

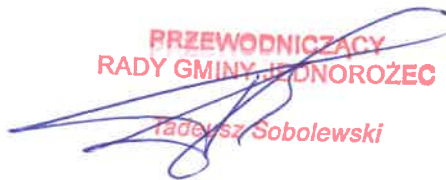
UCHWAŁA NR XXVII.40.2026
RADY GMINY JEDNOROŻEC

z dnia 16 lipca 2026 roku

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Jednorożec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026, poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Nr ZIR.0007.14.2024 Rady Gminy Jednorożec z dnia 02 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jednorożec, uchwala się, co następuje:

- §1. Uchwala się plan ogólny gminy Jednorożec, zwany dalej „planem ogólnym”.
- §2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Jednorożec.
- §3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – dane przestrzenne.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jednorożec.
- §5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY JEDNOROŻEC
Tadeusz Sobolewski

Załącznik do uchwały Nr XXVII.40.2026
Rady Gminy Jednoróżec
z dnia 16 lipca 2026 roku
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY JEDNOROŻEC
Tadeusz Sobolewski

Uzasadnienie

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z ze. zm.), najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono uchwałą Nr ZIR.0007.14.2024 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 02 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jednoróżec.

Plan ogólny obejmuje obszar gminy Jednoróżec, w jej granicach administracyjnych (nie występują morskie wody wewnętrzne oraz nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu).

Projekt planu ogólnego gminy Jednoróżec został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zwanej dalej u.p.z.p. oraz obowiązującymi rozporządzeniami, przede wszystkim: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b u.p.z.p. oraz wymogi określone w art. 13d u.p.z.p. w zakresie zasad wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową.

Projekt planu ogólnego opracowano w trybie przewidzianym w art. 13i u.p.z.p., w tym przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej u.o.o.s.

O przystąpieniu do opracowania planu ogólnego zawiadomiono właściwe organy i instytucje, ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, zebrano wnioski do planu, a także uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwymi organami w zakresie ochrony środowiska.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 13i ust. 3 pkt 5 u.p.z.p. oraz art. 54 ust. 1 u.o.o.s..

Dla projektu planu przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące ustaleń zawartych w planie ogólnym, które odbyły się w terminie od 28.04.2026 r. do 31.05.2026. Konsultacje społeczne, zgodnie z art. 8i ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono w następujących formach: Zbieranie uwag; spotkanie otwarte; ankietę. Z procesu konsultacji społecznych raport podsumowujący ich przebieg, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej w u.p.z.p. że przedłożono Radzie Gminy Jednoróżec projekt planu ogólnego celem jego uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY JEDNORÓŻEC
mgr Sobołewski