze w wysokości **1.520,66 zł** za 1 hektar za rok.
- 2) Wydzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności rolnej, w tym jako miejsce magazynowania pasz w wysokości **18,59 zł** za 1 ar za kwartał.
- 3) Wydzierżawione na cele handlowe i usługowe w wysokości **9,27 zł** za 1 m² powierzchni miesięcznie.
- 4) Wydzierżawione pod stację regazyfikacji gazu LNG w wysokości **1,48 zł** za 1 m² powierzchni za rok.
- 5) Wydzierżawione na cele związane z występami artystycznymi (cyrk, wesole miasteczko) w wysokości **483,40 zł** za jeden dzień.

§ 2. Stawka czynszu dzierżawy nie obejmuje podatku VAT, który naliczany zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2025 poz. 1749 z późn. zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana stawek nie będzie wymagała dla swej ważności zachowania formy aneksu. Każdorazowo informacja o wysokości w/w wskaźnika będzie zamieszczana w rubryce uwagi na wystawionej fakturze.

§ 4. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 11/2025 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 24 stycznia 2025 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zespołu Inwestycji i Rozwoju.

§ 7. Zarządzenie polega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jednorożcu oraz zamieszczeniu na stronie www.jednorozec.pl oraz bip.jednorozec.pl.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą podpisania, a w przypadku umów dzierżawy ma zastosowanie wyłącznie do nowo zawartych umów dzierżawy od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Nizielski